



INRECO, s.r.o.
Škroupova 441
500 02 Hradec Králové

mobil
e-mail:

společnost pro rekonstrukce památek

Společnost INRECO, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3732

IČ 481 55 586
DIČ CZ48155586

Město Jičín
Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

DATUM

xxxxxxxxxx

21.11.2022

mobil xxxxx

Obnova ohradní zdi u jezuitské koleje, parc. č. st. 25/1 k.ú. Jičín. Nabídka projektových prací

Na základě Vašeho požadavku a upřesnění rozsahu prohlídkou stavby, Vám posílám následující nabídku projektových prací :

1. Předmět a popis díla

Předmětem díla je **zpracování jednostupňového projektu ke stavebnímu řízení a k provedení stavby na akci: „Obnova ohradní zdi u jezuitské koleje, parc. č. st. 25/1 k.ú. Jičín“**. Stavba je součástí areálu nemovité kulturní památky býv. jezuitský klášter. Pro rekonstrukci vjezdové východní brány se předpokládá uvedení do stavu před pobořením, bez uzavření vratovou výplní nebo mříží. Ohradní zeď na západním úseku bude staticky zajištěna a stavebně opravena, v některých nejhorších úsecích případně přezděna. Do trafostanice 10/0,4 kV na severním konci úseku nebude stavebně nijak zasahováno. Nepředpokládá se obnovení zadržené západní vjezdové brány.

Specifikace prací a dokumentace:

1.1. Zaměření stávajícího stavu

Polohopisné a výškopisné zaměření situace, podrobné stavební zaměření ohradní zdi a pilířů brány. Dokumentace stávajícího stavu bude součástí projekt. dokumentace.

1.2. Stavebně technický a vlhkostní průzkum

Průzkum stavebně technického stavu stojících i pobořených částí ohradní zdi a pilířů brány. Zahrnutí výsledků archeologických sond ke zjištění původní polohy východní brány na východní straně. Odebrání vzorků zdiva a laboratorní stanovení vlhkosti a salinity. Doplnkové přístrojové měření vlhkosti zdiva. Bez odevzdání samostatné posudkové zprávy - výsledky a návrh obnovy budou zahrnuty do projektové dokumentace.

1.3. Archivní průzkum

Zjednodušený archivní průzkum ke zjištění ikonografických podkladů k rekonstrukci brány. Prostudování archivních podkladů v Regionálním muzeu a galerii v Jičíně (fotografická sbírka). Bez odevzdání samostatné rešerše - výsledky budou zahrnuty do projektové dokumentace.

1.4. Inž. geologický průzkum

Zjednodušený inženýrskogeologický průzkum způsobu založení ohradní zdi a charakteru zásypových zemin za rubem zdi v úsecích, kde funguje jako zeď opěrná. Doku-

mentace a vyhodnocení asi 4 ks kopaných sond. Poloha a provedení sond budou dohodnuty podle požadavku zhotovitele se zřetelem na místní podmínky. Samotné provedení sond a případný archeologický dohled nejsou předmětem díla a zajistí je objednatel v rámci své součinnosti.

1.5. Petrologický průzkum

Odebrání vzorků (odhad 3 až 4 ks) použitého kamene ve zdivu, příprava vzorků a mikroskopický rozbor. Druh a vlastnosti kamene, příčiny zvětvování, posouzení možnosti sanace, doporučení vhodné náhrady kamene z funkčních lomů.

1.6. Jednostupňový projekt pro stavební řízení a provedení stavby

Projekt bude řešit:

- Statické zajištění a stavební obnovu ohradní zdi na západní straně pozemku
- Rekonstrukci podoby zděných pilířů východní brány před pobožením s případnými úpravami či doplňky podle ikonografických podkladů
- Obnovu navazujících úseků ohradní zdi na východní straně pozemku
- Stabilitu a únosnost pilířů východní brány pro případ budoucího zavěšení vrat nebo otvíravé mříže
- Soupis prací a srovnávací položkový rozpočet navržených prací
- Projekt bude projednán se zástupci objednatele a orgánu památkové péče a případné připomínky budou zapracovány do dokumentace. Budou obstarány stanoviska správců o existujících inženýrských sítích. Ostatní inženýrská činnost, spojená se získáním stavebního povolení není předmětem nabídky.
- Odevzdáno 6 tištěných paré dokumentace a elektronická verze v pdf formátu, soupis prací v xls formátu.

Co se nepředpokládá k řešení a není započítáno do cenové nabídky:

- Vypracování podrobné archivní rešerše s bádáním ve Státním oblastním archivu v Zámrsku, Státním okresním archivu v Jičíně a v Ústavu dějin umění AV ČR v Praze
- Návrh vratové výplně či otvíravé mříže k uzavírání východní brány
- Úpravy trafostanice 10/0,4 kV v ul. Na Hrádku
- Znovuotevření dnes zadržované západní brány
- Úpravy okolního terénu (musí navazovat na budoucí celkové řešení úpravy dvora v návaznosti na vjezd do východní brány z ulice přes chodník a na úpravu komunikace v ulici Na Hrádku).

2. Cena díla

Cena dokumentace je stanovena dohodou odhadem dle předpokládané pracnosti:

Projektové podklady:

Zaměření stávajícího stavu	43.000,-
Stavebně technický průzkum	37.000,-
Archivní průzkum	7.000,-
Inž. geologický průzkum	16.000,-
Petrologický průzkum	14.000,-
Celková cena projektových podkladů bez DPH	117.000,-
Celková cena projektových podkladů vč. DPH 21%	141.570,- Kč

Jednostupňový projekt:

Arch. stavební a koordinační část projektu	95.000,-
Stavebně konstrukční část projektu	42.000,-
Soupis prací a rozpočet	12.000,-
Inženýrská činnost	7.000,-
Planografie a adjustace projektu	4.000,-
Celková cena projektu celkem bez DPH	160.000,- Kč
Celková cena projektu celkem vč. DPH 21%	193.600,- Kč

K ceně bude připočtena DPH podle aktuální sazby platné v den zdanitelného plnění

3. Termín odevzdání díla

Termín provedení průzkumů a odevzdání projektu bude upřesněn po vzájemné dohodě.

4. Součinnost objednatele

K provedení díla zhotovitel na objednateli požaduje bezplatné poskytnutí následující součinnosti:

- zajištění přístupu do objektu podle požadavku zhotovitele
- provedení kopaných sond inž. geologického průzkumu (vč. záchranného archeologického výzkumu) ke zjištění základů pilířů východní brány, případně substrukcí starší brány a způsobu založení ohradní zdi na západní straně pozemku
- konzultace ohledně využití a úprav okolních ploch

5. Platnost cenové nabídky

Nabídka platí do 31.03.2023.

Těším se na případnou spolupráci!

S pozdravem

Ing. Petr Rohlíček, jednatel společnosti

Příloha: Předpokládaný rozsah opravy ohradní zdi (zvýrazněno červenými tečkami)

