



LIDL ČESKÁ REPUBLIKA V.O.S.

A

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

SMLOUVA O OBSTARÁNÍ DÍLA

TATO SMLOUVA O OBSTARÁNÍ DÍLA (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

MEZI

- (1) **Lidl Česká republika v.o.s.**, se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00, IČ: 26178541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená společníkem Lidl Holding, s.r.o., který je zde zastoupen panem Pavlem Stratilem, jednatelem, a panem Vítem Pravdou, jednatelem (dále jen "**Společnost LIDL**") a
- (2) **Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň**, se sídlem Jírova 2609/2, 628 00 Brno, IČ: 44992785, bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú.: [REDAKCE] zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň, Mgr. Břetislavem Štefanem (dále jen "**Město**")

(Společnost LIDL a Město jsou dále společně označováni jako "**Strany**" a každý jednotlivě jako "**Strana**")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Společnost LIDL pořádala hlasování, na základě kterého si zákazníci Společnosti LIDL a ostatní široká veřejnost zvolili svými hlasy vítězná města, která získají od Společnosti LIDL bezplatnou realizaci Projektu (jak je tento pojem definován níže) jako výhru, která bude udělena na základě celkových výsledků hlasování.
- (B) Město je vlastníkem Pozemku (jak je tento pojem definován níže).
- (C) Společnost LIDL má zájem na vlastní náklady vybudovat na Pozemku Projekt.
- (D) Město tuto výhru v podobě bezplatné realizace Projektu od Společnosti LIDL bez výhrad přijímá, zároveň má zájem na realizaci Projektu na Pozemku a souhlasí s bezplatným užíváním Pozemku Společností LIDL (a jím pověřenými osobami) v souladu s touto Smlouvou.
- (E) Společnost LIDL uzavřela se Zhotovitelem (jak je tento pojem definován níže) Rámcovou smlouvu o dílo (jak je tento pojem definován níže), na jejímž základě Společnost LIDL (jako objednatel) má v úmyslu realizovat Projekt.
- (F) Město má zájem vykonávat veškerá Převáděná práva (jak je tento pojem definován níže).
- (G) Společnost LIDL souhlasí s postoupením Převáděných práv na Město za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- (H) Město má zájem stát se vlastníkem Projektu. Město se stane vlastníkem Projektu jako součástí Pozemku. Pokud budou v rámci projektu existovat jakékoliv Movité věci (jak je tento pojem definován níže), má Město zájem získat k nim bezúplatně vlastnické právo.


.....
Společnost LIDL


.....
Město

"**Ministerstvo**" znamená Ministerstvo vnitra České republiky;

"**Movité věci**" znamenají všechny části Projektu (ve stavu, ve kterém se bude nacházet ke Dni předání), které ke Dni předání nebudou součástí Pozemku;

"**Nabídka**" znamená vypracovanou nabídku Zhotovitele pro Společnost LIDL v souladu s Rámcovou smlouvou o dílo, na jejímž základě bude realizován Projekt;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Oznámení**" znamená jakékoli oznámení, žádost, pokyn, souhlas, schválení, potvrzení, osvědčení nebo rozhodnutí či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní;

"**Povolená Zatížení**" znamená Zatížení vyplývající z výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří **Přílohu č. 5** (*Výpis z katastru nemovitostí*) této Smlouvy;

"**Pozemek**" znamená pozemek parc.č. 4814/4, v katastrálním území Líšeň, obec Brno, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, včetně všech jeho součástí a příslušenství;

"**Pracovní den**" znamená den, jiný než sobotu, neděli nebo den, na který připadne státní svátek v České republice;

"**Prohlášení a záruky**" znamená veškerá prohlášení, ujištění a záruky Města uvedené v této Smlouvě;

"**Projekt**" znamená dětské hřiště v ceníkové ceně 1.617.955 Kč vč. DPH, které je blíže popsáno v **Příloze č. 2** (*Projekt*) této Smlouvy, a které má být realizováno na Pozemku, resp. jeho části vyznačené na situační mapě, která je **Přílohou č. 6** (*Situační mapa*) této Smlouvy;

"**Přebírací protokol**" znamená protokol o převzetí Pozemku Společností LIDL od Města podepsaný podle Článku 7 (*Převzetí Pozemku*) této Smlouvy;

"**Předávací protokol**" znamená protokol o předání Pozemku a Projektu (nebo Pozemku bez Projektu, pokud Projekt nebyl realizován) Společností LIDL Městu podepsaný podle Článku 8 (*Předání Pozemku včetně Projektu*) nebo Článku 9 (*Předání Pozemku bez Projektu*) této Smlouvy;

"**Převáděná práva**" znamenají veškerá práva, existující ke Dni předání i vzniklá kdykoliv později v budoucnu (zejména práva ze záruční odpovědnosti za vady Projektu), která bude mít Společnost LIDL vůči Zhotoviteli:

- (a) na základě Nabídky; nebo
- (b) na základě Rámcové smlouvy o dílo (v rozsahu, ve kterém se vztahují k Projektu);

- 1.3.3 "podle vědomí" nebo "podle nejlepšího vědomí" (resp. jeho odvozené tvary nebo výraz s obdobným významem) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti, znamená vědomí nebo znalost určité skutečnosti tehdy, kdy Strana anebo některý ze zaměstnanců Strany nebo členů orgánů Strany o takové skutečnosti věděl nebo s ohledem na okolnosti vědět mohl a měl.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy je zejména:

- 2.1.1 zřízení bezplatného užívacího práva Společnosti LIDL k Pozemku za účelem realizace Projektu;
- 2.1.2 bezúplatný převod vlastnických práv k Movitým věcem (pokud takové věci budou existovat) ze Společnosti LIDL na Město;
- 2.1.3 bezúplatné postoupení Převáděných práv ze Společnosti LIDL na Město; a
- 2.1.4 bezúplatné poskytnutí sublicence k Autorskému dílu Společností LIDL Městu.

3. VÝPŮJČKA

- 3.1 Město půjčuje Společnosti LIDL na základě Přebíracího protokolu Pozemek k bezplatnému užívání za podmínek této Smlouvy, a to na Dobu výpůjčky, jejíž maximální délka činí třicet (30) dní ode Dne převzetí.
- 3.2 Společnost LIDL je oprávněna bezplatně užívat Pozemek za účelem vybudování Projektu na Pozemku.
- 3.3 Město výslovně souhlasí s vybudováním Projektu na Pozemku a s tím, že se Hřiště stane součástí Pozemku. Po ukončení výpůjčky Společnost LIDL není povinna odstranit Projekt ani uvést Pozemek do původního stavu.
- 3.4 Společnost LIDL není povinna realizovat Projekt.
- 3.5 Společnost LIDL je oprávněna předat Pozemek Městu, aniž by byl Projekt realizován. Město převezme Pozemek zpět, i když (z jakéhokoliv důvodu) nedojde k realizaci Projektu, pokud jej k tomu Společnost LIDL vyzve v souladu s touto Smlouvou.
- 3.6 Město není oprávněno požadovat vydání Pozemku před uplynutím Doby výpůjčky.
- 3.7 Společnost LIDL je oprávněna přenechat Pozemek nebo jakoukoliv jeho část k užívání za účelem vybudování Projektu jakékoliv třetí osobě i bez souhlasu Města.
- 3.8 Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Město se stává vlastníkem všech částí Projektu, které se stanou součástí Pozemku, okamžikem jejich zabudování do Pozemku.
- 3.9 Běžné náklady spojené s provozem a řádnou údržbou Pozemku nese po Dobu výpůjčky Společnost LIDL.
- 3.10 Společnost LIDL neodpovídá za jakoukoliv újmu způsobenou na Pozemku třetím osobám.


.....
Společnost LIDL


.....
Město

- 6.4 Sublicence se poskytuje pouze v případě realizace Projektu. Pokud ke Dni předání nebude Projekt ani částečně realizován (Městu bude předán Pozemek bez Projektu), k udělení sublicence nedojde.
- 6.5 Město je po celou dobu platnosti této Smlouvy oprávněno v rámci Projektu používat loga Společnosti LIDL, a to pouze v souladu s **Přílohou č. 2 (Projekt)** této Smlouvy. Pro toto oprávnění platí ustanovení Odstavce 6.4 této Smlouvy obdobně.

7. PŘEVZETÍ POZEMKU

- 7.1 Město se zavazuje předat a Společnost LIDL se zavazuje převzít Pozemek na základě výzvy Společnosti LIDL, která bude Městu zaslána elektronickou poštou na e-mail: kus@brno-lisen.cz, nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů od odeslání této výzvy.
- 7.2 Při předání Pozemku Společnosti LIDL bude Stranami podepsán písemný protokol o převzetí Pozemku (dále jen "**Přebírací protokol**"). V případě, že předání Pozemku Společnosti LIDL bude za Město podepisovat jiná osoba než starosta popř. primátor, je nutné Společnosti LIDL při podpisu Přebíracího protokolu doložit kopii plné moci popř. pověření, které osobu opravňuje k tomuto právnímu úkonu.

8. PŘEDÁNÍ POZEMKU VČETNĚ PROJEKTU

- 8.1 Společnost LIDL zašle Městu Výzvu k předání a převzetí Pozemku včetně Projektu (dále jen "**Konečné předání a převzetí**") s uvedením dne a hodiny konání bez zbytečného odkladu od podpisu Rámcového předávacího protokolu. Výzva bude Městu odeslána elektronickou poštou na e-mail: kus@brno-lisen.cz nejpozději tři (3) Pracovní dny předem.
- 8.2 V případě, že se v navrženém termínu nemůže Město Konečného předání a převzetí z velmi závažných důvodů zúčastnit, je povinno sdělit tuto skutečnost Společnosti LIDL nejpozději tři (3) Pracovní dny před stanoveným dnem Konečného předání a převzetí. Následně bude bezodkladně po dohodě Stran stanoven jeden náhradní termín Konečného předání a převzetí. Pokud se Strany nedohodnou na náhradním termínu, stanoví konečný termín Konečného předání a převzetí jednostranně Společnost LIDL, a to formou oznámení Městu.
- 8.3 Pokud se Město bez předchozí omluvy nedostaví ke Konečnému předání a převzetí nebo pokud se Konečné předání a převzetí neuskuteční z důvodů na straně Města v dohodnutém náhradním termínu, platí, že
- 8.3.1 došlo k řádnému Konečnému předání a převzetí;
- 8.3.2 Projekt je bez jakýchkoli vad a/nebo nedodělků; a
- 8.3.3 Město připojilo svůj podpis k Předávacímu protokolu.
- 8.4 O Konečném předání a převzetí Pozemku včetně Projektu bude Stranami podepsán písemný protokol. V případě, že předání a převzetí Pozemku bude za Město podepisovat jiná osoba než starosta popř. primátor, je nutné Společnosti LIDL při podpisu Předávacího


.....
Společnost LIDL


.....
Město

10. ODPOVĚDNOST SPOLEČNOSTI LIDL

- 10.1 Společnost LIDL nenese jakoukoliv odpovědnost za jakékoliv vady Projektu ani Městu neposkytuje žádné záruky.
- 10.2 Město není oprávněno požadovat po Společnosti LIDL v souvislosti s Projektem jakékoli plnění, ať už peněžité nebo jiné, z titulu odpovědnosti za vady nebo odpovědnosti za újmu. Tím není dotčeno právo domáhat se těchto práv vůči Zhotoviteli.
- 10.3 Společnost LIDL neodpovídá Městu za jakoukoliv újmu, která Městu případně vznikne tím, že Projekt nebude realizován.

11. POVINNOSTI MĚSTA

- 11.1 Město určí svého koordinátora pro Projekt, který bude dohlížet na plnění dílčích úkolů a povinností souvisejících s Projektem ze strany Města, bude v pravidelném kontaktu s ostatními pracovníky jednotlivých odborů Města za účelem vyřízení všech potřebných formalit souvisejících s Projektem a rovněž bude v pravidelném kontaktu se Společností LIDL. Kontaktní údaje na tohoto koordinátora oznámí Společnosti LIDL nejpozději do tří (3) Pracovních dnů od uzavření této Smlouvy. Jakoukoli změnu těchto údajů nebo osoby koordinátora Město oznámí Společnosti LIDL nejpozději do tří (3) Pracovních dnů od takové změny.
- 11.2 Město vyhledá Pozemek vhodný pro realizaci Projektu v souladu s požadavky Společnosti LIDL. Společnost LIDL uvádí, že vhodný Pozemek pro stavbu Hřiště by měl být travnatý, rovinatý, se zemitým podložím a pod Hřištěm by neměly být umístěny žádné inženýrské sítě. Pokud Město nenajde žádný vhodný Pozemek pro realizaci Projektu, který splňuje podmínky uvedené výše, společnost LIDL se vzájemně s Městem dohodne na případné úpravě či přípravě tohoto Pozemku, který má Město k dispozici k realizaci Projektu, a to pouze za předpokladu, že to bude možné. Případné vícenáklady spojené s touto úpravou či přípravou Pozemku nese Město, a to v plném rozsahu. Společnost LIDL rovněž uvádí, že součástí Projektu není řešení speciálního odvodňovacího systému Hřiště. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že Společnosti LIDL není známo geologické složení, struktura Pozemku nebo svažitost Pozemku, a pokud v souvislosti s tímto nastane skutečnost, že v případě nepříznivých klimatických podmínek a existence jílovitého materiálu pod Hřištěm dojde k hromadění vody na Hřišti, v tomto případě Společnost LIDL neodpovídá za případné problémy s tímto související, které se vyskytnou v budoucnu na Hřišti.
- 11.3 Vydjou-li najevo před samotnou realizací Projektu nebo během realizace Projektu nové nepředvídané skutečnosti, zejména skryté konstrukce či materiály, nepředpokládané složení terénu nebo kontaminovaná místa na Pozemku či v jeho blízkosti, dohodnou se Strany předem na způsobu řešení vzniklého problému, přičemž případné vícenáklady s tímto související nese vždy Město, a to v plném rozsahu.
- 11.4 Město se bude chovat k Projektu jako řádný hospodář, zejména bude vykonávat veškerá svá práva a povinnosti týkající se Projektu, s důrazem na Převáděná práva, řádně, včas a s náležitou péčí tak, aby jeho chováním nebo opomenutím nevznikla jakákoliv škoda na Projektu.

kteřá se nachází na Pozemku, popř. v jeho blízkosti, tak, aby nedošlo k žádnému poškození této zeleně v rámci realizace Projektu.

- 11.14 Město nejpozději do dvou (2) měsíců od uzavření této Smlouvy zajistí na své vlastní náklady v souvislosti s Projektem pro společnost LIDL vydání (a případně také nabytí právní moci, pokud právní moc nabývají) veškerých povolení, rozhodnutí, souhlasů, oznámení, stanovisek, závazných stanovisek a opatření správních orgánů nebo třetích osob potřebných pro realizaci Projektu.
- 11.15 Pokud při zahájení nebo v průběhu realizace Projektu bude nutné jakékoliv dopravní omezení jakékoli komunikace, Město zajistí na své vlastní náklady umístění odpovídajícího dopravního značení, zejména pro příjezdovou mechanizaci potřebnou pro realizaci Projektu. V tomto případě Město rovněž zajistí vydání (a případně také nabytí právní moci, pokud právní moc nabývají) veškerých povolení, rozhodnutí, souhlasů, oznámení, stanovisek, závazných stanovisek a opatření správních orgánů nebo třetích osob potřebných pro takové dopravní omezení.
- 11.16 Město vybuduje přístupovou cestu ke vstupu na Hřiště, včetně úpravy bezprostředního okolí Hřiště před slavnostním otevřením Hřiště a případně podle pokynů Společnosti LIDL provede výsev trávníku a jiné zeleně v okolí Hřiště, to vše na vlastní náklady.
- 11.17 Město se zavazuje, že v průběhu realizace Hřiště zajistí v rámci realizace Projektu pro Společnost LIDL místo k bezplatnému uložení odtěžené nepotřebné zeminy (suti) z Pozemku, kterou Zhotovitel vyprodukuje v souvislosti s realizací Projektu.
- 11.18 Město se zavazuje, že v rámci slavnostního otevření Hřiště zajistí pro Společnost LIDL na své vlastní náklady potřebná povolení, rozhodnutí a souhlasy, včetně souhlasu vlastníka těchto pozemků, pro zábor a užívání pozemků v okolí Hřiště určených Společností LIDL v den určený Společností LIDL jako den slavnostního otevření Hřiště a poskytne Společnosti LIDL v této věci potřebnou součinnost. Veškeré poplatky nebo jiné platby související se zábořem nebo užíváním těchto pozemků nebo s vydáním potřebných povolení, rozhodnutí a souhlasů nese rovněž Město, a to v plném rozsahu.
- 11.19 Pokud dojde k jakémukoliv poškození Projektu, popř. jeho jakékoliv části, které je způsobeno jakoukoli třetí osobou (zejména vandalismem), je v tomto případě Město povinno bezodkladně zajistit (tj. do pěti (5) Pracovních dnů zahájit) na vlastní náklady potřebnou opravu popř. obnovu tohoto poškození a to prostřednictvím Zhotovitele tak, aby byl zachován původní charakter a dispozice Projektu podle **Přílohy č. 2 (Projekt)** této Smlouvy, a to i když třetí osoba nebude identifikována. Za tímto účelem je Město povinno uzavřít odpovídající pojištění, které bude pokrývat poškození Projektu, zejména pak v případě vandalismu.
- 11.20 Město je povinno strpět po celou dobu platnosti této Smlouvy umístění log Společnosti LIDL v rámci Projektu podle **Přílohy č. 2 (Projekt)** této Smlouvy, přičemž za toto strpění je Společnost LIDL povinna zaplatit Městu jednorázovou odměnu ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Za tímto účelem je Město povinno vystavit Společnosti LIDL daňový doklad s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

- 12.1.3 *Závazný charakter Smlouvy pro Město.* Tuto Smlouvu řádně uzavřely osoby oprávněné jednat jménem Města a tato Smlouva (za předpokladu řádného podpisu ostatními Stranami této Smlouvy) představuje platný, závazný a vymahatelný právní úkon Města;
- 12.1.4 *Úpadek.* Město se podle jeho nejlepšího vědomí nenachází v úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nehrozí prohlášení úpadku Města a proti Městu ani nebyl podán insolvenční návrh;
- 12.1.5 *Neexistence rozporu.* Uzavřením a plněním této Smlouvy a realizací jí zamýšlené transakce nedochází (i) k porušení žádných organizačních dokumentů Města, ani k rozporu s nimi, (ii) k porušení zákona, jiného právního předpisu, nebo rozhodnutí vztahujícího se na Město, ani (iii) k porušení, či ke vzniku práva na zrušení jakéhokoli závazku z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž je Město účastníkem nebo jimiž je vázáno, ani ke vzniku práva na prohlášení jeho předčasné splatnosti;
- 12.1.6 *Neexistence řízení.* Podle vědomí Města není vůči Městu uplatňován žádný nárok, ani vůči němu není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit plnění závazků Stran z této Smlouvy vyplývajících; v souvislosti s Pozemkem nejsou podle vědomí Města vedena žádná právní řízení a Město neobdrželo předvolání k soudu k podání prohlášení o majetku;
- 12.1.7 *Neexistence dluhů.* Podle nejlepšího vědomí Města žádná osoba či orgán státní správy či místní samosprávy nemá vůči Městu a/nebo ve vztahu k Pozemku žádné vykonatelné pohledávky, proti Městu není podle jeho nejlepšího vědomí vedena exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů, ani řízení o výkon rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a Město nemá ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkon povinnosti Města k provedení souvisejících plateb;
- 12.1.8 *Neexistence restitučních a jiných nároků.* Podle nejlepšího vědomí Města nebyly vůči Pozemku vzneseny žádné restituční ani jiné nároky ze strany jakýchkoli třetích osob;
- 12.1.9 *Pohledávky ve vztahu k Pozemku.* Neexistuje žádná odměna, úplata ani jiná úhrada splatná dodavateli, zprostředkovateli, ani žádné jiné osobě za dodávky služeb či jiných plnění vztahujících se k Pozemku, kterou sjednalo Město, a která by mohla být oprávněně nárokována vůči Společnosti LIDL, popřípadě jejichž řádné neuhrazení ze strany Města by mohlo nepříznivě ovlivnit plnění této Smlouvy;
- 12.1.10 *Soulad s právními předpisy.* Město ode dne nabytí vlastnictví k Pozemku neučinilo žádný úkon ve vztahu k Pozemku a jeho provozu, který by byl

- 12.2 Prohlášení podle Odstavce 12.1 této Smlouvy budou považována za opakovaně učiněná Městem každý den po celou Dobu výpůjčky.
- 12.3 Město se zavazuje, že Společnosti LIDL neprodleně uhradí veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoli z Prohlášení a záruk se ukáže být nepravdivým nebo neúplným.
- 12.4 Město potvrzuje, že bylo řádně srozuměno a souhlasí s tím, že:
- 12.4.1 k Projektu nebude ze strany Společnosti LIDL zpracována žádná projektová dokumentace;
 - 12.4.2 dětská hřiště, včetně Hřiště, všeobecně spadají do regulace zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody, ve znění pozdějších předpisů, a že před uvedením Hřiště do provozu je potřeba Hřiště nechat posoudit nezávislou autorizovanou osobou působící v oblasti certifikace; v tomto případě Společnost LIDL prohlašuje, že nejpozději do slavnostního otevření Hřiště zajistí na své vlastní náklady vydání posouzení Hřiště nezávislou autorizovanou osobou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a prováděcími předpisy, zejména nařízením vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody, v platném znění.
 - 12.4.3 Projekt nezahrnuje vybudování přístupové cesty ke vstupu na Hřiště a úpravu bezprostředního okolí v místě Projektu;
 - 12.4.4 Společnost LIDL bude na pozemcích v okolí Pozemku určených Společností LIDL v den určený Společností LIDL pořádat na své vlastní náklady slavnostní otevření Hřiště, přičemž na tomto slavnostním otevření zajistí doprovodný program, atrakce pro děti, soutěže pro děti a občerstvení; a
 - 12.4.5 účast starosty/primátora popř. dalších zástupců Města je na slavnostním otevření Hřiště ze strany Společnosti LIDL žádoucí.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 13.1 Vzhledem k tomu, že Zhotovitel poskytuje Společnosti LIDL záruku za jakost Projektu, Strany se vzájemně dohodly, že v souladu s Článkem 5 (*Postoupení Převáděných práv*) této Smlouvy případnou odpovědnost za vady u Zhotovitele uplatňuje přímo Město, kterému Společnost LIDL předá Projekt na základě Předávacího protokolu. Město uplatňuje případnou odpovědnost za vady u Zhotovitele za stejných podmínek jako Společnost LIDL. Dnem Konečného předání a převzetí přechází na Město plná odpovědnost za údržbu a provoz Projektu, včetně Hřiště.

Městu předány Společností LIDL při Konečném předání a převzetí. Tyto skutečnosti je na požádání Zhotovitele Město povinno prokázat.

- 13.6 Město se zavazuje případné vady zjištěné v průběhu záruční lhůty písemně oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci Město popíše vadu a uvede, jakým způsobem se projevuje a připojí fotodokumentaci vady.
- 13.7 Pro zjištění vady je Město povinno zajistit Herní prvek tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku či zdraví.
- 13.8 Město bere na vědomí, že během záruční doby Zhotovitel po projednání s Městem vadu Projektu odstraní za předpokladu, že bude reklamace Zhotovitelem uznána. To zejména znamená, že podle vlastní volby má nahradit vadný díl novým, nebo opravit vadný díl. Podle Rámcové smlouvy o dílo má být náhradní díl doručen či oprava vadného dílu provedena bez zbytečného odkladu po oznámení vady Městem, nejpozději do patnácti (15) Pracovních dnů od oznámení vady, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu charakteru, rozsahu nebo technické či organizační složitosti lhůtu delší. Tato lhůta však v tomto případě nemá být delší než třicet pět (35) Pracovních dnů od oznámení vady Městem. Stejná lhůta pro odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka, je stanovena i pro případy, že vada nespočívá ve vadném dílu. Pro nový resp. opravený díl platí odpovídající záruční doba, avšak nejdéle po dobu, po kterou platila původní záruční doba.
- 13.9 V případě, že Zhotovitel odstraní záruční vadu, je podle Rámcové smlouvy o dílo povinen provedenou opravu Městu písemně protokolárně předat. Město je povinno opravu (v případě jejího řádného provedení) od Zhotovitele převzít. Pro účely Rámcové smlouvy o dílo se za záruční vady považují veškeré vady po předání a převzetí Projektu s výjimkou vad uvedených v Odstavci 13.4 této Smlouvy.
- 13.10 Město je srozuměno s tím, že záruční lhůta na případné vady Projektu počíná běžet již předáním Projektu Zhotovitelem Společností LIDL na základě Rámcového předávacího protokolu, nikoliv tedy až dnem předání Projektu Společností LIDL na Město na základě Předávacího protokolu.
- 13.11 Ustanovení tohoto Článku má pouze rámcový informativní charakter o obsahu Převáděných práv a v žádném případě nezakládají jakékoli povinnosti Společností LIDL vůči Městu ani odpovědnost nebo ručení Společností LIDL v případě porušení povinností Zhotovitele.

14. SANKCE

- 14.1 Pokud Město poruší jakoukoliv ze svých povinností podle Odstavců 11.7, 11.9 nebo 11.19 této Smlouvy a setrvá v porušování takové povinnosti po dobu více než pět (5) Pracovních dnů ode dne, kdy od Společností LIDL obdrželo oznámení o takovémto porušování:

- 14.1.1 bude Společnost LIDL, nebo jím pověřená třetí osoba, oprávněna vstoupit na Pozemek a provést jakékoliv opravy a údržbu Pozemku a/nebo Projektu, které budou nezbytné k napravení porušení povinností Města. Město uhradí

- 16.2 Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo zdánlivým jako celek nebo jeho část, Strany nahradí bez zbytečného odkladu neplatný nebo zdánlivý závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a nikoli zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě. Právo vyzvat druhou Stranu k uzavření nové smlouvy má kterákoli ze Stran.

17. ŘEŠENÍ SPORŮ

Strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby veškeré spory, které mezi nimi vzniknou při realizaci této Smlouvy, byly řešeny dohodou. Nedojde-li k dohodě, je kterákoli ze Stran oprávněna podat návrh na řešení sporu u věcně a místně příslušného obecného soudu v České republice.

18. OZNÁMENÍ

- 18.1 Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, jakékoli Oznámení musí být učiněné písemně v českém jazyce a doručené osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou Straně, jíž má být Oznámení doručeno nebo na adresu uvedenou v Odstavci 18.2 této Smlouvy, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným Oznámením druhé Straně, doručeným ne později než pět (5) Pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.

- 18.2 Adresou pro doručování uvedenou v Odstavci 18.1 této Smlouvy je:

- | | | |
|--------|------------------------------|--|
| 18.2.1 | pokud jde o Společnost LIDL: | Lidl Česká republika v.o.s |
| | Adresa: | Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 |
| | K rukám: | Zuzana Ritterová, Vedoucí projektů-oddělení PR |
| 18.2.2 | pokud jde o Město: | Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň |
| | Adresa: | Jírova 2, 628 00 Brno |
| | K rukám: | p. Ivan Kůs, referent dopravy |

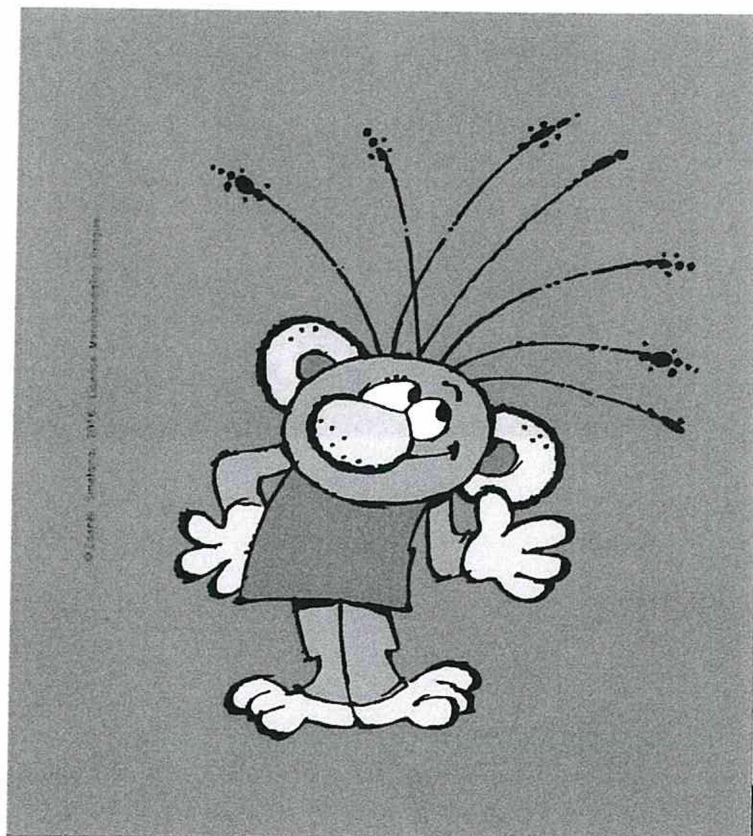
- 18.3 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

- 18.3.1 při osobním doručování, příp. doručování kurýrem:
- (a) dnem faktického přijetí zásilky; nebo
 - (b) dnem, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky,
- 18.3.2 při doručování poštou:
- (a) dnem uvedeným na doručence vrácené poštou jako den převzetí; nebo

- 21.4.3 Příloha č. 3 – Usnesení zastupitelstva Města zde dne 6.11.2014, kterým byl zvolen statutární zástupce Města (kopie)
 - 21.4.4 Příloha č. 4 – Výpis z obchodního rejstříku Společnosti LIDL (kopie);
 - 21.4.5 Příloha č. 5 – Výpis z katastru nemovitostí (kopie); a
 - 21.4.6 Příloha č. 6 – Situační mapa.
- 21.5 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 1765, § 1885 odst. 3 část věty před středníkem, § 2000, § 2194 druhá věta, § 2198 a § 2875 první věta Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.
- 21.6 Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy.
- 21.7 Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.
- 21.8 Město bude zacházet s veškerými informacemi v této Smlouvě a veškerými informacemi poskytnutými Společností LIDL v rámci realizace Projektu jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoliv takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu Společnosti LIDL, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy.
- 21.9 Tato Smlouva byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.

PŘÍLOHA č. 1

Autorské dílo "RÁKOSNÍČEK"

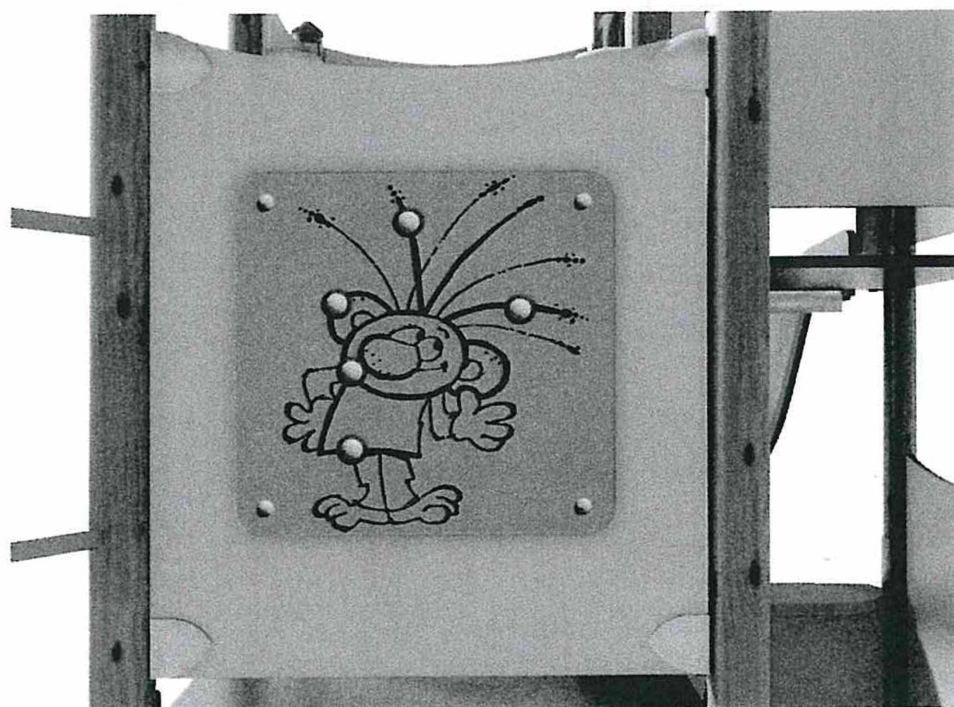
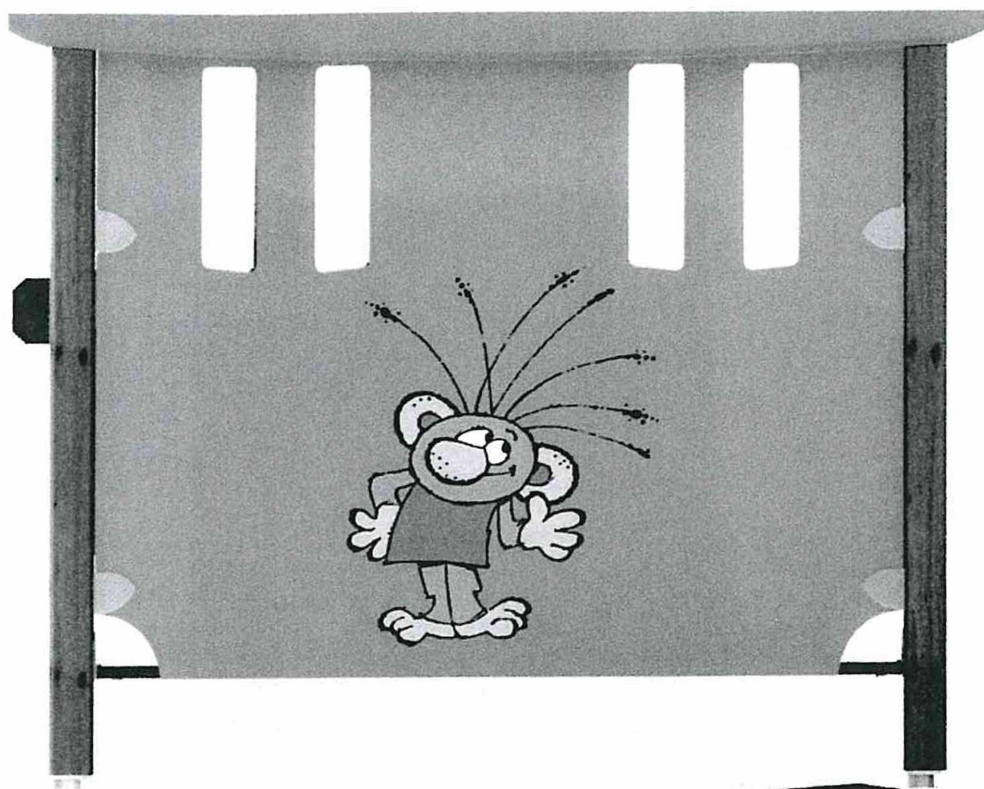


Rt

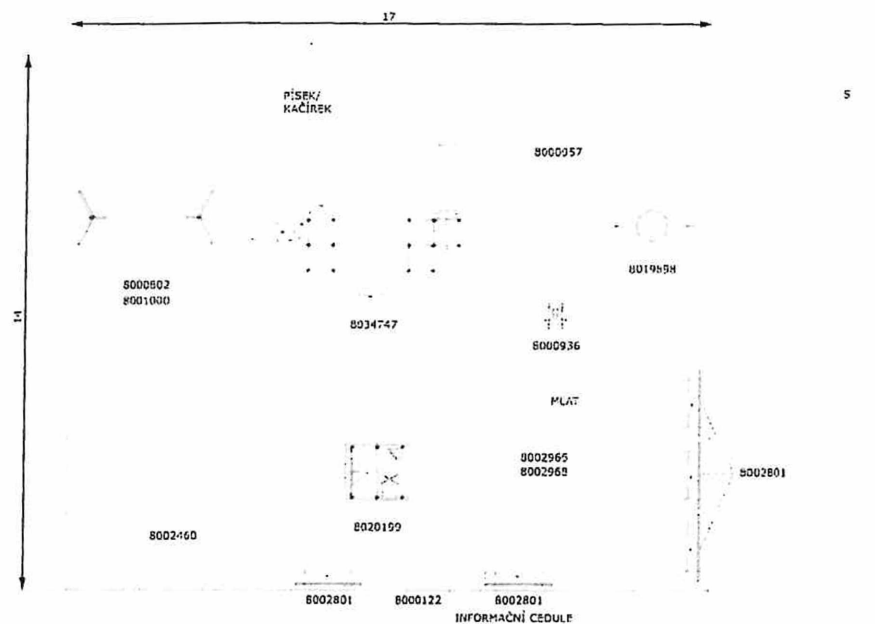
Společnost LIDL

14

Město



PŘÍLOHA č. 2
Projekt "DĚTSKÉ HRŠTĚ"



HAGS
inspiring all generations

HRŠTĚ XY
ALT. 11
M 1:100
130319

PŘÍLOHA č. 3

Usnesení zastupitelstva



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA „JIHOVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČÍ:
ZE DNE:
NAŠE ČÍSLO:
SPIS. ZNAČKA:

VYPRACOVANÉ: Eva Horáková
TEL.: 544434841
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz
DATUM: 2016/06/21

Věc: Výpis usnesení z konstitučního zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 6.11.2014

Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň

Pod bodem

5/1 zvolilo: zvoleným členem Zastupitelstva městské části Brno – Líšeň pro funkci starosty Mgr. Břetislava Štefana z volební strany ČSSD s počtem hlasů 20

V.ř.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

V.ř.
Kateřina Horáková
v.ř.
MUDr. Josef Drbal
v.ř.
Mgr. Edita Kremláčková

Vyhotovil: Horáková



Počet členů statutárního orgánu: 5

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

PŘÍLOHA č. 5

Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2007 a účinnosti

Výpis z katastru nemovitostí pro území Společnosti LIDL, s.r.o. - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Okres: 582786 Brno

Listovník: 612405 Listovník

Listovník: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A. Vlastník, jiný oprávněný

Příjemce: 44992785

Příjemce

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B. Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra (m²): Brno, pozemky

Okresní soud

Okresní soud

4814/4

6710 ostatní plocha

zeleň

B1. Vlastnické právo - Bez zápisu

B2. Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

B3. Jiné zápisy - Bez zápisu

B4. Změny a upozornění - Bez zápisu

B5. Návrhy a jiné podklady zápisu

Listovník

o Smlouva (dohoda) VI 3448/1994 směnná ze dne 31.5.1994, právní účinky vkladu ke dni 14.10.1994-čj 911 VI 3448/94.

POLVZ:743/1994

Z-1700743/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/ICO: 44992785
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.

POLVZ:1076/1999

Z-1701076/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/ICO: 44992785
60200 Brno

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-738/2004 /Pou. - § 1 ze dne 25.02.2004.

Z-5615/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/ICO: 44992785
60200 Brno

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-711/2004 /Gaz - § 1 ze dne 20.02.2004

Z-5305/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/ICO: 44992785
60200 Brno

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1250/2004 /Pou. - § 1 ze dne 16.04.2004.

Z-16130/2004-702

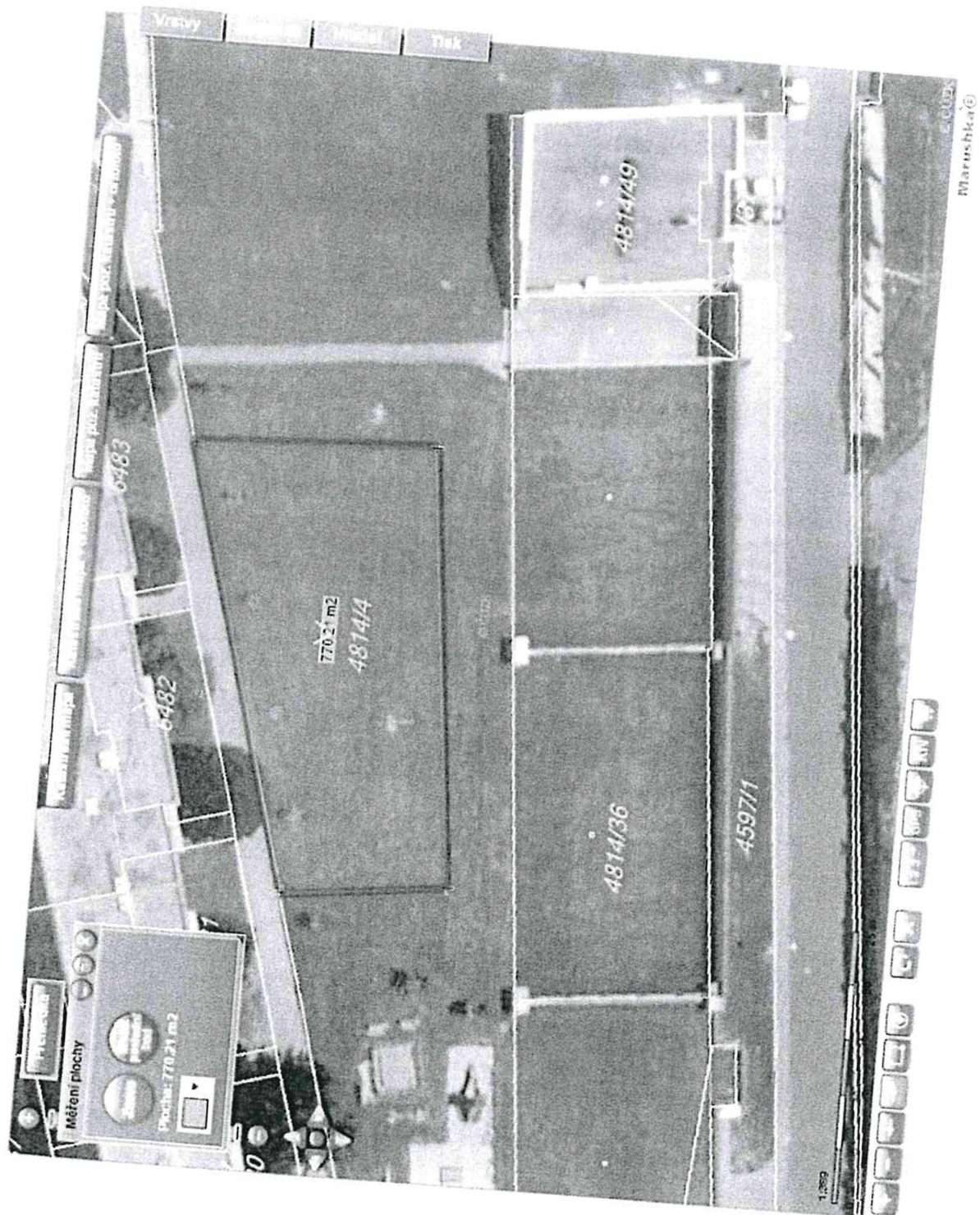
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/ICO: 44992785
60200 Brno

o Smlouva kupní ze dne 20.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2007.

Nemovitosti jsou v účinnosti evidovány, ve kterém případě práva, oprávnění katastru nemovitostí ČR
katastrální území pro příslušný území, katastrální příslušnost Brno-město, web: 101.
strana 1

PŘÍLOHA č. 6

Situační mapa



[Signature]
Společnost LIDL

[Signature]
Město