

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaná v OR: dne 11. 7. 1991 u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 19307313/0800
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva

dále jen „**DPP**“ na straně jedné

a

obchodní společnost: **RPC, a.s.**
se sídlem: Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00
zapsaná v OR: dne 30. 12. 2014 u Měst. soudu v Praze, spis. zn. B 20291
IČO: 03669475
DIČ: CZ03669475, plátce DPH
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu: 2110702969/2700
zastoupená: Ing. Michalem Viktorinem, předsedou představenstva a
Ing. Janem Marečkem Ph.D., členem představenstva

dále jen „**RPC**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřely v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI (dále jen „**Smlouva**“)

I. **Úvodní ustanovení**

1. DPP je českou právnickou osobou, akciovou společností, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847. DPP je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 6/1 v k. ú. Holešovice, obci Praha.

2. RPC je českou právnickou osobou, akciovou společností, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20291. RPC je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4/3 v k. ú. Holešovice, obec Praha, přímo sousedícím s výše uvedeným pozemkem DPP.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úplatný převod pozemku parc. č. 6/1 o výměře 1257 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Holešovice, obec Praha, jehož součástí je stavba č. p. 3 (dále jen „**Pozemek nebo Předmět prodeje**“) a zřízení služebnosti k tíži Pozemku. Pozemek je zapsán na LV č. 380 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

III. Kupní cena

1. DPP prodává Pozemek společnosti RPC a RPC jej od DPP kupuje a přijímá do svého vlastnictví za kupní cenu **8.544.334,- Kč** (slovy: osm milionů pětsetčtyřicetčtyři tisíc třistatřicetčtyři korun českých). Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. ZÚ-1656/2016 ze dne 25. 7. 2016, vyhotoveným společností I R A, spol. s r.o., IČO: 49702033, s jehož obsahem se RPC před podpisem této Smlouvy seznámila.
2. V souladu s ustanoveními § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) je prodej Pozemku osvobozen od DPH.
3. RPC se zároveň zavazuje uhradit DPP ve smyslu § 36 odst. 11 zákona o DPH správní poplatek za podání návrhu na vklad práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).
4. Kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku včetně správního poplatku dle odst. 3 tohoto článku, se RPC zavazuje uhradit po provedení zápočtu dle čl. V bod 4 bezhotovostním převodem na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění, za který se považuje den předání Předmětu prodeje na základě předávacího protokolu, viz odstavec 5 tohoto článku. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení RPC. Přílohou faktury (daňového dokladu) bude prostá kopie Smlouvy. Faktura musí být vystavena a doručena v listinné podobě a musí obsahovat číslo této Smlouvy RPC, tj. 20170013.
5. K předání a převzetí Předmětu prodeje dojde do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Kontaktní osobou DPP pro předání je [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED] a [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Kontaktní osoba RPC pro převzetí je [REDACTED] Š [REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel: [REDACTED].
6. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí – Pozemku dle této Smlouvy je podle § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění nabyvatel, tedy RPC.

IV. Prohlášení Smluvních stran

1. RPC prohlašuje, že se se stavem Pozemku, včetně příslušenství, před uzavřením Smlouvy dobře seznámil a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.
2. DPP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemku a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na RPC.
3. DPP současně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není Předmět prodeje dotčen žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy či jinými právy třetích osob či dalšími omezeními vlastnického nebo užívacího práva. vyjma smlouvy na pronájem ploch pro parkování s panem [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED], ze dne 27. 5. 2014. S touto smlouvou byla RPC seznámena. Originál této smlouvy obdrží RPC od DPP při předání a převzetí Předmětu prodeje. DPP dále prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětu prodeje nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva vlastníka Pozemku s Pozemkem nakládat. DPP rovněž prohlašuje, že ohledně Pozemku nejsou vedena žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky. DPP prohlašuje, že Pozemek nemá žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly nebo omezovaly jeho užívání.
4. Na Pozemku jsou umístěna zařízení ve vlastnictví DPP, uvedená v čl. V odst. 1 této Smlouvy.
5. DPP se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch RPC nezcižit a nezatížit Předmět prodeje věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu RPC.

V. Zřízení pozemkové služebnosti

1. RPC zřizuje k Pozemku, který nabude do svého vlastnictví na základě této Smlouvy pozemkovou služebnost ve prospěch DPP a každého dalšího vlastníka níže uvedených zařízení, spočívající v právu umístění a provozování zařízení, příslušenství tramvajové trati ve vlastnictví DPP, konkrétně:
 - stožárů trolejového vedení č. 036 09, 036 10 a úsekového děliče ÚD 20,
 - kapacitní kabelové trasy dráhových kabelů,
 - zpětné dělicí skříně Elektrárna Holešovice na plášti stavby a
 - kabelové trasy ukolejnění stožárů trolejového vedení,vč. práva 24/h vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem provozní manipulace na zařízení, úprav a kontroly uvedeného zařízení pro zajištění plynulosti tramvajového provozu, vč. jeho modernizace a odstranění (dále jen „**Služebnost**“), a to dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1778-28/2016, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 16. 5. 2016, který je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za úplatu ve výši **830.632,- Kč** včetně DPH (slovy: osmsetřicet tisíc šestsetřicetdva korun českých). Cena Služebnosti byla

stanovena znaleckým posudkem č. ZÚ-1656/2016 ze dne 25. 7. 2016, vyhotoveným společností I R A, spol. s r.o., IČO: 49702033.

3. Na výše uvedenou úplatu za zřízení Služebnosti RPC vystaví DPP fakturu (daňový doklad) do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za DUZP se považuje den podpisu této Smlouvy. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákonných předpisů v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat č. objednávky 000776-00-16, které je totožné s číslem této Smlouvy DPP.
4. **Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení Služebnosti ve výši 830.632,- Kč bude započtena proti ceně za Pozemek ve výši 8.544.334,- Kč. To ve výsledku znamená, že RPC uhradí DPP částku 7.713.702,- Kč za Pozemek + 1.000,- Kč jako správní poplatek za podání návrhu na vklad.**
5. Práva odpovídající Služebnosti bude DPP vykonávat na své náklady, svými zaměstnanci, případně osobami pověřenými nebo zmocněnými.
6. V případě potřeby vstupu na Pozemek je DPP povinen o této skutečnosti RPC informovat nejméně 5 dnů předem, **vyjma údržby, havárie, nezbytných kontrol a oprav pro zajištění funkčnosti předmětného zařízení.** Vstup na Pozemek bude oznámen kontaktní osobě RPC: [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
7. Místo údržby či opravy dle výše uvedeného je DPP povinen až do uvedení Pozemku do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá DPP.
8. Po ukončení prací se DPP zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemek neprodleně – nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od ukončení prací, do předchozího nebo předem dohodnutého stavu.
9. Vznikne-li v důsledku výkonu práva Služebnosti RPC či třetí osobě škoda, je DPP povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

VI.

Převod vlastnického práva a zřízení Služebnosti

1. Práva z této Smlouvy nabydou účinnosti vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad práv dle této Smlouvy doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh**“) podá Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, DPP bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 pracovních dnů po připsání plateb dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy na účet DPP. V případě prodloužení DPP s podáním Návrhu je RPC oprávněna požadovat po DPP smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy za každý započatý den prodloužení.
3. O podání Návrhu informuje DPP RPC předložením kopie Návrhu potvrzené katastrálním úřadem. Současně s Návrhem předloží DPP RPC originál této Smlouvy v jednom vyhotovení.

4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu katastrální úřad přerušil vklad práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle Smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po doručení písemné výzvy jedné ze stran k poskytnutí součinnosti.
5. Dojde-li v řízení o zápisu vkladu dle Smlouvy do katastru nemovitostí k pravomocnému zamítnutí tohoto vkladu či k pravomocnému zastavení předmětného řízení, zavazují se Smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v této nové smlouvě budou odstraněny vady, které byly důvodem zamítnutí vkladu či zastavení řízení ze strany příslušného katastrálního úřadu a znovu podají návrh na vklad práv z této nové smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Předmětu prodeje přechází z DPP na RPC dnem předání Předmětu prodeje do užívání RPC.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva může být změněna pouze v listinné podobě formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma Smluvními stranami.
3. DPP má právo od této Smlouvy odstoupit, neprovede-li RPC úhradu podle čl. III. odst. 4 Smlouvy ani do 3 měsíců po podpisu Smlouvy. RPC má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že DPP bude v prodlení s podáním Návrhu více než 20 pracovních dní.
4. Pokud by se stala některá ustanovení Smlouvy neplatná nebo neúčinná, pak platnost ostatních ustanovení zůstává nedotčena. Neplatná nebo neúčinná ustanovení Smlouvy Smluvní strany nahradí takovými platnými nebo účinnými ustanoveními, která odpovídají smyslu a účelu neplatných nebo neúčinných ustanovení nebo jsou jim blízka.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. DPP obdrží 2 stejnopisy, RPC obdrží 1 stejnopis a 1 stejnopis je pak určen Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede DPP, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

7. DPP bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být RPC poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům RPC a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů)

RPC a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

8. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly mezi nimi dohodnuty svobodně, vážně a určitě a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí Smlouvy je geometrický plán č. 1778-28/2016, potvrzený příslušným katastrálním úřadem dne 16. 5. 2016.

V Praze dne:

V Praze dne:

**Za Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za RPC, a.s.

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
Ing. Michal Viktorin
předseda představenstva

.....
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva

.....
Ing. Jan Mareček Ph.D.
člen představenstva