

Smlouva o úhradě nákladů na pořízení změny regulačního plánu

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem kraje
IČO: 708 89 546
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
dále též „navrhovatel“

a

Město Jičín

se sídlem: Žižkovo náměstí čp. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
zastoupené: JUDr. Janem Malým, starostou města
IČO: 00271632
DIČ: CZ00271632
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále též „město“)

(navrhovatel a město také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny regulačního plánu:

I.

Účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána za účelem ujednání výše a podmínek úhrady nákladů na pořízení změny regulačního plánu města Jičín navrhovatelem, jehož výhradní potřebou je pořízení dané změny územně plánovací dokumentace města vyvoláno.

Smlouva je uzavírána na základě údajů, uvedených navrhovatelem v návrhu na změnu regulačního plánu, jehož součástí je popis navrhované změny a její odůvodnění a výčet dotčených pozemků.

2. Náklady na pořízení změny regulačního plánu sestávají z nákladů na zpracování změny regulačního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bude zpracováváno, a na vyhotovení úplného znění regulačního plánu po vydání změny. Platba navrhovatele je určena na úhradu těchto nákladů.

II.

Výše nákladů a platební podmínky

1. Celkové náklady na pořízení změny jsou dle poptávky, kterou připravilo město, celkem ve výši 160 000 Kč bez DPH, 21 % DPH ve výši 33 600 Kč, tj. 193 600 Kč včetně DPH.
2. Navrhovatel se zavazuje za účelem nahrazení nákladů na pořízení změny regulačního plánu zaplatit na účet města náklady dle předchozího odstavce na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, se splatností 30 dnů. Fakturu město vystaví ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Po zaplacení je město povinno vyzvat vybraného dodavatele k podpisu smlouvy o dílo na změně regulačního plánu. Pokud nebude podepsána smlouva o dílo na změnu regulačního plánu ani do 3 měsíců ode dne, kdy byla úhrada nákladů navrhovatelem zaplacená, je město povinno zaplacenou částku vrátit navrhovateli.
4. Město je oprávněno uplatnit navýšení platby za pořízení změny v případě, že bude toto navýšení vyvoláno navrhovatelem a jeho dalšími požadavky. V případě, že náklady na pořízení změny nedosáhnou částky, uvedené v odst.1 tohoto článku, zavazuje se město k vrácení nevyčerpané částky zpět navrhovateli.

III.

Ustanovení závěrečná

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy včetně jeho příloh a s celým obsahem této smlouvy souhlasí. Zároveň prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
2. Tato smlouva je v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že Královéhradecký kraj, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 (třiceti) dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění. Doklad o

zveřejnění této smlouvy v registru smluv zašle kraj městu nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů poté, kdy sám toto potvrzení obdrží, a to prostřednictvím elektronické pošty na adresy:

██

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašují, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, nejsou obsaženy v této smlouvě.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání Rady Královéhradeckého kraje dne 6.3.2023 a Radou města Jičín dne 21.2.2023.

Přílohy:

Žádost o změnu regulačního plánu

Navrhovatel:

██

Mgr. Martin Červíček
hejtman kraje

Město:

██

JUDr. Jan Malý
starosta města



MUJCP00I77IU

Příloha č. 8 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN		Zpracoval	
		Počet příloh, svazek příloh	JX
Došlo dne 11-01-2023		Čas	9:55
Číslo jednací		Velikost bytů	
Počet listů	4x	Nelistinné počet a druh	

Adresa příslušného orgánu obce nebo kraje

Úřad: Městský úřad Jičín

Ulice: Žižkovo nám.18

PSC, obec: 50601 Jičín

V Ostravě dne 6.1.2023

Věc: PODNĚT K POŘÍZENÍ ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 64 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 17 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o osobě / správním orgánu, která / který podala / podal podnět k pořízení regulačního plánu

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

právnícká osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

správní orgán

označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Navrhovatel jedná

samostatně

je zastoupen: jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná) / název nebo obchodní firma, IČ bylo – li přiděleno, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná)

společný zmocněnec- v řízeních, v nichž více účastníků (žadatelů) uplatňuje shodný zájem, si tito mohou k usnadnění průběhu řízení zvolit společného zmocněnce : jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování, není-li

shodná) / název nebo obchodní firma, IČ bylo – li přiděleno, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná)

Kania a.s. , Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ: 268 17 853, kterou zastupuje na základě plné moci paní Ing. Eva Krejcarová , IČO: 742 36 857, Zahradní 28, 506 01 Jičín

Podalo-li podnět k pořízení regulačního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ano ne

II. Základní údaje o požadovaném záměru

Změna prostorové regulace v místě pavilonu psychiatrie Jičínské nemocnice. Pavilon není přímo součástí areálu nemocnice, leží jihozápadně směrem k centru města. Od nemocnice je oddělen ulicí Bolzanovou a zasahuje do městského vnitrobloku. Funkční využití pozemků se mění dle údajů uvedených v následujícím bodu III. Návrhu na pořízení změny RP:

III. Identifikace pozemků

obec	katastrální území	parcelní č.	současné funkční využití	navrhované funkční využití
Jičín (572659)	Jičín (659541)	st. 674	Ov – veřejné občanské vybavení	Ov – veřejné občanské vybavení
		st. 675/1	Ov – veřejné občanské vybavení	Ov – veřejné občanské vybavení
			Uz - Veřejné prostranství se zklidněnou komunikací <i>Pozemky k zastavění – 86-Uz</i>	
		st. 675/2	Ov – veřejné občanské vybavení	Ov – veřejné občanské vybavení
		st. 1749	Uz - Veřejné prostranství se zklidněnou komunikací <i>Pozemky k zastavění – 86-Uz</i>	Up - Veřejné prostranství s pěší komunikací
		st. 2864	Ov – veřejné občanské vybavení	Ov – veřejné občanské vybavení
		295/1	Uz - Veřejné prostranství se zklidněnou komunikací <i>Pozemky k zastavění – 86-Uz</i>	Ov – veřejné občanské vybavení
		295/8	Uz - Veřejné prostranství se zklidněnou komunikací <i>Pozemky k zastavění – 86-Uz</i>	Ov – veřejné občanské vybavení
			Dg – dopravní infrastruktura – hromadné garáže <i>Pozemky k zastavění – 47-Dg</i>	Up - Veřejné prostranství s pěší komunikací
		296/10	Uz - Veřejné prostranství se zklidněnou komunikací <i>Pozemky k zastavění – 86-Uz</i>	Ov – veřejné občanské vybavení
309/12	Uz - Veřejné prostranství se zklidněnou komunikací <i>Pozemky k zastavění – 86-Uz</i>	Ov – veřejné občanské vybavení		
		Up - Veřejné prostranství s pěší komunikací		
		Uz - Veřejné prostranství se zklidněnou komunikací		

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ano ne

IV. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

Území je užíváno jako nemocniční areál, zastavěná část obsahuje původní pavilon psychiatrie a provozní stavby, volná část plochy je užívána zejména jako parkoviště.

V. Důvody a účel pořízení změny regulačního plánu

Cílem změny je umožnit výstavbu nového pavilonu v parametrech požadovaných současnými standardy psychiatrické péče, umožnit výstavbu podzemního parkoviště pro řešení dopravy v klidu areálu nemocnice a zároveň stabilizovat prostorové řešení vnitrobloku, které degradovalo neuspořádanou rostlou zástavbou v druhé polovině 20. století. Existující regulační plán pouze kopíruje původní půdorys objektů, což neumožňuje kvalitní využití stávajícího území i ve vazbě na stále se rozšiřující potřeby lékařské péče Oblastní nemocnice Jičín a.s. Nové navrhované regulativy vhodně propojují západní a severní stabilizovanou část bloku s rodinnými domy a jihovýchodní část, kde se město do budoucna připravuje na možný rozvoj území.

Změna bude pořízena zkráceným postupem pořizování změny regulačního plánu v souladu s ustanovením § 72 stavebního zákona

VI. Návrh, která územní rozhodnutí regulační plán nahradí

Nahrazuje se pouze stávající regulační plán. Žádná územní rozhodnutí regulační plán nenahrazuje

VII. Návrh zadání regulačního plánu

Návrh zadání regulačního plánu se připojí v samostatné příloze: ano ne

Podnět k pořízení obsahuje náležitosti uvedené v bodech III. až VII. pouze v případě, že pořízení regulačního plánu není uloženo zásadami územního rozvoje nebo územním plánem.

VIII. Návrh úhrady nákladů (§ 63 odst. 1 stavebního zákona)

Navrhovatel (Královéhradecký kraj) provede příslušnou úhradu nákladů na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně, v souladu s ustanovením § 72 odst.2 písm.d) stavebního zákona

.....

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k podnětu:

- 1. Návrh zadání regulačního plánu
- 2. Samostatné přílohy s uvedením údajů:
 - osob nebo správních orgánů (bod I. žádosti)
 - navržených pozemků (bod III. žádosti)

Obsah zadání regulačního plánu

(1) Zadání regulačního plánu obsahuje zejména

- a) vymezení řešeného území,
- b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití,
- c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
- d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření,
- g) požadavky na asanace,
- h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,
- j) požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují,
- k) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci,
- l) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

(2) Zadání regulačního plánu z podnětu obsahuje též požadavky vyplývající z územního plánu, popřípadě ze zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů v případě, že regulační plán vydává zastupitelstvo obce a není-li jeho zadání součástí územního plánu.



LEGENDA

HRANICE POZEMKŮ DLE KN

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

±0,000 = 290,090 m.n.m. Bpiv.



PAVILON PSYCHIATRIE JIČÍN

MÍSTO STAVBY:

Bukarevova 38, Jičín
povz. č. 674, 675/1, 675/2,
2804 k.ú. Jičín (029541)

STAVEBNÍK:



Kolibrstavebnický prv.
Kotlářská 100, Jičín 500 00
IČ: 708 80 545

ARCHITEKT:



Ing. arch. Ondřej Špáček
Mgr. A. Přemysl Kolář
Ing. arch. Vladimír Kolářský
Ing. arch. Vladimír Čermák

GENERALNÍ PROJEKTANT:



KANJA a.s.
Společnost s omezenou
odpovědností
IČ: 26017183

HIP:

Ing. Ondřej Fialda

ODP. PROJEKTANT:

Ing. arch. Vladimír Čermák

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Ondřej Špáček

STUPEŇ:

C. SITUACE

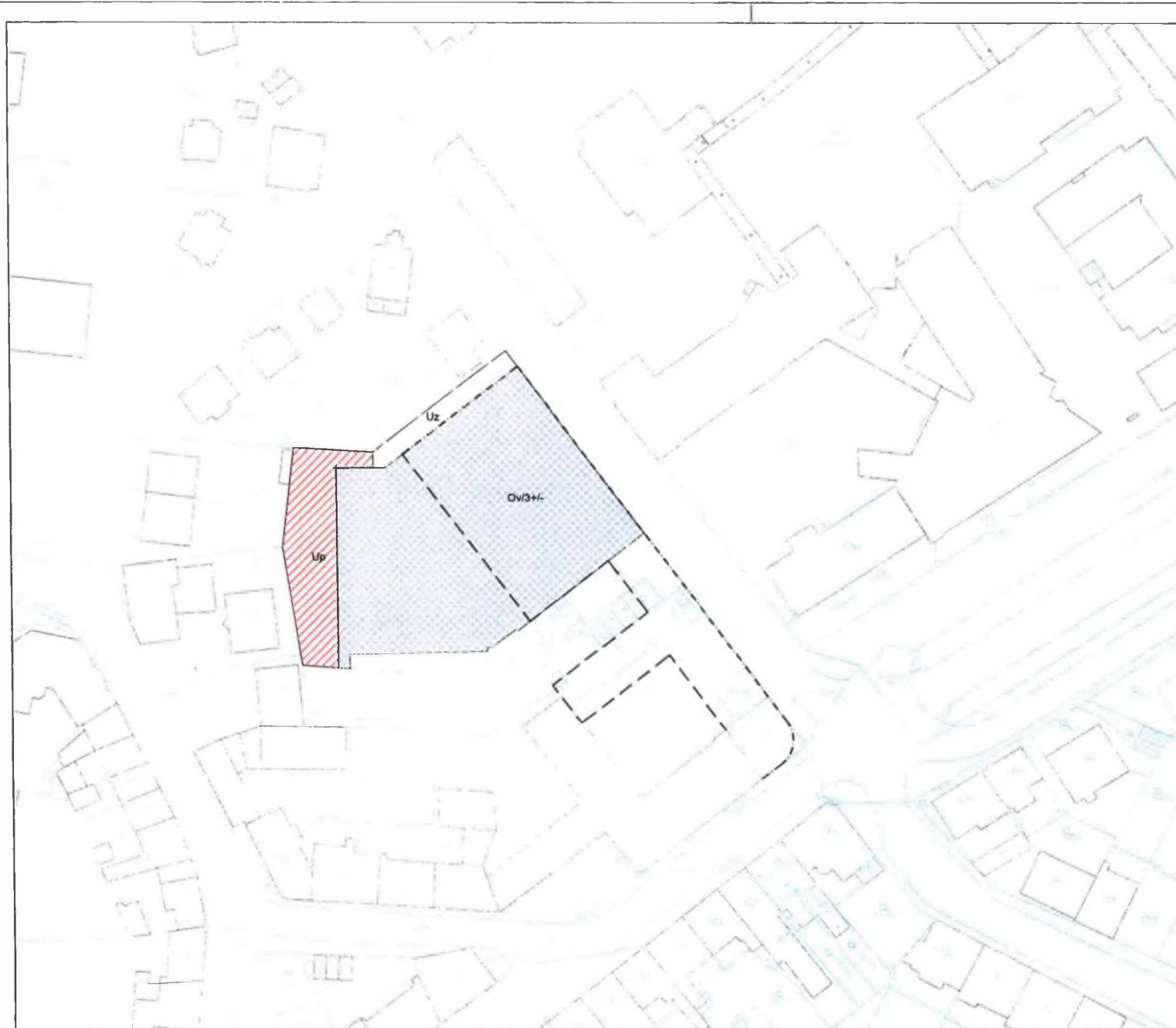
PODKLAD PRO ZMĚNU REGUL. PLÁNU

ČÁST:

C.1

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

DATUM: 01/2023 PRŮM. 1/204 MĚRÍTKO: 1:100



LEGENDA

-  HRANICE POZEMKŮ DLE KN
-  Ov - veřejná občanská vybavení, sociální a zdravotní služby
-  Up - veřejná prostranství s péčí komunikací
-  Uz - veřejná prostranství se zklidněnou komunikací
-  Stavební čára volná
-  Stavební hranice zástavby uvnitř bloků
-  Ov/3+/- Občanská vybavenost / 3 podlaží a podkrovní nebo 3 podlaží a ustupující podlaží / střecha bez určení



±0,000 = 290,080 m.n.m. Bpv.

PAVILON PSYCHIATRIE JIČÍN

MÍSTO STAVBY: Bílárova 36, Jičín
parc. č. 674/879/1, 675/2,
2884 k.ú. Jičín (8516541)

STAVEBNÍK:  Křivoklátský kraj
Pravosilská náměstí 1245,
500 03 Hradec Králové,
IČ: 708 89 546

ARCHITEKT:  Ing. arch. Ondřej Šperl
Mgr. Přemysl Kohák
Ing. arch. Václav Kolínský
Ing. arch. Václav Čermák

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: **KANIA** KANIA s.r.o.
Špilova 90/9
702 00 Chrástava
IČ: 26817853

HIP: Ing. Ondřej Faldin
ODP. PROJEKTANT: Ing. arch. Václav Čermák
VYPRACOVAL: Ing. arch. Gertruda Al Ajoudi

STUPEŇ: POKLAD PRO ZMĚNU REGUL. PLÁNU

ČÁST: C. SITUACE

ČÍSLO: NÁZEV VYKRESU:

C.2 ZADÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

DATUM: 01/2023 FORMÁT: 2/A4 MĚŘÍTKO: 1:1000



1375/2023/KHK



KUKHK-528/INV/2023

Královéhradecký kraj

Mgr. Martin Červíček

hejtman

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-528/INV/2023

VYŘIZUJE: Jiří Kutík, DiS.

ODBOR | ODDĚLENÍ: Investice/Strategické investice

LINKA | MOBIL: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

DATUM: 04.01.2023

Počet listů: 1

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 53.3, A/10

PLNÁ MOC

Královéhradecký kraj se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546, zastoupený hejtmánem kraje Mgr. Martinem Červíčkem, na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/13/514/2022 z 28. 3. 2022.

u d ě l u j e p l n o u m o c

společnosti KANIA a. s., se sídlem Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ: 268 17 853, kterou zastupuje paní Ing. Eva Krejcarová, IČO: 742 36 857, Zahradní 28, 506 01 Jičín, k zastupování Královéhradeckého kraje při všech právních jednáních a úkonech směřujících k získání veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů potřebných k realizaci projektu na akci „**Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – studie proveditelnosti**“.

O všech provedených úkonech a jednáních na základě této plné moci bude zmocněnec neprodleně informovat zmocnitele. V případě provedených úkonů a

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové



www.kr-kralovehradecky.cz

Vstřícný, rychlý a profesionální úřad
– spokojený občan.

jednání v písemné formě předá zmocněnec zmocniteli vždy jejich kopie, u ústně provedených úkonů a jednání předá zmocniteli prokazatelně informaci o jejich obsahu.

Mgr. Martin Červíček