

# Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

## 1. Smluvní strany

### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
K podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních:

b) technických

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Karviná  
číslo účtu: 27-1721542349/0800

**(dále jen objednatel)**

a

### 1.2 JANKOSTAV s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22270  
se sídlem: Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava-Kunčice  
zastoupena: Bc. Lukášem Jankem, MBA, jednatelem  
IČ: 25855581  
DIČ: CZ25855581  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 94-1623820237/0100  
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.  
č. účtu: 179576543/0600  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
č. účtu: 5831994002/5500

**(dále jen zhotovitel)**

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem „**Oprava MK ul. Ve Svahu v Karviné-Ráji, od ul. Olbrachtova po sjezd u čp. 798**“ (dále též „dílo“) dle situačního výkresu jenž byl podkladem pro podání nabídky v rámci veřejné zakázky, rozpočtu, specifikace materiálu, cenové nabídky ze dne – příloha č. 1 SOD). Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních

- prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.
- 2.3 V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen: zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí a rozvodů během realizace díla a k ochraně vzrostlých stromů, zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem, zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku, zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení díla, zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí, zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě), zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy, uvést všechny povrchy dotčené prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.) a provádět denní úklid staveniště, splnit podmínky vyplývající z podkladů, které měl zhotovitel k dispozici v rámci výběrového řízení na zhotovení díla (zejména z rozhodnutí, povolení, jiných dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla).
- 2.4 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla.
- 2.6 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.7 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.8 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat.
- Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů. Porušení povinností uvedených v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 2.9 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě. Geodetické zaměření skutečného provedení díla je zhotovitel povinen provést v souladu s platnou Směrnicí pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, dopravní značení, kontejnerová stání, lavičky, koše, herní prvky, umělecká díla, sušáky, klepáče, veřejné osvětlení apod. umístěné na dotčených nemovitostech, současně budou vyznačeny veškeré stavbou odstraněné objekty (objekty povrchové situace, technická infrastruktura apod.).

### **3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení díla nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

## 4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce do sedmi kalendářních dnů od předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nezahájí-li zhotovitel práce v této lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo **do 60 kalendářních dnů od předání staveniště**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 4.3 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.2 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v rozpočtu, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.2 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Místem plnění je ul. Ve Svahu v Karviné-Ráji (v prostoru od křižovatky s ul. Olbrachtova po sjezd u bytového domu čp. 798).

## 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Cena bez DPH | 5.636.734,98 Kč |
|--------------|-----------------|

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, energie, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací. V případě vzniku víceprací a méněprací je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení změnové listy.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.8 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel

v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“). Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci.  
Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 5% z nabídkové ceny díla bez DPH představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.
- 6.3 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující rozsah plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 6.4 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## 7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, příkazy objednatele, v souladu se schválenými technologickými postupy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## 8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter díla vyžaduje.
- 8.2 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené prováděním díla do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen

- zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 2 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.6 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, pokud je veden, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.7 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.8 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.9 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.10 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energii. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.11 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 8.12 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 kalendářních dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

## 9. Předání a převzetí díla

- 9.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel. Dílo nebude přebíráno po částech.
- 9.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

9.3 Zhotovitel je povinen do tří dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## 10. Záruční podmínky a vady díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
- 10.3 Záruční doba na provedené dílo se sjednává v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 10.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 10.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

## 11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 11.2 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3 V případě nedodržení termínu nástupu k odstranění vady nebo termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s nástupem k odstranění každé jednotlivé vady nebo za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.4 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.10 nebo 8.12 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- 11.5 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.11 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.

- 11.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## 12. Závěrečná ujednání

- 12.1 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 12.2 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 12.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 12.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 12.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.7 12.6 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.)
- 12.9 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet

V Karviné dne 14.03.2023  
za objednatele

V Ostravě dne: 10.03.2023  
za zhotovitele

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí odboru  
k podpisu oprávněna na základě pověření

.....  
Bc. Lukáš Janko, MBA  
jednatel

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

**Stavba:** Oprava MK ul. Ve Svahu v Karviné-Ráji, od ul. Olbrachtova po parkoviště u čp. 798

Místo: Karviná

Datum: 17.10.2022

Objednavatel:  
Statutární město Karviná

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Náklady z rozpočtů 5 636 734,98  
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 5 636 734,98**

|              |        |    |              |              |
|--------------|--------|----|--------------|--------------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 5 636 734,98 | 1 183 714,35 |
| snížená      | 15,00% | ze | 0,00         | 0,00         |

**Cena s DPH v CZK 6 820 449,33**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

**Stavba:** Oprava MK ul. Ve Svahu v Karviné-Ráji, od ul. Olbrachtova po parkoviště u čp. 7

Místo: Karviná

Datum: 17.10.2022

Objednavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| Kód   | Objekt                                | Cena bez DPH [CZK]  | Cena s DPH [CZK]    |
|---|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>1) Náklady z rozpočtů</b>                  |                                       | <b>5 636 734,98</b> | <b>6 820 449,32</b> |
| Zadání  | Oprava místní komunikace a parkoviště | 4 763 000,90        | 5 763 231,09        |
| Zadání  | Oprava chodníků                       | 873 734,07          | 1 057 218,23        |
| <b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b> |                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>      |                                       | <b>5 636 734,98</b> | <b>6 820 449,32</b> |

# ROZPOČET

Stavba: Oprava MK ul. Ve Svahu v Karviné-Ráji, od ul. Olbrachtova po parkoviště u čp. 798  
 Objekt: Oprava místní komunikace a parkoviště

Místo: Karviná

Datum: 17.10.2022

Objednavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**4 763 000,90**

|    |   |           |   |     |           |  |  |
|----|---|-----------|---|-----|-----------|--|--|
| 1  | K | 034503000 | Informační tabule na staveništi   | Kč  | 1,000     |  |  |
| 2  | K | 034403000 | Dopravní značení na staveništi  | Kč  | 1,000     |  |  |
| 3  | K | 030001000 | Zařízení staveniště   | Kč  | 1,000     |  |  |
| 4  | K | 460010025 | Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru  | km  | 0,465     |  |  |
| 5  | K | 012303000 | Geodetické práce při výstavbě   | kpl | 1,000     |  |  |
| 6  | K | 012303000 | Geodetické práce po výstavbě  | kpl | 1,000     |  |  |
| 7  | K | 043002000 | Zkoušky a ostatní měření  | kpl | 1,000     |  |  |
| 8  | K | 113106121 | Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic  | m2  | 199,000   |  |  |
| 9  | K | 113106123 | Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně   | m2  | 24,900    |  |  |
| 10 | K | 113107031 | Odstranění podkladu plochy do 15 m2 z betonu prostého tl 150 mm   | m2  | 26,250    |  |  |
| 11 | K | 113107041 | Odstranění podkladu plochy do 15 m2 živičných tl 50 mm  | m2  | 26,250    |  |  |
| 12 | K | 113107142 | Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 100 mm   | m2  | 173,430   |  |  |
| 13 | K | 113107172 | Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z betonu prostého tl 300 mm  | m2  | 145,000   |  |  |
| 14 | K | 113154114 | Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase  | m2  | 62,850    |  |  |
| 15 | K | 113154224 | Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š 1 m pl do 1000 m2 bez překážek v trase   | m2  | 1 577,570 |  |  |
| 16 | K | 113202111 | Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých   | m   | 512,310   |  |  |
| 17 | K | 113203111 | Vytrhání obrub z dlažebních kostek  | m   | 527,000   |  |  |
| 18 | K | 120901121 | Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách  | m3  | 5,000     |  |  |
| 19 | R | 1223511   | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 50 m3 strojně vč. nakládání, odvozu, poplatku za skládku a úpravy pláně                 | m3  | 170,125   |  |  |
| 20 | R | 1323511   | Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně vč. zásypu, nakládání, odvozu a poplatku za skládku přebytečné zeminy | m3  | 87,115    |  |  |
| 21 | K | 181351003 | Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně   | m2  | 233,608   |  |  |
| 22 | M | 10364101  | <i>zemina pro terénní úpravy - ornice</i>   | t   | 46,722    |  |  |
| 23 | K | 181411131 | Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5  | m2  | 233,608   |  |  |
| 24 | M | 005724100 | <i>osivo směs travní parková</i>  | kg  | 9,340     |  |  |
| 25 | K | 183403111 | Obdělání půdy nakopáním na hloubku do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5   | m2  | 233,608   |  |  |
| 26 | K | 183403153 | Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5  | m2  | 233,608   |  |  |
| 27 | K | 451577777 | Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl do 100 mm  | m2  | 24,900    |  |  |
| 28 | K | 564811111 | Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 50 mm   | m2  | 159,075   |  |  |
| 29 | K | 564851111 | Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm  | m2  | 804,000   |  |  |
| 30 | K | 564861111 | Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm  | m2  | 26,250    |  |  |
| 31 | K | 564871111 | Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm  | m2  | 145,000   |  |  |
| 32 | K | 565135121 | Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š přes 3 m  | m2  | 2 121,250 |  |  |
| 33 | K | 565176111 | Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 (obalované kamenivo OKH) tl 100 mm š do 3 m   | m2  | 62,850    |  |  |
| 34 | K | 572753111 | Vyrovnání povrchu krytů asfaltovým betonem  | t   | 35,354    |  |  |
| 35 | K | 573231111 | Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství do 0,7 kg/m2  | m2  | 4 242,500 |  |  |
| 36 | K | 577144111 | Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu  | m2  | 26,250    |  |  |
| 37 | K | 577144121 | Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu  | m2  | 2 095,000 |  |  |
| 38 | K | 596211120 | Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny B pl do 50 m2   | m2  | 24,900    |  |  |
| 39 | M | 59245006  | <i>dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x60mm barevná</i>  | m2  | 11,124    |  |  |

| PČ | Typ | Kód       | Popis   | MJ  | Množství   | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---|-----|------------|--------------|-------------------|
| 40 | K   | 915121112 | Vodorovné dopravní značení vodící čáry souvislé š 250 mm retroreflexní bílá barva   | m   | 225,000    |              |                   |
| 41 | K   | 915111115 | Vodorovné dopravní značení šířky 125 mm žlutou barvou dělicí čáry souvislé  | m   | 159,350    |              |                   |
| 42 | K   | 915491211 | Osazení vodícího proužku z betonových desek do betonového lože tl do 100 mm š proužku 250 mm  | m   | 26,000     |              |                   |
| 43 | M   | 59218002  | <i>krajník betonový silniční 500x250x100mm</i>  | m   | 26,260     |              |                   |
| 44 | K   | 916111123 | Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého   | m   | 527,000    |              |                   |
| 45 | M   | 58381007  | <i>kostka dlažební žula drobná 8/10</i>   | m2  | 66,400     |              |                   |
| 46 | K   | 916131213 | Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého  | m   | 477,500    |              |                   |
| 47 | M   | 59217023  | <i>obrubník betonový chodníkový ABO 2-15 100x15x25 cm</i>   | kus | 315,000    |              |                   |
| 48 | M   | 59217030  | <i>obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm</i>   | kus | 22,000     |              |                   |
| 49 | M   | 59217029  | <i>obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm</i>  | kus | 146,000    |              |                   |
| 50 | K   | 916231213 | Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého  | m   | 34,810     |              |                   |
| 51 | M   | 59217016  | <i>obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm</i>   | kus | 25,000     |              |                   |
| 52 | M   | 59217017  | <i>obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm</i>  | kus | 12,000     |              |                   |
| 53 | K   | 916991121 | Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého  | m3  | 31,959     |              |                   |
| 54 | K   | 919122111 | Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnicím profilem   | m   | 205,500    |              |                   |
| 55 | K   | 919112212 | Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnici zálivku v živičném krytu   | m   | 205,500    |              |                   |
| 56 | K   | 919735112 | Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm   | m   | 515,500    |              |                   |
| 57 | K   | 938909331 | Čištění vozovek metením ručně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného   | m2  | 6 285,000  |              |                   |
| 58 | K   | 961044111 | Bourání lože z betonu prostého pod obrubami   | m3  | 36,376     |              |                   |
| 59 | K   | 979054451 | Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného   | m2  | 14,100     |              |                   |
| 60 | K   | 997211511 | Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km   | t   | 918,088    |              |                   |
| 61 | K   | 997211519 | Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti   | t   | 12 853,235 |              |                   |
| 62 | K   | 997211611 | Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu  | t   | 498,141    |              |                   |
| 63 | K   | 997013861 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01  | t   | 450,383    |              |                   |
| 64 | K   | 997013875 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02 | t   | 467,706    |              |                   |
| 65 | K   | 998225111 | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným  | t   | 1 314,040  |              |                   |

# ROZPOČET

**Stavba:** Oprava MK ul. Ve Svahu v Karviné-Ráji, od ul. Olbrachtova po parkoviště u čp. 798  
**Objekt:** Oprava chodníků

**Místo:** Karviná

**Datum:** 17.10.2022

**Objednavatel:** Statutární město Karviná

**Projektant:**

**Zhotovitel:**

**Zpracovatel:**

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**873 734,07**

|    |   |            |  |     |         |  |  |
|----|---|------------|--|-----|---------|--|--|
| 1  | K | 034403000  | Dopravní značení na staveništi   | Kč  | 1,000   |  |  |
| 2  | K | 030001000  | Zařízení staveniště  | Kč  | 1,000   |  |  |
| 3  | K | 460010025  | Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru   | km  | 0,193   |  |  |
| 4  | K | 012303000  | Geodetické práce při výstavbě  | kpl | 1,000   |  |  |
| 5  | K | 012303000  | Geodetické práce po výstavbě   | kpl | 1,000   |  |  |
| 6  | K | 043002000  | Zkoušky a ostatní měření   | kpl | 1,000   |  |  |
| 7  | K | 113106121  | Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši z betonových nebo kamenných dlaždic   | m2  | 180,640 |  |  |
| 8  | K | 113106123  | Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěši ručně  | m2  | 24,000  |  |  |
| 9  | K | 113107042  | Odstranění podkladu plochy do 15 m2 živichých tl 100 mm  | m2  | 5,400   |  |  |
| 10 | K | 113107131  | Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 150 mm  | m2  | 35,000  |  |  |
| 11 | K | 113107141  | Odstranění podkladu pl do 50 m2 živichých tl 50 mm   | m2  | 35,000  |  |  |
| 12 | K | 113202111  | Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých  | m   | 158,350 |  |  |
| 13 | K | 120901121  | Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách   | m3  | 1,500   |  |  |
| 14 | R | 1223511    | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 100 m3 strojně vč. nakládání, odvozu, poplatku za skládku a úpravy pláně               | m3  | 84,120  |  |  |
| 15 | R | 1323511    | Hloubení ryh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně vč.zásypu, nakládání, odvozu a poplatku za skládku přebytečné zeminy | m3  | 5,040   |  |  |
| 16 | K | 181351003  | Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně   | m2  | 120,900 |  |  |
| 17 | M | 10364101   | <i>zemina pro terénní úpravy - ornice</i>  | t   | 24,180  |  |  |
| 18 | K | 181411131  | Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5   | m2  | 120,900 |  |  |
| 19 | M | 005724100  | <i>osivo směs travní parková</i>   | kg  | 4,840   |  |  |
| 20 | K | 183403111  | Obdělání půdy nakopáním na hloubku do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5  | m2  | 120,900 |  |  |
| 21 | K | 183403153  | Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5   | m2  | 120,900 |  |  |
| 22 | K | 451577777  | Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těžného tl do 100 mm  | m2  | 242,840 |  |  |
| 23 | K | 564811111  | Podklad ze štěrku ŠD tl 50 mm  | m2  | 48,360  |  |  |
| 24 | K | 564861111  | Podklad ze štěrku ŠD tl 200 mm   | m2  | 223,840 |  |  |
| 25 | K | 565135111R | Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š do 3 m - RUČNÍ POKLÁDKA  | m2  | 5,000   |  |  |
| 26 | K | 573231111  | Postřík živichý spojovací ze silniční emulze v množství do 0,7 kg/m2   | m2  | 5,000   |  |  |
| 27 | K | 577144111R | Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu - RUČNÍ POKLÁDKA  | m2  | 5,000   |  |  |
| 28 | K | 596211122  | Kladení zámkové dtazby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny B pl do 300 m2   | m2  | 242,840 |  |  |
| 29 | M | 59245018   | <i>dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní</i>   | m2  | 222,521 |  |  |
| 30 | M | 59245006   | <i>dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x60mm barevná</i>   | m2  | 2,884   |  |  |
| 31 | K | 916231213  | Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého   | m   | 161,200 |  |  |
| 32 | M | 59217016   | <i>obrubník betonový chodnikový 1000x80x250mm</i>  | kus | 164,000 |  |  |
| 33 | K | 916991121  | Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého   | m3  | 4,836   |  |  |
| 34 | K | 919122111  | Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnicím profilem  | m   | 5,000   |  |  |
| 35 | K | 919735112  | Řezání stávajícího živichého krytu hl do 100 mm  | m   | 5,000   |  |  |
| 36 | K | 961044111  | Bourání lože z betonu prostého pod obrubami  | m3  | 7,92    |  |  |
| 37 |   | 979054451  | Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného  | m2  | 24,000  |  |  |
| 38 | K | 997211511  | Vodorovná doprava sutí po suchu na vzdálenost do 1 km  | t   | 126,354 |  |  |

| PČ | Typ | Kód       | Popis   | MJ | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---|----|-----------|--------------|-------------------|
| 39 | K   | 997211519 | Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti   | t  | 1 768,961 |              |                   |
| 40 | K   | 997211611 | Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu  | t  | 126,354   |              |                   |
| 41 | K   | 997013861 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01  | t  | 120,492   |              |                   |
| 42 | K   | 997013875 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02 | t  | 5,862     |              |                   |
| 43 | K   | 998223011 | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným   | t  | 262,499   |              |                   |