

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ  
evid. č. Sml 2021/0516/OSM.DEP**

**Smluvní strany:**

**Městská část Praha 8**

se sídlem orgánů: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň,  
IČ: 000 63 797,  
DIČ: CZ00063797,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená: starostou Městské části Praha 8  
p. Ondřejem Grosem,

*jako Povinný na straně jedné  
(dále i jen „Povinný“)*

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5,  
IČ: 25788001,  
DIČ: CZ25788001,  
bankovní spojení: Citibank  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená: panem Tomášem Landou, na základě pověření ze dne 1. 4. 2020  
zapsána dne 13. srpna 1999 v obchodním rejstříku vedeném soudem v Praze oddíl B,  
vložka 6064,

*jako Oprávněný na straně druhé  
(dále i jen „Oprávněný“)*

*uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1257 a násl. Občanského zákoníku (zákonu č. 89/2012 Sb., v aktuálním znění a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění), tuto*

***smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti  
inženýrské sítě:***

**Čl.I.**

Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. 11/1, 628/16, oba v k. ú. Kobylisy obec Praha na LV 1612 a pozemku parc. č. 1040/3 v k.ú. Troja obec Praha na LV 872, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „předmětné pozemky“).

Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy výše specifikované pozemky a vykonává k těmto nemovitostem práva a povinnosti vlastníka.

## Čl. II.

Oprávněnému náleží oprávnění zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě podle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. K zajištění této činnosti vybudoval Oprávněný na předmětných pozemcích podzemní kabelové vedení veřejné komunikační sítě pod označením „Kobylisy, Troja“ (dále jen „předmětná stavba“).

## Čl. III.

Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat na služebných pozemcích specifikovaných v Čl. I. této smlouvy předmětnou stavbu, v rozsahu vyznačeném Geometrických plánech č. 2178-393/2019, 2568-392/2019, 2576/649/2021, vyhotoveným Ing. Marcelem Vojtem, který je nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizace předmětné stavby.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník nemovitostí specifikovaných v Čl. I. této smlouvy je povinen toto právo strpět.

Oprávněný se v této souvislosti zavazuje dodržovat při výkonu práva věcného břemena všechny bezpečnostní, požární, hygienické a další zvláštní právní předpisy a české a evropské technické normy.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

#### Čl. IV.

Věcné břemeno dle Čl. III této smlouvy se zřizuje za úhradu v celkové výši 101 554,- Kč (slovy: stojednatiscpěšetpadesátčtyři korun českých), která bude navýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty ve výši DPH 21%.

Tato úhrada byla sjednána ve výši hodnoty věcného břemena, určené znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem Ing. Juroslavem Horáčkem dne 19.6.2020 a vedeným ve znaleckém deníku pod poř. číslem č. XLIII-7852-15/20 (dále i jen „znalecký posudek“), navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.

Oprávněný zaplatí shora stanovenou náhradu za zřízení věcného břemene Povinnému do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu na bankovní účet uvedený v daňovém dokladu, a to na základě vystaveného daňového dokladu, který vystaví Povinný do 15 dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyrozumění o podání návrhu na vklad. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH a bude doručen na doručovací adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat evidenční číslo této smlouvy.

#### Čl. V.

Náklady spojené s provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcemi předmětné stavby hradí Oprávněný.

Případnou škodu, která by vznikla Povinnému v souvislosti s umístěním a provozováním předmětné stavby na pozemku uvedeném v Čl. I., je povinen Oprávněný nahradit Povinnému na základě jejího písemného požadavku neprodleně po prokázání škody.

Případné plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby a potřebu vstupu či vjezdu na předmětné pozemky za účelem zajištění jejího provozu či údržby je Oprávněný povinen předem písemně ohlásit Povinnému. Bez tohoto předchozího ohlášení je Oprávněný oprávněn vstupovat na tyto pozemky pouze za účelem odstranění havárií, hrozí-li nebezpečí z prodlení; v tomto případě je Oprávněný povinen písemně oznámit tuto skutečnost Povinnému ve lhůtě následujících tří pracovních dnů.

#### Čl. VI.

Právo odpovídající věcnému břemenu zřizované touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá Povinný ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný. Kolek v hodnotě 2.000,- Kč předá Oprávněný Povinnému současně s uzavřením této smlouvy.

### Čl. VII.

Správní poplatek za návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitosti, náklady na vyhotovení geometrického plánu specifikovaného v Čl. III této smlouvy a znaleckého posudku hradí Oprávněný.

Povinný se zavazuje předložit Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břeměni podle této smlouvy k potvrzení jeho správnosti ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

Dojde-li ke změně vlastnictví předmětných pozemků, bude tato skutečnost písemně oznámena druhé smluvní straně.

### Čl. VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálních stejnopisech. Jedno vyhotovení, které je opatřeno ověřenými podpisy, jsou určena pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitosti, dva stejnopisy obdrží Povinný a jeden stejnopis obdrží Oprávněný.

Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 8 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

V Praze dne 19.1.2023

Za povinného:

Ondřej Gros  
starosta Městské části Praha 8

Přílohy: Geometrické plány č. 2178-393/2019, 2568-392

V Praze dne 19.1.2023

Za oprávněného:

Tomáš Landa  
na základě pověření ze dne 1. 4. 2020

public a.s.  
150 00 Praha 5  
225788001  
76 971 922

Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,  
o hlavním městě Praze,  
ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem městské části:

PADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8

Datum jednání a číslo usnesení:

24. 11. 2021 UM RHC 0549/2021