



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. ZVB-019-23-58-Kv

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
zastoupena: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava
se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDACTED], ředitel Správy Ostrava
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako „Povinný“ nebo „ŘSD ČR“ na straně jedné

a



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXXJHNU
Doručeno: 13.03.2023
Listu dokumentu: 12

62028

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
zastoupené: Ing. Karlem Malíkem, náměstkem primátora
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako „Oprávněný“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

(dále jen „Smlouva“)

I.

Vlastnické vztahy

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinnému na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemkem **parc. č. 3818/34** ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. **Stará Bělá**, obec Ostrava, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální

pracoviště Ostrava, na LV č. 2219 (dále jen „**služební pozemek**“). Na služebním pozemku je umístěna dočasná stavba cyklotrasy.

Povinný dále prohlašuje, že příslušnost hospodařit se služebním pozemkem ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je investorem a vlastníkem stavby „**Cyklotrasa F, U – Kaminského, Ječmínkova**“ (dále jen „**Stavba**“), která je umístěna mj. na služebním pozemku, a to v rozsahu celého služebního pozemku. Pro Stavbu bylo Úřadem městského obvodu Stará Bělá, odborem stavebně správním vydáno dne 24. 11. 2021 Kolaudační rozhodnutí č. 22/2021.

II.

Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, jakožto vlastníka Stavby, věcné břemeno ve smyslu služebnosti užívání služebního pozemku, spočívající v právu:
- a) umístit a provozovat Stavbu na služebním pozemku,
 - b) vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a odstraněním Stavby, (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2 Služebnost se zřizuje k celému služebnímu pozemku.
- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to po dobu existence dočasné Stavby, nejdéle však na dobu 20 let ode dne vzniku Služebnosti dle této Smlouvy. Dočasnost Služebnosti na dobu 20 let byla stanovena v souladu s dočasností Stavby, stanovené v Kolaudačním rozhodnutím č. 22/2021, vydaného Úřadem městského obvodu Stará Bělá, odborem stavebně správním vydáno dne 24. 11. 2021.
- 2.4 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
- 2.5 Služebnost může být ukončena před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, tj. doby 20 let, a to pouze z důvodu realizace stavby „Nová Krmelínská“. Povinný je povinen písemně informovat Oprávněného o záměru realizace stavby „Nová Krmelínská“ a současně jej vyzvat k uzavření Dohody o zrušení služebnosti, na základě které bude proveden výmaz Služebnosti z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
- 2.6 Výmaz služebnosti zajistí na své náklady Oprávněný.

III.

Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje za úplatu. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční úplata za zřízení Služebnosti na dobu 20 let činí: 109.350,- Kč při celkovém rozsahu 619 m², DPH v částce: 22.963,50 Kč,

tj. celkem včetně DPH 132.313,50 Kč

(slovy: stotřicetdvatisíctřístatřináct korun českých a padesát haléřů)

a je stanovena na základě znaleckého posudku č. 001599/2023, ze dne 12.01.2023, zpracovaného znalkyní Ing. Yvetou Barvíkovou, Vrablovec 24A/1346, 747 14 Ludgeřovice, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě úplaty za zřízení Služebnosti, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere Oprávněný na vědomí, že po něm bude Povinný požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vypočtený úrok se Oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
- 3.3 Nedojde-li k úhradě sjednané úplaty za zřízení Služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury, je Oprávněný povinen Stavbu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna Povinným na náklady Oprávněného, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené Povinným. Oprávněný v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění Stavby umístěné na základě této Smlouvy uplatňovat vůči Povinnému žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.

IV.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Povinný, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení Služebnosti. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněný.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1 Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na služební pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na služebním pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést služební pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 5.3 Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup (vjezd) na služební pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na služebním pozemku vykonány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této Smlouvě, není-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 5.4 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen nebo ohrožen řádný provoz a užívání přílehlé veřejné komunikace I. třídy.

- 5.5 Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, právních předpisů souvisejících a z této Smlouvy.
- 5.6 Po uplynutí doby existence dočasné Stavby dle čl. 2.3 nebo v případě uzavření Dohody o zrušení služebnosti dle čl. 2.5, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného Stavbu odstranit a uvést služební pozemek do řádného stavu.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této Smlouvy.
- 6.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů anebo jiného obecně závazného předpisu.
- 6.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Povinný, dva (2) stejnopisy obdrží Oprávněný a jeden (1) stejnopis bude Povinným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 6.5 Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Po zveřejnění, bez zbytečného odkladu, zašle Povinný Oprávněnému informaci o zveřejnění Smlouvy v Registru smluv.
- 6.6 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

VII. Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada města svým usnesením č. 00929/RM2226/19 ze dne 9.3.2023.

Příloha č. 1: znalecký posudek č. 001599/2023 ze dne 12.01.2023

V Ostravě dne 15. 03. 2023
Za Povinného:



V Ostravě dne 8. 3. 2023
Za Oprávněného:

Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel Správý Ostrava



Statutární město Ostrava
Ing. Karel Malík
náměstek primátora

