

**Smlouva**  
o realizaci služeb

Č.j. KRPT-20739-22/ČJ-2023-0700VZ

Článek I.  
**Smluvní strany**

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje**

sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
zastoupena: Mgr. Jakubem Žejdlíkem – vedoucím odboru správy majetku

IČO: 75151502  
DIČ: CZ75151502  
bankovní spojení: ČNB, č.ú. 28933881/0710  
kontaktní osoba:  
e-mail:  
telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

společnost: **GRATTIS spol. s.r.o.**  
sídlo: Bláhova 468/11, Michálkovice, 715 00 Ostrava  
IČO: 190 11 911  
DIČ: CZ19011911

jejímž jménem jedná

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
kontaktní osoba:  
e-mail:  
telefon:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 905

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následující smlouvu:

Článek II.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v objektech objednatele v rámci teritoria Moravskoslezského kraje
  - a) provádět ochrannou deratizaci spočívající v
    - aplikaci účinných nástrah, jejich kontrole a doplňování s následným sledováním účinků,
    - likvidaci uhynulých hlodavců,

- b) provádět mimořádnou deratizaci, dezinfekci a dezinfekci na základě písemné objednávky objednatele a dle jeho požadavků
- c) zajistit pohotovostní služby na dezinfekční a úklidové služby v případě znečištění biologickým materiálem, včetně likvidace vzniklého odpadu,
- d) provádět ostatní služby specifikované v bodě d) přílohy č. 1 této smlouvy,

(dále jen „dílo“).

- 3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 8. 2. 2023 k veřejné zakázce č. j. KRPT- 20739/ČJ-2023-0700VZ.

### Článek III. **Povinnosti zhotovitele**

#### 1. Ochranná deratizace

- 1.1 Zhotovitel je povinen při provádění ochranné deratizace klást nástrahy s dostatečnou minimální gramáží, doklátat a likvidovat nespotřebované nástrahy a zajistit bezpečnostní opatření včetně řádného označení míst, kde je deratizace prováděna.
- 1.2 Ochranná deratizace bude prováděna 2x ročně, v rozsahu daném dle bodu a) přílohy č. 1 této smlouvy s následným sledováním účinků a likvidací uhynulých hlodavců. Konkrétní termín provedení díla zhotovitel vždy předem dohodne s pověřenými pracovníky uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel je oprávněn používat pouze povolené přípravky a v míře nezbytně nutné tak, aby účelu ochranné deratizace bylo dosaženo a životní a pracovní podmínky nebyly ohroženy či poškozeny (§56 zák. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“). Použité přípravky musí být přiměřené klimatickým podmínkám dané lokality. Deratizace se provede do označených a uzavíratelných staniček odpovídající charakteru deratizované lokality, odolávající klimatickým podmínkám a svou konstrukcí minimalizující roznášení přípravků do okolí.

#### 2. Mimořádná deratizace, dezinfekce a dezinfekce

Mimořádnou deratizaci, dezinfekci a dezinfekci provádí zhotovitel podle potřeby objednatele dle jeho požadavků a na základě písemné objednávky objednatele.

#### 3. Pohotovostní služba

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit pohotovostní službu na dezinfekční a úklidové služby v případě znečištění biologickým materiálem, a to včetně likvidace vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o odpadech“).
- 3.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na území města Ostravy do tří hodin po nahlášení požadavku objednatelem, v ostatním teritoriu do pěti hodin od nahlášení.

#### 4. Ostatní služby

Ostatní služby dle bodu d) přílohy č. 1 smlouvy poskytne zhotovitel dle požadavků objednatele na základě písemné objednávky.

5. Zhotovitel je dále povinen:

- a) provádět plnění smlouvy v dohodnutém čase, rozsahu a požadované kvalitě, v souladu se schválenými technologickými postupy, hygienickými předpisy, veterinárními předpisy a normami, dodržovat všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb,
- b) odvézt veškerý odpad po provedené činnosti a zlikvidovat jej v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy,
- c) umožnit pověřeným pracovníkům objednatele provádění kontroly kvality plnění smlouvy,
- d) bezodkladně odstranit reklamované nedostatky vzniklé při plnění smlouvy,
- e) dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické podmínky v prostorách a zařízeních, s nimiž objednatel pracovníky zhotovitele seznámí,
- f) mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností či nečinností při plnění smlouvy objednateli, případně třetím osobám. Kopii dokumentu prokazujícího sjednání předmětného pojištění se zhotovitel zavazuje předat objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.

Článek IV.  
**Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

- a) předat zhotoviteli veškeré informace nezbytné pro plnění smlouvy a poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
- b) umožnit pracovníkům zhotovitele určeným k plnění této smlouvy přístup do prostor, v nichž budou provádět plnění,
- c) oznámit zhotoviteli případné provozní změny, které by mohly mít vliv na dobu provádění plnění smlouvy.

V.  
**Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvních cenách za jednotlivá dílčí plnění ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž maximální cena za dobu účinnosti této smlouvy nesmí přesáhnout v součtu dílčích plnění částku **320 000 Kč bez DPH**, tedy **387 200 Kč vč. DPH** ve výši 21%.
2. Sjednané ceny za jednotlivá dílčí plnění, stejně jako celková cena za dílo, jsou stanoveny jako konečné, nejvýše přípustné a nepřekročitelné, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy, a zhotovitel garantuje jejich dodržení po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Sjednané ceny za dílo specifikované v bodu a) a c) přílohy č. 1 zahrnují veškeré výlohy, výdaje a náklady potřebné pro řádné zhotovení díla (režijní náklady, náklady na pořízení přípravků, materiálu, pomůcek apod.), včetně nákladů na dopravu. Ceny sjednané za dílo specifikované v bodu b) a d) přílohy č. 1 jsou pak bez nákladů na dopravu.
4. Cena bude zaplacená na základě jednotlivých daňových dokladů (dále „faktur“) vystavených zhotovitelem po řádném zhotovení a převzetí jednotlivých částí díla objednatelem. Přílohou faktur budou skutečně vykázané a objednatelům odsouhlasené služby.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 435 občanského zákoníku. Faktura dále musí obsahovat evidenční číslo smlouvy a uvedení cen bez DPH, DPH a celkovou cenu včetně DPH.

6. Faktura bude objednateli předána osobně, zaslána poštou v podobě originálu, nebo e-mailem jako elektronický dokument s elektronickým podpisem, popřípadě datovou schránkou. Přílohou faktury bude „dodací list“, který musí obsahovat minimálně rozsah jednotlivých služeb, druhy použitého materiálu a přípravku, data zahájení a ukončení služeb, specifikaci místa plnění, a potvrzen přebírající zodpovědnou osobou, čitelným jménem, podpisem a datem, a to při předávání prací objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady provedených prací ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady provedených prací cenu uhradit. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny prací nebo její části.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů.

#### Článek VI.

#### **Způsob a termín zhotovení díla, místo plnění a předání díla**

1. Zhotovitel zajistí provedení díla v předepsané kvalitě dle technologických postupů schválených hlavním hygienikem ČR a Standardní metodiky ochranné deratizace vydané Ministerstvem zdravotnictví na návrh Státního zdravotního ústavu v Praze ze dne 9. 9. 2002, č. j. CEM258/02 a dle zákona o ochraně veřejného zdraví.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škody, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikly.
3. Místem plnění jsou objekty objednatele dle přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání.

#### Článek VII.

#### **Odpovědnost za vady a záruka zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za včasné, řádné a kvalitní provedení díla spočívající mimo jiné v použití materiálů odpovídajících příslušným normám, a za řádné a odborné provedení díla v souladu se standardem odpovídajícímu obvyklé současné úrovni.
2. V případě zjištění závady je zhotovitel povinen nejpozději do dvaceti čtyř hodin od oznámení závady objednatelem nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená, zahájit odstraňování nahlášené závady, a to plně na svůj náklad.

3. Pokud zhotovitel řádně neodstraní oznámené závady ani do pěti pracovních dnů od vzniku povinnosti odstranit závadu, má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklad zhotovitele, čímž však nejsou narušena žádná jiná práva plynoucí objednateli ze záruky. Zhotovitel je povinen po výzvě objednatele k úhradě takto vynaložených nákladů na odstranění závad je uhradit na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě čtrnácti kalendářních dnů od doručení výzvy.

#### Článek VIII.

#### **Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena výpovědí objednatele, a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané v ust. § 2002 občanského zákoníku, tj. poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem.
4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně provedených prací o více než pět kalendářních dnů,
  - b) neodstranění vad prací ve lhůtě stanovené podle čl. VII.,
  - c) postup zhotovitele při provedení prací v rozporu s pokyny objednatele.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) vůči majetku dodavatele probíhá insolventní řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) insolventní návrh na dodavatele byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bude zjištěno, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dnů.
8. Odstoupením od této smlouvy se závazek touto smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů od doručení oznámení smluvní strany o odstoupení od této smlouvy.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody, smluvní pokuty ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.

Článek IX.  
**Sankce, náhrada škody**

1. V případě nedodržení termínu provedení díla a předání díla za strany zhotovitele nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodu vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením záruční opravy dle čl. VII. zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění u povinné strany.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dodat dílo.

Článek X.  
**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny služeb.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování všech předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady na odstranění zhotovitel.

Článek XI.  
**Závěrečná ustanovení.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 28. února 2025, nebo do vyčerpání finanční částky uvedené v čl. V, odst. 1 této smlouvy, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě a je elektronicky podepsána smluvními stranami.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Přílohami této smlouvy jsou: příloha č. 1 – krycí list zakázky a příloha č. 2 – seznam pověřených pracovníků.

V Ostravě dne 15. 3. 2023

V Ostravě dne 13. 3. 2023

Za objednatele:



Mgr. Jakub Žejdlík  
vedoucí OSM

Za zhotovitele:

