**SMLOUVA O VÝPŮJČCE BYTU**

Dále uvedeného dne, měsíce a roku

**Město Kaplice, IČ: 00245941,**

se sídlem Náměstí 70, 382 41 Kaplice

zastoupené Radkem Ježkem, DiS., starostou

## (dále jen jako *„půjčitel“*)

a

***Kostiantyn CHAKALOV, 1981, UKRAJINA***

***Charkiv, xxxxxxxxxxxxx***

(dále jen jako ***„vypůjčitel“***)

uzavírají podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

**Smlouvu o výpůjčce bytu**

**I.**

**Předmět výpůjčky**

Předmětem výpůjčky je dočasné bezplatné přenechání bytové jednotky číslo 19, v budově č.p. 101, bytový dům, postavený na stavební parcele číslo dle KN 1577/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsáno na listu vlastnictví číslo č. 10001, pro k.ú. Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov (dále jen *„byt“*) k užívání vypůjčiteli. Předmětem výpůjčky je též vybavení bytu. To vše dále též jako *„Předmět výpůjčky“*. Přesný rozsah vypůjčeného vybavení a stavu tohoto bytu je popsán v předávacím protokolu o převzetí bytu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

**II.**

**Výpůjčka**

Touto smlouvou půjčitel přenechává Předmět výpůjčky specifikovaný v čl. I. této smlouvy vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání, přičemž vypůjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky do svého bezplatného dočasného užívání bez výhrad přijímá.

**III.**

**Účel výpůjčky, práva a povinnosti stran**

1. Účelem výpůjčky podle této smlouvy je bezplatné dočasné užívání Předmětu výpůjčky k zajištění bytových potřeb vypůjčitele. Trvalejší užívání Předmětu výpůjčky jinou osobou než vypůjčitelem podléhá předchozímu souhlasu půjčitele.

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám celkový stav Předmětu výpůjčky a že jej v tomto stavu do svého užívání přijímá.

3. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky bude o předmětný byt pečovat s péčí řádného hospodáře.

4. Běžnou údržbu a drobné opravy Předmětu výpůjčky nese vypůjčitel svým nákladem bez nároku na jejich úhradu ze strany půjčitele. Jakékoliv změny nebo investice do Předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn činit pouze s předchozím souhlasem půjčitele.

5. Jakékoliv škody nebo změny na Předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen bez odkladu oznámit půjčiteli.

6. Půjčitel je oprávněn po předchozí domluvě s vypůjčitelem kdykoliv provést kontrolu Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provedení takové kontroly strpět a umožnit ji.

7. V době uzavření této smlouvy vypůjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky bude užívat společně s:

***Vitalina Nesvit, 1981*, státní příslušnost Ukrajina, trvale bytem Charkiv xxxx**

***Kostiantyn Chakalov, 2013,* státní příslušnost Ukrajina, trvale bytem Charkiv xxxx**

8. Veškeré změny v počtu osob, které užívání Předmět výpůjčky spolu s vypůjčitelem, je vypůjčitel povinen písemně oznámit půjčiteli, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle pak do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. V písemném oznámení vypůjčitel uvede jména, příjmení, data narození, státní příslušnost a adresu trvalého pobytu těchto osob.

9. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.

**IV.**

**Doba výpůjčky**

**1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou od 01.03.2023 do 31.03.2023**.

2. Vypůjčitel má dle ust. § 2197 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo Předmět výpůjčky vrátit půjčiteli i před uplynutím doby užívání dle odst. 1 tohoto článku; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže Předmět výpůjčky vrátit bez souhlasu půjčitele.

3. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel může podle ust. § 2198 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, požadovat vrácení Předmětu výpůjčky i před skončením stanovené výpůjční doby, jestliže potřebuje Předmět výpůjčky vrátit dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat či jej vypůjčitel užívá v rozporu s touto smlouvou, tj. k účelu, ke kterému nebyl určen.

4. Po skončení výpůjčky je půjčitel povinen Předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat vypůjčiteli ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k době trvání výpůjčky.

**V.**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kaplice usnesením č. 218 ze dne 27. února 2023 dle ust. § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

**VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran.
2. Tato smlouva je sepsána a vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
3. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Ve smyslu zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, vypůjčitel uděluje půjčiteli souhlas se zpracováním osobních údajů v této smlouvě uvedených, zejm. za účelem jejich zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou. Vypůjčitel se zavazuje osobní údaje půjčitele zpracovat pouze v potřebném rozsahu pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je na základě ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k působnosti půjčitele. Vypůjčitel uděluje půjčiteli souhlas k tomu, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání bez omezení, dále že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a konstatují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji stvrzují níže svými podpisy.

V Kaplici dne 15.3.2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Město Kaplice Kostiantyn Chakalov

Radek Ježek, DiS., starosta Vypůjčitel

Půjčitel