

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2021/003444/NS uzavřené dne 30. 6. 2021

1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu
primátor:

2) nájemce:

IČO: 10357050
DIČ: CZ5506120125

I. Předmět dodatku

Usnesením RMP č. 2 ze dne 19. 1. 2023 bylo schváleno uplatnění navýšení nájemného v roce 2023 o 50 % míry inflace, zaokrouhlené na 1 desetinné místo směrem nahoru, vyhlášené za rok 2022 Českým statistickým úřadem u nájemních smluv na nebytové prostory v majetku statutárního města Plzně tam, kde je v nájemních smlouvách možnost navýšení nájemného o míru inflace uvedena, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů skokového navýšení cen energií (usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku).

Částečným navýšením nájemného pro rok 2023 o 50 % míry inflace, oproti inflační doložce ve znění sjednaném nájemní smlouvou v čl. IV. smlouvy, se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení této nájemní smlouvy, ale pouze o změnu dočasnou z důvodu zmírnění negativních dopadů skokového navýšení cen energií.

Nájemné za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 při inflačním navýšení 7,6 % tedy činí **36 801 Kč** bez DPH (viz níže uvedený výpočet) a je splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

| splatnost | Výše nájemného/ základ daně | sazba daně | daň | celkem | poznámka |
|------------|-----------------------------------|---------------|------|----------|----------------------|
| 25.01.2023 | 9 841 Kč | 0 % | 0 Kč | 9 841 Kč | nájemné 01 – 03/2023 |
| 25.04.2023 | 7 276 Kč | 0 % | 0 Kč | 7 276 Kč | nájemné 04 - 06/2023 |
| 25.07.2023 | 9 841 Kč | 0 % | 0 Kč | 9 841 Kč | nájemné 07 - 09/2023 |
| 25.10.2023 | 9 843 Kč | 0 % | 0 Kč | 9 843 Kč | nájemné 10 – 12/2023 |

Přijaté usnesení je promítnuto do předpisu nájemného splatného 25. 4. 2023.

Výše uvedený splátkový kalendář zcela nahrazuje předchozí splátkový kalendář na rok 2023 ze dne 12.1.2023.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Dodatek č. 2 je uzavřen na základě usnesení RMP č. 2 ze dne 19.1.2023.
- 2) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- 3) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 4) Tento dodatek má dvě strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- 6) Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejněním prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

Pronajímatel

nájemce
