

## SMLOUVA

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou navzájem

1. **Město Valtice**

zastoupeno starostou -p. ...Ladislavem Rollinkem  
IČO : 283 665.....

- dále jen město Valtice-

a

2. **CITY-TOOLS, s.r.o.**, se sídlem v Brně, Preslova 94,

zastoupena jednatelem - JUDr. Kateřinou Johnson -Brychtovou  
- Ing. Ondrou Křenem

IČO : 60752165

- dále jen zřizovatel -

### § 1

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zřízení tzv. Waiting Pools - čekáren s plochami určenými na reklamu na straně jedné, a přenechání práva reklamy na takto zřízených reklamních plochách na straně druhé.

### § 2

#### WAITING POOLS

1. Waiting Pools - se rozumí čekárny na zastávkách městské hromadné dopravy, jež jsou otevřeny z čelní strany směrem k vozovce a uzavřeny z ostatních tří stran jakož i shora. Tyto poskytují ochranu čekajícím cestujícím na zastávkách MHD před deštěm, větrem a sluncem, dle velikosti pak místa k sezení.
2. Z moderních materiálů vyrobené skleněné čekárny jsou nejenom funkčně, nýbrž i designově koncipovány tak, že svým neutrálním řešením a transparentními skleněnými částmi zapadají do okolního prostředí a neruší tak stávající ráz okolí.
3. Na dvou dílech základního modulu čekárny jsou reklamní plochy ve 120 x 180 cm, jež jsou harmonicky uloženy v prosklených osvětlených vitrínách a umožňují v souladu s veřejným zájmem nabízet výrobky čistým a estetickým způsobem.

### § 3 VLASTNICKÁ PRÁVA

1. Město Valtice přenechává právo zřizovateli postavit čekárny na vymezených pozemcích. Pozemky přenechává bezplatně po dobu platnosti této smlouvy. Město Valtice prohlašuje, že má právo s těmito pozemky disponovat buď jako vlastník, nebo jako držitel a pokud by se vyskytly právní nebo jiné závady týkající se pozemku tyto se zavazuje na svůj náklad bezodkladně odstranit tak, aby mohl být splněn účel smlouvy.
2. Zřízení čekárny zůstává vlastnictvím zřizovatele. Výlučně zřizovatel je oprávněn nakládat s reklamními plochami.

### § 4 DODÁVKA A ZŘÍZENÍ

1. Zřizovatel dodá na vlastní náklady smluvně dohodnutý počet čekáren, jež budou zřízeny na pozemcích k tomu určených podle této smlouvy. Celkový počet čekáren je ...5.... kusů.
2. V případě, že město Valtice bude mít zájem na zřízení dalších čekáren, na tyto bude uzavřena samostatná smlouva.
3. Dodávka a zřízení ..5... kusů čekáren bude uskutečněna do 6 kalendářních měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení, nejdéle však do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Výstavba I. fáze.
4. Do 30 dnů po uzavření této smlouvy oznámí město Valtice typy, velikost a počet všech celkově požadovaných čekáren podle této smlouvy a předá zřizovateli situační plánec umístění jednotlivých čekáren. V téže lhůtě dohodne se zřizovatelem harmonogram výstavby II. fáze.
5. Další dodávka čekáren následuje dle sjednaného časového harmonogramu. Výstavba II. fáze.
6. Město Valtice zajistí a předá zřizovateli za součinnosti zřizovatele pravomocné stavební povolení a to nejpozději 6 týdnů před zahájením výstavby I. i II. fáze a umožní napojit čekárny na zdroj el. energie, zpravidla veřejného osvětlení. Zřizovatel napojí čekárny na zdroj el. energie na své náklady. V případě, že fakturovaná částka za napojení a montáž jednoho kusu čekárny přesáhne částku 5.000,--Kč ,uhradí město Valtice zřizovateli rozdíl vynaložených nákladů na základě předložených zaplacených faktur , a to do 30 dnů od jejich předložení ( doručení) zřizovatelem.
7. Náklady za spotřebovanou el. energii hradí město Valtice .

### § 5 ÚDRŽBA

1. Zřizovatel bude udržovat čekárny v provozuschopném stavu a zajistí na vlastní

náklady v případě nutnosti jejich řádnou opravu. Veškeré nedostatky odstraní zřizovatel bezodkladně po oznámení. Rozhodnutí o odstranění nepodstatných nedostatků náleží zřizovateli, pokud se nejedná o nedostatky z hlediska bezpečnosti.

2. Zřizovatel zajistí na vlastní náklady pravidelné čištění čekáren a to 1x týdně. V případě mimořádného znečištění pak vždy dle potřeby.

3. Město Valtice se zavazuje, že bude za součinnosti městské policie spolupůsobit se zřizovatelem při kontrole provozuschopnosti a čistoty čekáren. V případě zjištění poškození, mimořádného znečištění, apod. oznámí město Valtice prostřednictvím svých spolupracovníků tyto skutečnosti odpovědnému zástupci zřizovatele a to:

Panu/paní..... na adrese:..... Tel/Fax :.....

Zodpovědný zástupce zřizovatele zjedná bezodkladně nápravu.

## **§ 6 PŘEMÍSTĚNÍ**

1. V případě, že po zřízení čekárny by mělo dojít k jejímu přemístění, na základě rozhodnutí města Valtice, přemístí zřizovatel po vzájemném odsouhlasení s městem Valtice tuto čekárnu na místo určené městem.

2. Náklady na přemístění hradí z 20% zřizovatel a z 80% město Valtice.

3. Město Valtice se zavazuje uhradit % podíl nákladů na přemístění na základě předložených zaplacených faktur zřizovatelem ve lhůtě specif. sub. § 4.7. této smlouvy.

## **§ 7 ODPOVĚDNOST**

1. Zřizovatel odpovídá za škody, které vzniknou na zdraví nebo životu třetích osob v souvislosti s provozem čekáren, pokud se neprokáže, že je nezavinil.

2. Zřizovatel se zavazuje tímto uzavřít pojištění z odpovědnosti. Na základě pojišťovací smlouvy odpovídá zřizovatel do výše dohodnuté s pojišťovnou.

## **§ 8 POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ**

S eventuelním postoupením práv a povinností zřizovatele bude město Valtice bezodkladně vyrozuměno.

## **§ 9 PLATNOST SMLOUVY**

Doba platnosti smlouvy počne běžet dnem podpisu smlouvy a to po dobu 25 kalendářních let (slovy dvacetipětilet).

**§ 10**  
**PODÍL NA ZISKU**

Zřizovatel zajistí městu Valtice podíl na čistém zisku z výnosu reklamních ploch umístěných na čekárnách, jež počne běžet třetím kalendářním rokem po ukončení II. fáze výstavby a to ve výši 3%, počátkem pátého kalendářního roku pak ve výši 5%, desátým rokem 10%, patnáctým rokem 15% a od dvacátého kalendářního roku ve výši 20%. Podíl na čistém zisku je splatný zpětně za období dvanácti měsíců a to vždy nejpozději k 30.9. toho kterého roku následujícího po vypracování roční uzávěrky sledovaného období.

Bankovní spojení města Valtice u peněžního ústavu: **ČS a.s. Břeclav**.....

č. účtu. **566250-658/0800**.....KS.....

Zřizovatel předloží na požádání města Valtice kopii účetní uzávěrky za období 12 měsíců. (1.1 - 31.12.)

**§ 11**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny a doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu.
2. V případě nemožnosti plnění dohodnutých podmínek této smlouvy, zavazují se smluvní strany zajistit odpovídající náhradní řešení tak, aby mohlo být dosaženo hospodářského a právního účelu smlouvy. Platnost a účinnost smlouvy zůstává tímto nedotčena.
3. Smluvní strany se dále zavazují s ohledem na zájmy obou smluvních stran ke spolupráci při ev. změnách a dodatcích smlouvy tak, aby mohlo být co nejefektivněji dosaženo účelu smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží město Valtice a dva zřizovatel.

Ve Valticích dne 3. 4. 1996



\_\_\_\_\_  
Město

\_\_\_\_\_  
CITY-TOOLS, s.r.o.

**CITY - TOOLS, s.r.o.**  
Preslova 94  
602 00 Brno  
Tel./Fax: 05 / 33 25 22

\_\_\_\_\_  
CITY-TOOLS, s.r.o.

**CITY - TOOLS, s.r.o.**  
Preslova 94  
602 00 Brno  
Tel./Fax: 05 / 33 25 22

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě ze dne 3.4.1996**

1. MĚSTO VALTICE  
IČO: 00283665  
Nám. Svobody 21  
691 42 Valtice  
*Zastoupeno starostou – Ing. Jiřím Petřů*
  
2. CITY-TOOLS, s.r.o.  
IČO 60752165 DIČ 288-60752165  
Se sídlem v Brně, Preslova 94  
*Zastoupená jednatelkou – JUDr. Kateřinou Johnson*

Smluvní strany se dohodly na doplnění § 10 o definici pojmu *Podíl na čistém zisku*.

Text § 10 se doplňuje takto :

Formulací podíl na čistém zisku z výnosu reklamních ploch umístěných na čekárnách se rozumí podíl na čistém zisku před zdaněním, což je poplatek za provozování reklamy na čekárnách. Procentní podíl na čistém zisku z výnosu na jednotlivou čekárnu ve Valticích se vypočítá po odečtení všech provozních nákladů, s čekárnami souvisejících.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny.

Dodatek je vyhotoven dvakrát, každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré.

Ve Valticích dne 12. srpna 2003

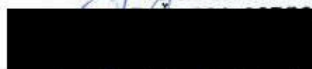
V Brně dne 13. 8. 2003



Starosta města Valtice



**CITY - TOOLS, s.r.o.**  
Preslova 94, 602 00 Brno  
**Tel./Fax: 05 / 4324 2522**  
IČO: 607 52 165



CITY- TOOLS, s.r.o.