

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu
ČR v Bruntále, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
bankovní spojení: GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, č. ú. 803004-734/0600,
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Ing. Svatopluk Kovařík,**

PSC 793 51 Břidličná,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

† NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 69 N 11/26

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Bruntál, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský
kraj se sídlem v Opavě. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti, uvedené v čl. I do užívání za účelem ploch
pod vlastními nemovitostmi – zemědělskými budovami.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) zdržet se používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem a dodržovat právní předpisy na úseku ochrany životního prostředí,
- b) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 6. 2011** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
 - 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
 - 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **15 163,00 Kč** (slovy: **patnácttisícjednostošedesát tři koruny české**).
 - 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, číslo účtu 803004-734/0600, variabilní symbol **6911126**.
 - 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2011 včetně činí **5 068,00 Kč** (slovy: **pěttisícšedesát osm korun českých**) a bude uhrazeno k 1. 10. 2011.
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
 - 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XIV

Tato nájemní smlouva navazuje na zrušenou nájemní smlouvu č. 280 N 04/26 ze dne 24. 5. 2004.

V Bruntále dne 17. 5. 2011



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí Odloučeného pracoviště v Bruntále
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel



Ing. Svatopluk Kovařík
nájemce



za správnost: Marta Menšíková



podpis

