



DODATEK Č. 10

(k Nájemní smlouvě č. j. UT-30892/2017 ze dne 28. 12. 2017)
(dále jen „**Dodatek**“)

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

Právní forma: organizační složka státu

IČ: 60498021, se sídlem Lhotecká 559/7, Kamýk, 143 00 Praha

doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00, Praha 4,

zastoupena: ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jako „**nájemce**“)

a

Safety Real, fond SICAV, a.s.

se sídlem Křižíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8,

IČ: 24799751, DIČ: CZ24799751,

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 16888

bankovní spojení: 266066373/0300, vedené u ČSOB, a.s.,

zastoupena: na základě plné moci společností SI FACILITY a.s., IČ: 282 63 456, kterou

zastupuje Ing. Jiří Brada, předseda představenstva

(dále jako „**pronajímatel**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 10 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 28. 12. 2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jako „**Nájemní smlouva**“), která nahradila Smlouvu o nájmu nemovitostí ze dne 31.08.2009 ve znění dodatků č. 1 až č.15:

Článek I.

1. Dle ustanovení článku V. odst. 3 Nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem za předchozí rok (dále jen „**míra inflace**“), a to zpětně od prvního měsíce roku 2023 na základě písemné výzvy pronajímatele. Míra inflace v roce 2022 činila 15.1 %.

Článek II.

1. V návaznosti na ustanovení článku I. se smluvní strany dohodly, že výše nájemného, kterou se nájemce zavazují hradit pronajímateli, činí od 1. 1. 2023 částku ve výši **788.062,- Kč** (slovy: *sedm set osmdesát osm tisíc šedesát dva korun českých*) za každý kalendářní měsíc. V tomto smyslu se mění čl. V odst. 1 Nájemní smlouvy.

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemci nájemné ve výši dle tohoto Dodatku od 1. 4. 2023. Pronajímatel je dále oprávněn vyfakturovat rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem a nájemným zvýšeným o míru inflace za období 1. 1. 2023 do 31. 3. 2023.
3. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se uhradit faktury vystavené pronajímatelem za měsíc duben 2023, jakož i fakturu za rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2023 do 31. 3. 2023, které budou nájemci doručeny.

Článek III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v tomto Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

Příloha: *Plná moc*

V Praze dne 15-03-2023 2023

V Praze dne 8.3 2023

Česká republika – SUZ MV
Mgr. et Mgr. Pavel Barík
ředitel
(nájemce)

Safety Real, fond SICAV, a.s.
Ing. Jiří Brada, předseda představenstva
SI FACILITY, a.s., na základě plné moci
(pronajímatel)