

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo ze dne 27.12.2022

u objednatele vedené pod číslem SML/0001/2023/OMI

uzavřené dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
na akci „Stavební úpravy 4. NP MZŠ Polesná – 1. etapa“

1 Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 21


Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
Zastoupená: Milan Samec, starosta
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
ID datové schránky: bz3bbxj
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 2000709369/0800
Kontaktní osoba: Ing. Ludmila Lambertová, tel. +420 281 012 970
e-mail: ludmila.lambertova@praha21.cz

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Jílek Stavby s.r.o.

Sídlo: V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice
Zastoupená: Martin Jílek, jednatel
IČO: 04046331
DIČ: CZ04046331
ID datové schránky: ssk3rpj
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Č. účtu: 8660154001/0100
Spisová značka: Městský soud v Praze oddíl C, vložka 241596
Kontaktní osoby: Martin Jílek, e-mail: info@jilekstavby.cz, 

(dále jen jako „zhotovitel“)

2 Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo, kterým se mění a doplňuje smlouva o dílo uzavřená mezi smluvními stranami dne 27.12.2022 pod evidenčním číslem objednatele č. SML/0001/2023/OMI ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.2.2023, jejímž předmětem je provedení díla v rámci akce „Stavební úpravy 4. NP MZŠ Polesná – 1. etapa“ (dále jen „Smlouva“). Důvodem uzavření tohoto dodatku je skutečnost, že v rámci přípravy realizace díla byly zjištěny okolnosti mající vliv na provedení díla (vícepráce požadované uživatelem stavby schválené ze strany TDI), s nimiž je spojen dopad na cenu díla dle Smlouvy.

3 Předmět smlouvy – DOPLNĚNÍ

Tímto článkem se doplňuje článek 3. Smlouvy – Předmět smlouvy, odst. 3.5., který nově zní takto:

3.5. *Předmět smlouvy se rozšiřuje o provedení dodatečných prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, Realizačním projektu a této smlouvě, včetně jejích příloh, a jejichž potřeba vznikla v průběhu přípravy realizace díla. Rozsah dodatečných prací je popsán změnovým listem č. 1 a 2.“*

Změnový list č. 2 tvoří přílohu tohoto dodatku a jeho nedílnou součást.

4 Cena díla a fakturace – ZMĚNA

Tímto článkem se mění článek 7. Smlouvy – Cena díla a fakturace, odst. 7.1., a to tak, že původní cena díla dle Smlouvy se v souladu s úpravou předmětu Smlouvy popsanou v článku 3 tohoto dodatku **zvyšuje o částku ve výši 130.429,55 Kč bez DPH**. V souvislosti s touto změnou se mění čl. 7 Smlouvy, a to v odst. 7.1., který nově zní takto:

„7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu výkazu výměr, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla.

Původní cena vyplývající z cenové nabídky zhotovitele se v souladu s úpravou předmětu plnění a s ohledem na okolnosti zjištěné v průběhu přípravy provádění díla zvyšuje na základě změnových listů č. 1 a 2 o částku v souhrnné výši 341.414,06 Kč bez DPH.

<i>Celková cena bez DPH činí</i>	<i>1.709.202,25 Kč</i>
<i>Zákonné DPH činí</i>	<i>358.932,47 Kč</i>
<i>Celková cena včetně DPH činí</i>	<i>2.068.134,72 Kč</i>

Zhotoviteli nebude objednatelům poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.“

5 Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena.
2. Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeho dva (2) stejnopisy.
3. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Přílohy:
 1. Změnový list č. 2 ze dne 20.2.2023.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 11. jednání Rady městské části Praha 21 dne 7.3.2023.

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

PODPISOVÁ STRANA

ZHOTOVITEL:

OBJEDNATEL:

V Praze dne

V Praze

03. 2023

Jílek Stavby s.r.o.

Martin Jílek

jednatel

MČ Praha 21

Milan Samec

starosta

Jílek Stavby s.r.o. ©
IČ: 250, Dobruška 202 01
DIČ: CZ030-0031
15:09 11.03.2023

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22-38
Stavba: ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP



JILEK STAVBY

KSO:
Místo: Ujezd nad lesy

CC-CZ:
Datum: 24. 5. 2022

Zadavatel:
Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Jilek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice

IČ: 04046331
DIČ: CZ04046331

Projektant:
Kontiga, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Jan Duben

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			130 429,55
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 130 429,55	Výše daně 27 390,21
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			157 819,76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22-38

Stavba: ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP

Místo: Ujezd nad lesy

Datum:

24. 5. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY

Projektant:

Kontiga, s.r.o.

Zhotovitel: Jilek Stavby s.r.o., V Brížkách 290, 282 01 Doubravčice

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben



JILEK STAVBY

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		130 429,55	157 819,76
ZL02	zařizovací předměty + SDK kastlík	130 429,55	157 819,76

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ



Stavba:

ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP

Objekt:

ZL02 - zařizovací předměty + SDK kastlík

KSO:

Místo:

Újezd nad lesy

CC-CZ:

Datum:

24. 5. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice

IČ:

04046331

DIČ:

CZ04046331

Projektant:

Kontiga, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				130 429,55
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				130 429,55
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	130 429,55	21,00%	27 390,21	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		157 819,76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



JÍLEK STAVBY

Stavba: ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP

Objekt: ZL02 - zařizovací předměty + SDK kastlík

Místo: Újezd nad lesy

Datum: 24. 5. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY

Projektant: Kontiga, s.r.o.

Zhotovitel: Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	130 429,55
HSV - Práce a dodávky HSV	14 727,79
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	277,70
997 - Přesun sutě	14 450,09
PSV - Práce a dodávky PSV	115 701,76
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	56 158,29
763 - Konstrukce suché výstavby	6 825,72
771 - Podlahy z dlaždic	52 717,75
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	130 429,55

SOUPIS PRACÍ



Stavba: ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP

Objekt: ZL02 - zařizovací předměty + SDK kastlík

Místo: Újezd nad lesy

Datum: 24. 5. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY

Projektant: Kontíga, s.r.o.

Zhotovitel: Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

130 429,55

D HSV Práce a dodávky HSV 14 727,79

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 277,70

10	K	962032240	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1 m3 (0,25+0,25)*3,3*0,1	m3	0,165	1 683,00	277,70
VV					0,165		

D 997 Přesun sutě 14 450,09

1	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,663	1 943,67	7 119,66
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,663	301,32	1 103,74
3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	32,967	13,21	435,49
VV					3,663*9	32,967	

4	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,663	1 581,00	5 791,20
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 115 701,76

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 56 158,29

13	K	725811301	Ventil tlačný samouzavírací s omezenou dobou výtoku 6 l/min G 1/2"	kus	7,000	3 087,00	21 609,00
11	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	17,000	89,37	1 519,29
12	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	17,000	1 782,00	30 294,00
14	K	725832111.R	Baterie kombinovaná pro výlevku s příslušenstvím s pevným držákem a kulatým ústím	soubor	1,000	2 736,00	2 736,00

D 763 Konstrukce suché výstavby 6 825,72

9	K	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD 8,9*(0,5+0,45)	m2	8,455	807,30	6 825,72
VV					8,455		

D 771 Podlahy z dlaždic 52 717,75

5	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	40,000	146,94	5 877,60
VV					10,000		
VV					10,000		
VV					10,000		
VV					10,000		
VV					40,000		

6	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	40,000	507,78	20 311,20
VV					10,000		
VV					10,000		
VV					10,000		
VV					10,000		
VV					40,000		

7	M	5976160R	dlažba keramická hutná hladká do interiéru - např. Taurus 30x30 (přesný typ dlažby bude vyzorkován)	m2	44,000	585,90	25 779,60
VV					44,000		

8	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,178	636,12	749,35
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

SEZNAM FIGUR

Kód: 22-38

Stavba: ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP

Datum: 24. 5. 2022

Kód	Popis	MJ	Výměra
ZL02	zařizovací předměty + SDK kastlík		
dlažba			40,000
	"doplnění podlahy v místnosti 405 - dle bourání" 10		10,000
	"doplnění podlahy v místnosti 406 - dle bourání" 10		10,000
	"doplnění podlahy v místnosti 418 - dle bourání" 10		10,000
	"doplnění podlahy v místnosti 419 - dle bourání" 10		10,000
dlažba	Součet		40,000