

Smlouva o společném postupu v rámci projektu „Domov seniorů Hrádek nad Nisou, domov se zvláštním režimem“

č. OLP/4840/2022

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem

IČO: 70891508

kontaktní osoba:

dále jen „*Kraj*“

a

Město Hrádek nad Nisou

se sídlem Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Mgr. Josef Horinka, starosta

IČO: 00262854

kontaktní osoba:

dále jen „*Město*“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Město se rozhodlo pro své občany a občany okolních obcí zajistit poskytování sociálních služeb v rozsahu domova pro seniory, domova se zvláštním režimem a odlehčovacích služeb (dále jen „*sociální služby*“).
2. Město se za tím účelem rozhodlo vybudovat na pozemcích p. č. 1738, p. č. 1740/1, p. č. 1742/5 a p. č. 1743/1, nacházejících se v katastrálním území Hrádek nad Nisou, obci Hrádek nad Nisou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec nový objekt, ve kterém budou *sociální služby* poskytovány (dále jen „*nový objekt*“). Umístění *nového objektu* je orientačně vyznačeno nákresem stavby na snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

3. Město za účelem financování výstavby *nového objektu* podalo žádost o poskytnutí dotace z IROP 2014-2020 REACT-EU a OPŽP 2014-2020 – SC 5.2 výstavba budov v pasivním standardu (dále jen „dotační tituly“).
4. Obě žádosti jsou v době podpisu této smlouvy schváleny poskytovateli dotace.
5. Město se obrátilo na Kraj s žádostí o převzetí budoucího provozu nového objektu.
6. Kraj tímto prohlašuje, že o zajišťování *sociálních služeb v novém objektu* má zájem a za tím účelem s Městem uzavřely tuto smlouvu.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je postup smluvních stran, jehož účelem je zahájení poskytování *sociálních služeb* ze strany Kraje v *novém objektu* a následné darování *nového objektu* po uplynutí povinné udržitelnosti v rámci dotačních titulů Městem Kraji.
2. Smluvní strany se dohodly na tomto postupu:
 - a) Město zajistí výstavbu a financování *nového objektu* vč. jeho vybavení tak, aby byl připraven pro poskytování *sociálních služeb*;
 - b) Kraj Městu poskytne na financování výstavby *nového objektu* dotaci v rozsahu jeho vlastního podílu do výše 77.169.258 Kč;
 - c) Město po dobu udržitelnosti projektu přenechá příspěvkové organizaci určené Krajem *nový objekt* k bezplatnému užívání, blíže specifikováno v Článku III. této smlouvy;
 - d) Město po uplynutí doby udržitelnosti *nový objekt* Kraji daruje, blíže specifikováno v Článku IV. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedený postup budou realizovat za níže uvedených podmínek.

Článek II. Financování výstavby nového objektu ze strany Kraje

1. Kraj se zavazuje Městu na základě jeho žádosti poskytnout dotaci v maximální výši 77.169.258 Kč, a to pouze na úhradu způsobilých výdajů projektu, které je Město povinno ze svých zdrojů financovat.
2. Smluvní strany se dohodly, že dotaci Kraj uvolní ve dvou splátkách, přičemž podrobné podmínky budou uvedeny ve smlouvě o poskytnutí dotace.
3. První splátku ve výši 40.000.000 Kč Kraj uvolní nejpozději do 31. 12. 2023, druhou splátku ve výši 37.169.258 Kč Kraj uvolní nejpozději do 60 dní ode dne nabytí vlastnického práva v katastru nemovitostí k novému objektu. Tato druhá splátka nebude uvolněna dříve, než Kraj nabude vlastnického práva v katastru nemovitostí k novému objektu.
4. Dotaci Kraj poskytne za podmínek stanovených smlouvou o poskytnutí dotace.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že Kraj nebude hradit nezpůsobilé výdaje projektu a jakékoli sankce uložené Městu v rámci realizace projektu. Nezpůsobilé výdaje bude Kraj hradit jen tehdy, pokud vzniknou na základě požadavku Kraje v souladu s Článkem V., odst. 3 bod h.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva o poskytnutí dotace bude obsahovat podmínku, že nedojde-li k vkladu vlastnického práva Kraje k novému objektu do katastru nemovitostí nejpozději do jednoho roku od uplynutí doby udržitelnosti projektu, zavazuje se Město poskytnutou dotaci Kraji vrátit.

Článek III.

Dohoda o budoucím bezplatném užívání nového objektu

1. Vzhledem k tomu, že po dobu udržitelnosti projektu není Město oprávněno převést vlastnictví k *novému objektu* na třetí osobu, se Město zavazuje s příspěvkovou organizací určenou Krajem uzavřít nejpozději do 31. 12. 2023 smlouvu o bezplatném užívání *nového objektu*.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva o bezplatném užívání bude účinnou do té doby, než Město bezúplatně převede *nový objekt* na Kraj.

Článek IV.

Dohoda o budoucím darování nového objektu Kraji

1. Město se zavazuje po uplynutí doby udržitelnosti projektu *nový objekt* Kraji darovat.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít předmětnou darovací smlouvu nejpozději do 31.12.2023
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Krajem nejpozději do 3 měsíců od uplynutí udržitelnosti projektu v souladu s podmínkami implementace IROP 2014-2020 REACT-EU a OPŽP 2014-2020 – SC 5.2.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran v rámci realizace projektu

1. Město je zcela odpovědné za řádnou realizaci všech fází projektu včetně naplnění závazných indikátorů v dotačních titulech.
2. Město je povinno postupovat při realizaci projektu v souladu s platnou metodikou dotačních titulů a v souladu s vydanými rozhodnutími o poskytnutí dotace.
3. Město se dále zavazuje:
 - a. provádět veškerou administraci projektu schváleného v rámci dotačních titulů (monitorovací zprávy, žádosti o platbu, oznámení o změnách apod.),
 - b. řídit a realizovat projekt,
 - c. provádět publicitu projektu,

- d. průběžně informovat Kraj o průběhu realizace projektu,
 - e. informovat Kraj o případných odchylkách či změnách projektu majících vliv na kteroukoliv schválenou žádost o dotaci,
 - f. poskytovat Kraji požadované informace k projektu včetně požadovaných dokumentů k realizaci projektu,
 - g. spolupracovat s Krajem ohledně přípravy budoucího provozování sociální služby
 - h. projednat s Krajem případné jeho požadavky v rámci stavební fáze projektu,
 - i. uplatňovat veškeré vady a reklamace u zhotovitele stavby i dodavatelů vybavení, a to po celou dobu realizace a udržitelnosti projektu
4. Kraj se zavazuje:
- a. ihned po kolaudaci převzít budovu do užívání prostřednictvím své příspěvkové organizace,
 - b. učinit veškeré kroky pro zajištění provozu „Domova seniorů Hrádek nad Nisou, domova se zvláštním režimem“ prostřednictvím své příspěvkové organizace, a zahájit její provoz po převzetí budovy do užívání,
 - c. spolupracovat s Městem v průběhu celého období administrace projektu v dotačních titulech (poskytnout informace pro monitorovací zprávy, žádosti o změnu projektu, žádosti o platbu apod.), pakliže si to Město vyžádá,
 - d. prostřednictvím své příspěvkové organizace, se kterou Město uzavře smlouvu o bezplatném užívání/výpůjčce, zajistit dodržení podmínek obou dotačních titulů v průběhu období udržitelnosti projektu,
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nedodržení závazků z této smlouvy může v důsledku vést k řízení o porušení rozpočtové kázně a k odvodu za toto porušení v rámci podmínek dotačních titulů, a souhlasí s případným uplatněním náhrady škody v plné výši vůči té smluvní straně, která by zanedbala své povinnosti z této smlouvy vyplývající.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které zajistí Kraj.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, pro každou smluvní stranu dvě vyhotovení.
3. Všechna ustanovení této smlouvy je možno změnit nebo doplnit pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

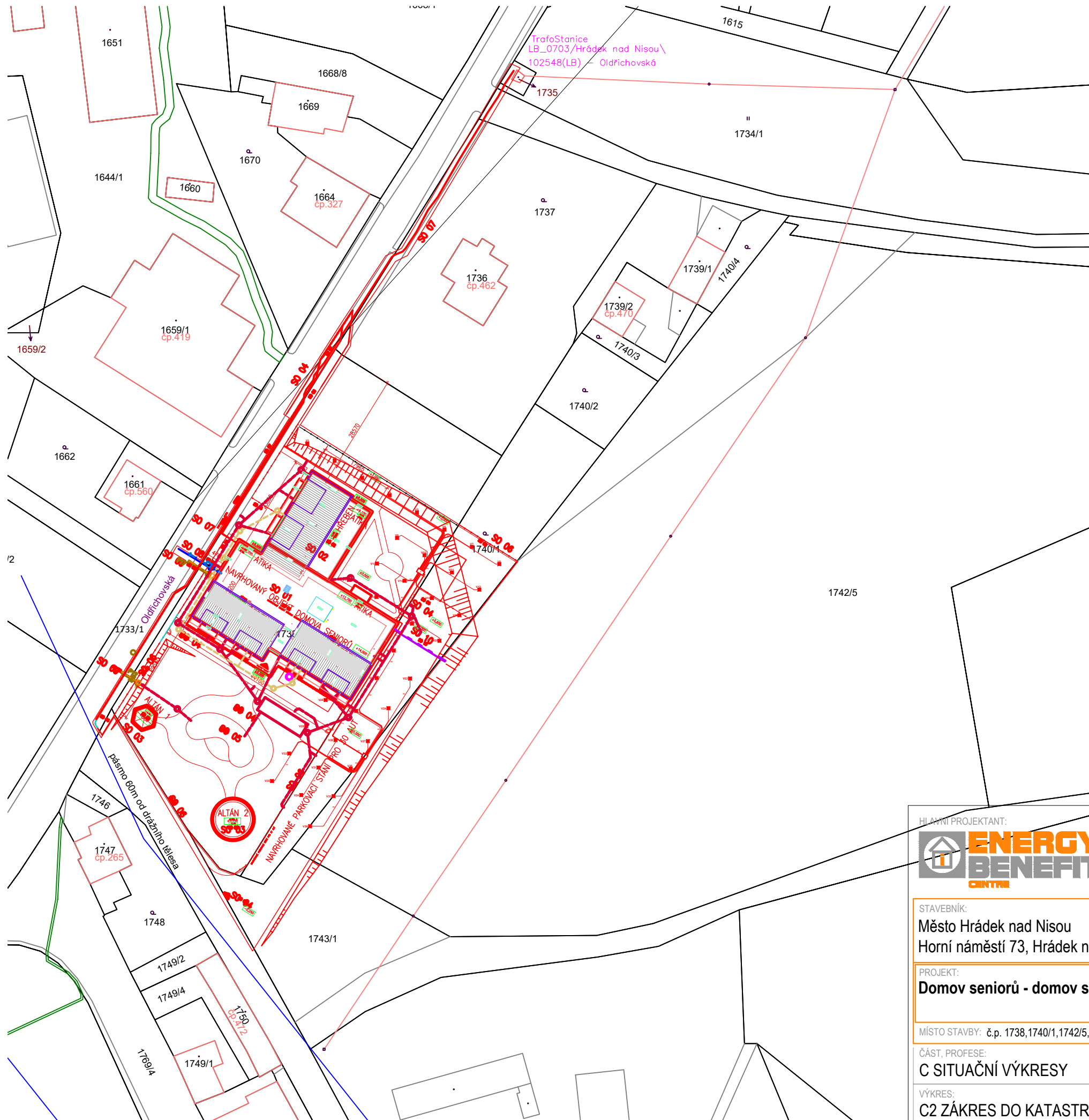
5. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Hrádek nad Nisou č. ze dne a usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 625/22/ZK ze dne 20. 12. 2022.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha.
- Příloha č. 1 – Situační výkres ze dne 24. 4. 2022

V Liberci dne

V Hrádku nad Nisou dne

.....
Martin Půta
Hejtman

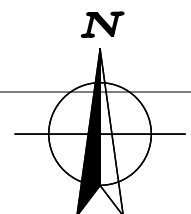
.....
Josef Horinka
starosta



- ### Stavební objekty
- SO 01 - Domov seniorů, dilatační úsek JIH
 - SO 02 - Domov seniorů, dilatační úsek SEVER
 - SO 03 - Altány
 - SO 04 - Terénní úpravy, sadové úpravy, parkovací plochy
 - SO 05 - Retenční jezírko
 - SO 06 - Oplocení
 - SO 07 - Přípojka elektro
 - SO 08 - Přípojka vody
 - SO 09 - Přípojka kanalizace
 - SO 10 - Přípojka sdělovacího vedení
 - SO 11 - Vrty pro Tepelné Čerpadlo

- ### LEGENDA
- NAVRHOVANÝ NADZEMNÍ OBJEKT
 - DOMOV SENIORŮ – ZASTAVĚNÁ PLOCHA 1477,00 m² – SO 01; SO 02
 - ALTÁN 1 – ZASTAVĚNÁ PLOCHA 25,00 m² – SO 03
 - ALTÁN 2 – ZASTAVĚNÁ PLOCHA 85,00 m² – SO 03
 - PLOT STÁVAJÍCÍ/NOVÝ – SO 06
 - OPLOCENÍ ZAHRADY DOMOVA SENIORŮ
 - NOVÁ PŘÍPOJKA – PLYNOVOD – 8,5 m – SO 10
 - NOVÁ PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ – 15 m – SO 11
 - PŘÍPOJKA VODOVODU – 12,5 m – SO 08
 - PŘÍPOJKA VEDENÍ NN DO 1kV – 5,5 m – SO 07
 - PŘÍPOJKA KANALIZACE – SO 09
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - KONSTRUKCE BALKONŮ A LODŽÍ
 - HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
p.č. 1738; 1740/1; 1743/1; 1742/5

269,250 ≡ ±0,000



HLAVNÍ PROJEKTANT: 		ZPRACOVATEL ČÁSTI: Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 tel.: +420 270 003 300 e-mail: kontakt@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz		Vypracoval: Nikola Burgerová Zodpovědný projektant: Ing. Robert Koska	
STAVEBNÍK: Město Hrádek nad Nisou Horní náměstí 73, Hrádek nad Nisou, 46 334					
PROJEKT: Domov seniorů - domov se zvláštním režimem Hrádek nad Nisou				Zakázkové číslo: 210051	Paré:
MÍSTO STAVBY: č.p. 1738,1740/1,1742/5,1743/1, v kat. úz. Hrádek nad Nisou [647390]				Datum: 24.4.2022	
ČÁST, PROFESE: C SITUAČNÍ VÝKRESY				Stupeň: DPS	
VÝKRES: C2 ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY				Měřítko: 1:1000	Č.výkr.: 02

razítko a podpis