

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 60/2019 ze dne 30. 12. 2019

I. Smluvní strany

Pronajímatel	
Název:	Městská nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o.
Zapsána:	V obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 35422
Sídlo:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
Adresa pro doručování:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
Zastoupena:	Jméno a příjmení: Ing. Ferdinandem Kubáníkem, jednatelem
	E-mail: [REDACTED]
	Tel.: [REDACTED]
IČ/DIČ:	25583905 CZ25583905
Bankovní spojení:	KB a.s., pob. Uherský Brod
Číslo účtu:	19 – 500 444 0217/0100

Nájemce	
Název	Charita Uherský Brod
Sídlo:	Mariánské nám. 13, 688 01 Uherský Brod
Adresa pro doručování:	Mariánské nám. 13, 688 01 Uherský Brod
Zastoupena:	Ing. Liborem Mikelem, ředitelem
IČ/DIČ	48489336
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1540093329/0800

II. Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 60/2019 ze dne 30. 12. 2019 (dále také Dodatek).
- (2) Účelem Dodatku je změna odst. (1), čl. III Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 60/2019 (dále jen Smlouva) a Přílohy č. 1 k této Smlouvě.

III. Předmět Dodatku

- (3) Smluvní strany se dohodly na změně odst. (1), čl. III Smlouvy a jeho nahrazením tímto zněním:

„(1) Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání následující prostory umístěné v **pavilonu A1, v 1. nadzemním podlaží budovy:**

- Místnost č. 114 (kancelář): **17,37 m²**“

- (4) Smluvní strany se dohodly na zrušení Přílohy č. 1 Smlouvy - VÝMĚR NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ - a jejím nahrazením novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

- (1) Nájemce se zavazuje hradit nájemné a paušální provozní náklady dle nové Přílohy č. 1 **od března 2023.**

IV. Závěrečná ustanovení

- (1) Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Není-li v Dodatku uvedeno datum pozdější, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.
- (2) Ostatní ujednání Smlouvy včetně příloh zůstávají v původním a nezměněném znění.
- (3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto Dodatku potvrzují svým podpisem.

V Uherském Brodě dne

V Uherském Brodě

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel

Příloha č. 1

VÝMĚR NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ

NÁJEMNÉ				
	Účel místnosti	Pronajatá plocha (m ²)	Sazba Kč/m ² /rok	CELKEM Kč/rok
Hlavní plochy				
0% sazba DPH	Místnost č. 114 (kancelář)	17,37	1 690,00	29 355,30
Celkem hlavní plochy		17,37		
CELKOVÉ ROČNÍ NÁJEMNÉ ZA PLOCHY				29 355,30
CELKOVÉ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ZA PLOCHY				2 446,28

PAUŠÁLNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY NA PROVOZ PRONAJATÝCH PROSTOR					
	Hlavní plochy	Sazba Kč/m ² /rok	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	CELKEM Kč/rok
10% sazba DPH	17,37	370,00	6 426,90	642,69	7 069,59
21% sazba DPH	17,37	249,00	4 325,13	908,28	5 233,41
ROČNÍ					12 303,00
MĚSÍČNÍ					1 025,25

PAUŠÁLNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY NA TECHNICKÉ A PROVOZNÍ ZABEZPEČENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BUDOVY					
	Hlavní plochy	Sazba Kč/m ² /rok	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	CELKEM Kč/rok
10% sazba DPH	17,37	95,00	1 650,15	165,02	1 815,17
21% sazba DPH	17,37	210,00	3 647,70	766,02	4 413,72
ROČNÍ					6 228,88
MĚSÍČNÍ					519,07

REKAPITULACE ZÁKLADNÍCH PLATEB A DPH				
	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	Měsíční základní platba bez DPH Kč	Měsíční DPH Kč
0% sazba DPH	29 355,30	0,00	2 446,28	0,00
10% sazba DPH	8 077,05	807,71	673,09	67,31
21% sazba DPH	7 972,83	1 674,29	664,40	139,52

SHRNUTÍ NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ	
Roční nájemné a paušální provozní náklady	47 887,18 Kč
Měsíční nájemné a paušální provozní náklady	3 990,60 Kč

* Vypočtené celkové částky v tabulce se mohou v důsledku zaokrouhlování lišit