

**FCC Česká republika, s r.o.,
Ďáblická 791/89, 182 00 PRAHA, CZ**

Evid.č .objednatele:

Evid. č. zhotovitele: 01/2023 PC TECH ze dne 0.0.2023

K objednávce č.:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Litovel
Sídlo: Náměstí Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel
Telefon: +420 585 153 135
IČO: 00 29 91 38
DIČ: CZ 00 29 91 38
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
[REDACTED]

Zastoupený: Viktor Kohout, starosta města
K jednání jsou oprávněni: Ing. Pavel Kurfürst, mobil + [REDACTED]
e-mail:

Zhotovitel: FCC Česká republika, s.r.o.
Sídlo: Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8
provozovna Brno, Líšeňská 35, 636 00 Brno, CZ
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 12401

Telefon: +420 548 422 011
Fax: +420 548 422 015
IČO: 45 80 97 12
DIČ: CZ 45 80 97 12
Bank. spojení: ČSOB, a.s.
[REDACTED]

Zastoupený: Ing. Václavem Niklem, jednatelem
Ing. Petrem Morávkem, jednatelem

K jednání jsou oprávněni: Ing. Jaroslav Sedláček, mobil [REDACTED]
e-mail: Jaroslav.Sedlacek@fcc-group.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo - výkony projektové činnosti na následující připravovanou stavbu „**Kompostárna Litovel, rozšíření**“ a závazek objednatele za podmínek a způsobem dohodnutým v této smlouvě zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla v následujícím rozsahu

vypracování projektové dokumentace podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu společné dokumentace pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) dle příl. č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

(součástí dokumentace bude aktualizace z hlediska legislativních ustanovení a budou zohledněny všechny stavební objekty dotčené plánovanou výstavbou s vazbou na existující konstrukce a okolí stavby, napojení na požadované stávající inženýrské sítě).

Součástí této projektové dokumentace není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace (je vždy součástí dodavatelské dokumentace).

III. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě dílo popsané v čl. II zhotovit:

Předmět plnění

- projektovou dokumentaci v rozsahu a obsahu společné dokumentace pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) dle příl. č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění **do 31.07.2023**

IV. MÍSTO A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

Místem provádění díla uvedeného v čl. II podle smlouvy je sídlo objednatele a místo realizace předmětné stavby. Způsobem provádění díla je jeho předání objednateli na základě předávacího dopisu nebo zápisu na místě plnění realizace stavby nebo odeslání poštou na adresu objednatele.

Zhotovitel předá projektovou dokumentaci v počtu šesti grafických vyhotoveních (originálech) a jedenkrát v digitální podobě na CD nosiči (grafickou, textovou ve formátech *.pdf). Další výtisky potřebné pro případné projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy nejsou zahrnuty v ceně díla a budou účtovány dle vzájemné dohody smluvních stran.

V. CENA DÍLA

Cena za provedení díla uvedeného v čl. II této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, Sazebníku UNIKA pro navrhování cen projektových prací a inženýrských činností – 2015 (bez DPH) a činí:

- za projektové práce

99.000,- Kč

(slovy: devadesátdevěttisíc korun českých)

Cena celkem za provedení díla (bez DPH)

99.000,- Kč

(slovy: devadesátdevěttisíc korun českých)

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných a účinných právních předpisů. Cena za řádné provedení díla uvedeného v čl. II této smlouvy bude objednatelům zaplacená na základě faktur vystavených zhotovitelem po předání projektové dokumentace nebo provedení díla.

Faktura - daňový doklad za provedení díla bude vystaven do 15. dnů po dokončení a předání díla objednateli, tj k datu doby plnění na základě předávacího dopisu.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla výše uvedenou cenu do 14 dnů od data obdržení faktury – daňového dokladu – (dále jen faktura) vystavené v souladu s rozpisem plateb shora. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena pátý den po jejím odeslání. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti. Faktura bude uhrazena bezhotovostní platbou.

Objednatel tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

VI. PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel ve spolupráci se zhotovitelem vzájemně odsouhlasí zadání, výběr a rozsah staveniště včetně předání podkladů pro projektování. Zhotovitel bude zajišťovat dohodnutý předmět smlouvy vlastními pracovníky, nebo dalšími externími spolupracovníky na základě smlouvy tak, aby mohlo být provedení díla dle čl. II splněno.

Před zahájením projektových prací musí být objednatel zajištěny tyto nezbytné podklady:

- informace o výskytu inženýrských sítí na uvedeném pozemku, místa a podmínky pro jejich napojení zejména přípojky vody
- základní parametry sociálního objektu
- aktuální geodetické zaměření okolního prostoru pro vedení přípojky vody
(výškopis a polohopis (Bpv, S-JTSK),

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

VII. UTVRZENÍ DLUHŮ

Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury (daňového dokladu), nebo jeho části, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý kalendářní den prodlení, jakož i úrok z úroku podle ustanovení § 1806 občanského zákoníku.

Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem provedení předmětného díla nebo jeho části, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

VIII. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Vlastníkem díla uvedeného v čl. II této smlouvy je objednatel od okamžiku převzetí díla a zaplacení sjednané ceny díla. Objednatel se zavazuje použít dílo pouze k vymezenému účelu, tj. pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení předmětného díla a nebude jej mimo tento poskytovat třetím osobám bez souhlasu zhotovitele.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Ústní vedlejší ujednání nejsou platná. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze platně činit pouze formou číslovaných písemných dodatků tvořících ucelenou vzestupnou řadu. Oznámení návrhů v rámci této smlouvy vyžadují formu doporučeného dopisu. Písemnou nabídku na takovou změnu je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran s tím, že druhá smluvní strana je povinna se k takové nabídce rovněž písemně vyjádřit ve lhůtě nejpozději patnácti (15) dnů od dne obdržení nabídky, počínaje následujícím pracovním dnem, popř. ve stejné lhůtě předložit protinávrh. Vyjádření druhé smluvní strany k nabídce, které obsahuje dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny, je odmítnutím nabídky a považuje se za novou nabídku. Žádná ze smluvních stran není oprávněna přijmout nabídku druhé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou, a to pokud tyto dodatky nebo odchylky podstatně nemění podmínky nabídky. Žádná ze smluvních stran není oprávněna přijmout nabídku tak, že se podle ní zachová, zejména poskytne-li nebo přijme-li plnění. Obě smluvní strany se zřikají odstoupení od těchto ustanovení bez písemné dohody.

Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna předáním dokončeného díla objednateli. Objednatel souhlasí s tím, že dílo může být zhotovitelem provedeno a předáno objednateli a tedy i vyfakturováno po sjednané době plnění.

V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, budou zhotoviteli uhrazeny doposud provedené práce dle čl. II této smlouvy ke dni odstoupení od této smlouvy, a to podílem ze sjednané ceny dle čl. V této smlouvy.

Obě smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu ke třetím osobám, jinak odpovídají za škodu druhé smluvní straně, která porušením této smluvní povinnosti vznikla.

Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nich každé má povahu originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. I. této smlouvy, případně dodatků smluv uzavřených. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany sjednaly, že k projednání sporů z této smlouvy je příslušný Krajský soud v Brně.

Práce spojené se zajištěním inženýrské činnosti a ostatní dokumentace (jako majetkoprávní vypořádání, geometrické plány, provozní řád, apod.) související se stavbou nebo požadované v průběhu projednávání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, bude předmětem jiných smluv nebo dodatků k této smlouvě.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany tímto prohlašují, že tato smlouva je výsledkem jejich vzájemného jednání. S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany prohlašují, že žádná ze smluvních stran se pro účely výkladu smlouvy nepovažuje za autora textu smlouvy, a proto nemohou být výrazy připouštějící různý výklad vykládány k tíži jakékoli ze smluvních stran.

Smluvní strany tímto s odkazem na ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně konstatují, že se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodním zvykostem zachovávaným obecně anebo v daném odvětví, a že obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Datum, místo podpisu:
FCC ČR Praha

Datum, místo podpisu:
Město Litovel

razítko a podpis zhotovitele

razítko a podpis objednatele