

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu parkoviště

Eko. Prima Fin, spol. s r.o.,

sídlo Železniční 548/4B, 779 00 Olomouc,

IČO 25507346

zastoupená Petrem Čočkem, jednatelem společnosti

čís. účtu : [REDACTED]

(dále jen „EPF“)

a

Ing. Vojtěch Kulička, nar. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Hranice I-Město, 753 01 Hranice

zastoupený Eko.Primou Fin, spol. s r.o. na základě plné moci ze dne 28.07.2020

oba jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Město Hranice, se sídlem Městského úřadu v Hranicích

Hranice I - Město, Pernštejnské nám. 1,

IČO 301311, zastoupené Bc. Danielem Vitonským, starostou

(dále také jen „nájemce“ nebo „Město Hranice“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s čl. V odst. 4) Smlouvy o nájmu parkoviště ze dne 29. 7. 2020 (dále jen „nájemní smlouva“) tento **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu parkoviště** (dále též „**dodatek**“)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu uzavřely dne 29.7.2020 nájemní smlouvu, na základě které pronajímatel nájemci pronajal na dobu určitou (15 roků) nově vybudované parkoviště pro osobní vozidla na Komenského ulici v Hranicích.

1.2. Smluvní strany se dohodly na změně znění článku I. odst. 1. bod a) smlouvy takto:

„a) první pronajímatel:

- pozemku p.č. 228/5 ostatní plocha ostatní dopravní plocha, v k.ú. Hranice, obec Hranice, LV č. 6353.“

1.3. Součástí nájemní smlouvy je, mimo jiných, ujednání účastníků o inflační doložce a jejich postupu v případě, že průměrná roční míra inflace **překročí 10%** (viz. Čl. III. - odst. 9 a 10 smlouvy). Podle oficiálního sdělení ČSÚ dosáhla průměrná roční míra inflace v České republice vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI) za 12 měsíců roku 2022 oproti průměru 12 měsíců roku 2021 **15.1 %** (Příloha č. 1).

2. Dohoda o nové výši nájemného (Čl. III. - odst. 10, věta druhá nájemní smlouvy)

2.1 S přihlédnutím k objektivním a na vůli stran nezávislým okolnostem, které nečekaně vysokou inflaci vyvolaly, se smluvní strany dohodly na pokračování nájemní smlouvy a zvýšení nájemného (čl. III odst.1) nikoli o celou výši inflace, ale pouze o **10 %**; slovy: **deset procent**.

Od 1.1.2023 se nájemce zavazuje pronajímateli platit nájem v následující výši :

- měsíční nájemné 35 960,-Kč/měsíc bez DPH
- roční nájemné celkem431 521 ,-Kč/rok bez DPH

2.2 Ostatní ujednání nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem č.1 dotčena.

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nájemce.

3.2 Tento dodatek č.1 je sepsán ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatele a nájemce obdrží po jednom stejnopisu.

3.3 Každá smluvní strana prohlašuje, že tento dodatek č. 1 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku č.1 za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku č.1 rozhodující.

3.4 Uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Hranic usnesením č. 234/2023-RM 7 ze dne 14.2.2023.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č.1 tvoří:

1. Oznámení ČSÚ o průměrné roční míře inflace roku 2022
2. Splátkový kalendář
3. Plná moc

V Hranicích dne

První pronajímatel :
Za Eko.Prima Fin, spol. s r.o.
Petr Čoček, jednatel

Nájemce :
Město Hranice
Bc. Daniel Vitonský

Druhý pronajímatel :
Ing. Vojtěch Kulička