

Nájemní smlouva č. 5

Uzavřená podle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Střední škola a Mateřská škola, Liberec, Na Bojišti 15,
příspěvková organizace, Na Bojišti 15, 460 10 Liberec 3

IČO: 00 671 274 Bank. spojení: KB Liberec, č.ú.30838-461/0100

Nájemce: TJ SOKOL Liberec Františkov, Milan Štrýncl,
Na Pískovně 668, 460 14 Liberec 14

IČO: 44225008 Bank. spojení: telefon: 732 724 658

1. Prohlášení pronajímatele.

- 1) Pronajímateli byl zřizovací listinou čj. ZL-4/13-Š předán k hospodaření nemovitý majetek, a to nemovitost č.p. 779/1, v ulici Beskydská, v Liberci, který je specifikován v příloze č. 1 výše uvedené zřizovací listiny (dále jen nemovitost).
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou oprávněn v této nemovitosti pronajímat prostory, a to halu tělocvičny (dále jen předmět nájmu).

2. Předmět nájmu.

- 1) Předmětem nájmu jsou prostory, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy (dále jen prostory).
- 2) Prostory se pronajímají nezařízené.

Výše uvedený nájemce bude tělocvičnu používat takto :

Úterý	- žáci	17.00 hod. – 19.00 hod.	2,00 hod.
	- Věrná garda	19.00 hod. - 20.00hod.	1,00 hod.
Středa	- mládež	18.30 hod. - 20.30hod.	2,00 hod.

Čtvrtek - žáci	17.00 hod.-19.00 hod.	2,00 hod.
.....		
Celkem		7,00 hod.

3. Úhrada

Dohodnuté nájemné činí:	na 1 hodinu.....	50,- Kč
Náklady na provoz a energie činí:	na 1 hodinu.....	275,-Kč

Celkový počet hodin bude vypočten dle výše uvedených částek a splatný měsíčně zpětně vždy do 15. dne následujícího měsíce. V případě mimořádné potřeby si škola vyměňuje právo na užívání tělocvičny i v době jejího propůjčení.

4. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou

Od...6. 9. 2016.....Do...30. 6. 2017

5. Další ustanovení

Nájemce dbá na dodržování provozního řádu tělocvičny, odpovídá pronajimateli za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním svěřeného majetku podle této smlouvy, v důsledku činnosti nebo jednání jeho nebo dalších osob, které se zdržují v objektu. Nebude vstupovat do jiných prostor školy než je tělocvična a příslušející sociální vybavení a nebude v těchto prostorách kouřit.

Nájemce stanoví odpovědnou osobu, která provede před zahájením činnosti kontrolu bezpečnosti a funkčnosti tělocvičného nářadí, které bude použito. Při zjištění závady vadné nářadí vyřadí z používání.

Stanoví odpovědnou osobu, která řídí a zajišťuje bezpečné provádění tělovýchovné činnosti po celou dobu pronájmu, především zajistí bezpečnost osob při cvičení na nářadí a zamezí přístup nepovolaným osobám do tělocvičny po dobu pronájmu i po jeho ukončení uzamčením objektu.

Nájemce si zajistí přístupnou a dostatečně vybavenou lékárníčku první pomoci a prostředky pro přivolání první pomoci tísňovým voláním.

Cvičení na náradí je přípustné pouze pod dohledem kvalifikovaného cvičitele.

Nájemce je povinen zajistit si majetek cvičenců proti krádeži, škola za ztráty neodpovídá.

6. Závěrečná ustanovení

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztah z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Nájemce je povinen zaplatit zálohu ve výši 100,- Kč za každý poskytnutý klíč. Tato záloha bude vrácena při odevzdání klíčů po skončení platnosti smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednané smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne : 17. 5. 2016

Střední škola a Mateřská škola,
Liberec, Na Bojišti 15
příspěvková organizace
telefon 485 151 099 (7)

Pronajímatel:.....

Podpis

Nájemce:.....

Podpis

