

Statutární město Karlovy Vary

a

manželé

XXXX Michaela Moc Káčerková

a

Lukáš Moc

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

Karlovy Vary 2023

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01
IČ: 00254657
DIČ: CZ00254657
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXX, VS: 9542002502
zastoupené: Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím odboru majetku města na základě plné moci ze dne 01.03.2021, archivované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

na straně jedné jako prodávající (dále jen „Prodávající“)

a

manželé

XXXX **Michaela Moc Káčerková**, nar. dne XXXX 1984, XXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha X

a

Lukáš Moc, nar. dne XXXX 1976, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXX Plzeň

na straně druhé jako kupující (dále jen „Kupující“)

VZHLEDEM K TOMU ŽE:

- A) Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci, pozemku **parc. č. 164** (trvalý travní porost o výměře 1982 m²) v katastrálním území **Olšová Vrata**, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 1,
- B) **Geometrickým plánem** pro rozdělení pozemku č. 1092-41/2022, vypracovaným Ing. Karlem Buchtou, došlo k oddělení části pozemku p.č. 164 a nově vznikla pozemková parcela **p.č. 164/2 o výměře 218 m²** (dále jen „Předmět převodu“),
- C) Kupující mají zájem nabýt Předmět převodu do svého společného jmění manželů,
- D) Úřad územního plánování a stavební úřad Karlovy Vary vydal souhlas s dělením pozemku parc.č. 164 v katastrálním území Olšová Vrata podle geometrického plánu č. 1092-41/2022 sdělením ze dne 8.2.2023, pod spis. zn. 1655/SÚ/23/So a č.j. 1686/SÚ/23,
- E) Prodávající prohlašuje, že záměr úplatného převodu nemovité věci specifikované pod písmenem (B) úvodních ustanovení byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary od 26.10.2022 do 11.11.2022 po dobu 17 dní,
- F) Prodávající prohlašuje, že úplatný převod nemovité věci specifikované pod písmenem (B) úvodních ustanovení byl řádně schválen na jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary dne 20.12.2022 pod číslem usnesení ZM/266/12/22,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „Smlouva“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Prodávající za podmínek stanovených touto Smlouvou **p r o d á v á** Kupujícím Předmět převodu, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, jak sám vlastnil, a kupující od Prodávajícího Předmět převodu **k u p u j í** a do společného jmění manželů bez výhrad přijímají.

2. KUPNÍ CENA A NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEVODEM VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 2.1. Prodávající prodává Kupujícím Předmět převodu za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku v částce **196.200,- Kč včetně DPH** (slovy: jedno sto devadesát šest tisíc dvě stě korun českých), tj. 162.148,76 Kč a DPH v částce 34.051,24 Kč.
- 2.2. Kupující uhradili Prodávajícímu kupní cenu Předmětu převodu dle odst. 2.1. článku 2. Smlouvy před podpisem Smlouvy na bankovní účet Prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary číslo: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, na variabilní symbol **9542002502**, což Prodávající podpisem Smlouvy potvrzuje. Tímto způsobem byla celá kupní cena uhrazena.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem Předmětu převodu uhradí Kupující. Prodávající potvrzuje, že Kupující částku odpovídající správnímu poplatku ve výši **2.000,- Kč** na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradili. Dále Kupující uhradili částku **10.769,- Kč** náklady za zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku, tj. 8.900,- Kč + 1.869,- Kč DPH, vše na bankovní účet Prodávajícího uvedený v odstavci 2.2. článku 2. této Smlouvy.

3. STAV PŘEVÁDĚNÉ NEMOVITOSTI

- 3.1. Kupující prohlašují, že stav Předmětu převodu, jako vlastníci sousedního navazujícího pozemku parc.č. 347/6 k.ú. Olšová Vrata, znají.
- 3.2. Kupující prohlašují, že si jsou vědomi skutečnosti, že se na Převáděné nemovitosti mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě. Kupující se proto zavazují, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na Převáděné nemovitosti zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- 3.3. Kupující berou na vědomí a zavazují se dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy upravující povinnosti vlastníků nemovitostí strpět užívání či jiné nakládání s nemovitostmi či jejich částmi ze strany provozovatelů či vlastníků veřejných sítí, zařízení a rozvodu a v případě jejich porušení nést právní následky spojené s porušením těchto obecně závazných právních předpisů.
- 3.4. Prodávající prohlašuje, že na Převáděné nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu nemovitostí, věcná břemena, právo nájmu, pachtu, výpůjčky nebo výprosny, či jiné právní závady.
- 3.5. S ohledem na povahu Předmětu převodu se smluvní strany dohodly, že se Předmět převodu pokládá za předaný ke dni provedení zápisu vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí k Předmětu převodu, a to bez nutnosti vyhotovovat jakýkoliv předávací protokol.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního jednání, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztahmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a) tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích, a jeho prodej byl schválen předepsaným způsobem na jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary usnesením č. ZM/266/12/22 (příloha Smlouvy), jak je uvedeno v úvodním ustanovení této Smlouvy v odst. (E) a (F).
- 4.2. Kupující si jsou vědomi skutečnosti, že jako vlastníci Převáděné nemovitosti vstupují ve smyslu platných právních předpisů do všech práv a závazků vlastníka Převáděné nemovitosti platných v době podpisu této Smlouvy.
- 4.3. Kupující se zavazují řádně pečovat o Převáděnou nemovitost, a to zejména tak, aby stavem prodávané nemovitosti či jejím užíváním nedošlo k ohrožení či ke škodě na majetku (zejména okolních nemovitostech), životě a zdraví třetích osob, přírodě a životním prostředí.
- 4.4. Kupující berou na vědomí a zavazují se dodržovat obecně závazné právní předpisy upravující povinnosti vlastníků nemovitostí, strpět užívání či jiné nakládání s nemovitostmi či jejich částmi ze strany provozovatelů či vlastníků veřejných sítí, zařízení a rozvodů, a v případě jejich porušení nést právní následky spojené s porušením těchto obecně závazných právních předpisů.

- 4.5. Kupující na sebe přejímají nebezpečí změny okolností dle § 1764 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.
- 4.6. Kupující prohlašují, že se řádně seznámili s technickým stavem Převáděné nemovitosti a Převáděnou nemovitost v uvedeném stavu kupují a přijímají, přičemž si s ohledem na stav Převáděné nemovitosti nebudou činit vůči prodávajícímu žádné nároky z odpovědnosti za případné skryté vady Převáděné nemovitosti, které se na něm nacházejí nebo vyjdou kdykoliv později najevo, a tímto se uvedených nároků vůči prodávajícímu výslovně vzdávají, zejména se vylučuje odpovědnost prodávajícího za případné sesuvy či posuvy půdy, nekvalitní podloží apod.
- 4.7. Kupující prohlašují, že veškeré údaje, které o sobě Prodávajícímu za účelem sepsu této Smlouvy poskytl, jsou správné. Pro případ, že by z důvodu chybných údajů poskytnutých Kupujícími příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práva dle této Smlouvy, zavazují se Kupující uhradit vzniklé náklady s tím spojené, zejména správní poplatky za podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

5. DORUČOVÁNÍ A ADRESY PRO DORUČOVÁNÍ

- 5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou.
- 5.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, zejména doručení do datové schránky, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- i) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
 - ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřebíral či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování uvedená v ustanovení článku 5. odstavci 5.3. Smlouvy.
 - (iii) při doručování datovou schránkou:
 - dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů v platném znění.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že adresami pro doručování písemné korespondence jsou adresy účastníků uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě trvalé či dočasné změny trvalého bydliště, či adresy pro doručování, bude smluvní strana písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 6.2. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, či s předstihem nejméně čtrnácti dnů sděleno Kupujícími jinak (jiné bankovní spojení atd.), jsou veškeré platby kupní ceny či její části, úhrady nákladů a dalších plateb prováděny na účty Prodávajícího označené v této Smlouvě, a to v korunách českých.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoli peněžitá plnění dle Smlouvy (včetně úhrad kupní ceny) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu Kupujícího nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.

7. VKLAD PRÁV DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 7.1. Na základě této Smlouvy a rozhodnutí katastrálního úřadu provede Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech zápis vlastnického práva dle této Smlouvy na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.
- 7.2. Strany této smlouvy se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dle této Smlouvy Prodávající, a to ve lhůtě do 30ti dnů ode dne jejího podpisu všemi stranami.
- 7.3. Kupující svým podpisem pod tuto kupní Smlouvu zmocňuje Prodávajícího k případnému jednání s katastrálním úřadem, a to včetně podání návrhu na vklad vlastnického práva k Převáděné nemovitosti ve prospěch Kupujících.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti Smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti této Smlouvy, tedy že účinnost této Smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí Prodávající, při plné součinnosti ze strany Kupujících.
- 8.2. Ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami jsou obě smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 8.3. Smlouva je vyhotovena na pěti stranách, ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen k řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení Smlouvy. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
- 8.5. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

- 1) geometrický plán
- 2) usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary č. ZM/266/12/22

V Karlových Varech, dne

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
Ing. Rostislavem Matyášem
vedoucím odboru majetku města

XXXX Michaela Moc Káčerková

Lukáš Moc

Zpracovala: Jana Netíková