

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku
v platném znění na poskytování úklidových prací a služeb

I. Smluvní strany:

ČR-Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj

zastoupená panem [REDACTED]

na straně jedné jako **objednatel**

se sídlem: Severní 9, 370 10 České Budějovice

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: ČNB v Českých Budějovicích

IČ: 65392205

Kontaktní osoba : [REDACTED]

a

MIVA BOHEMIA a. s.

zastoupená paní **Ing. Karlou Daňkovou**, generální ředitelkou

na straně druhé jako **zhotovitel**

se sídlem: K Lučinám 23/2591, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 7477

bankovní spojení: ČSOB, Praha 3

číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 26502992

DIČ: CZ26502992

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je provádění pravidelných úklidových prací v prostorech **Krajské veterinární správy, Severní 9, České Budějovice** o celkové výměře úklidové plochy **1.451,73 m²**. Přepočtená denní úklidová plocha činí **739,3 m²**.
- 2.2 Specifikace uklízených prostor a četnost jejich úklidu je uvedena v příloze č. 1. Časový program úklidových a čistících prací je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 2.3 Další úklidové, čistící a mycí práce a služby, které nejsou předmětem smlouvy, budou prováděny dle požadavku objednatele na základě samostatných objednávek.

III. Cena díla

- 3.1 Cena úklidových, čistících a mycích prací prováděných zhotovitelem dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

- za pravidelný úklid prostor o přepočtené denní úklidové ploše **739,3 m²**

0,532 Kč/m ² a den úklidu tj. měsíčně (21,1 fakturačních dnů) 8.299,- Kč bez DPH

- 3.2 K ceně bude připočtena DPH, která bude účtována dle platných právních předpisů v době fakturace.
- 3.3 Ceny odpovídají rozsahu a četnosti činností dle přílohy č.1 – Specifikace uklízených prostor a četnost jejich úklidu a přílohy č. 2 - Časový program úklidových a čistících prací.
- 3.4 Další speciální úklidové práce, které budou uskutečňovány na základě samostatné objednávky, budou fakturovány v cenách dle přílohy č. 3 – Ceník speciálních úklidových, čistících a mycích prací a služeb.
- 3.5 Rozsah uklízených prostor může být změněn podle potřeb objednatele (např. v období rekonstrukčních prací). V tomto případě bude zhotovitel fakturovat pouze skutečně uklizené m².
- 3.6 V případě zvýšení prašnosti z důvodu stavebních či jiných úprav budou uklízené plochy přesně specifikovány a na úklid těchto ploch se zvýší sazba o 25%.
- 3.7 Cena úklidových, čistících a mycích prací zahrnuje použití strojového vybavení a spotřebu chemikálií (zejména čistících a dezinfekčních prostředků) a dalších materiálů, které budou k zajištění těchto služeb použity. Cena nezahrnuje sanitární potřeby jako jsou toaletní papíry, mýdla, ručníky, mikroténové a hygienické sáčky, zvláštní čistící prostředky, které budou fakturovány samostatně na základě skutečné spotřeby.
- 3.8 Výši uvedené ceny garantuje zhotovitel po dobu 12 měsíců. Po této době budou ceny v souvislosti s pohybem cen, minimální mzdy, zvyšujících se daní a povinných odvodů a výši inflace, která bude mít dopad na mzdové náklady a náklady na čistící úklidové prostředky a pomůcky, každoročně přehodnocována a po vzájemné dohodě upravena

IV. Čas plnění

- 4.1 Pravidelný úklid bude prováděn v časech stanovených pro jednotlivá místa úklidu objednatelem, tj. v pracovní dny během pracovní doby od 7.30 hod.. Výjimku z uvedeného časového programu budou tvořit jmenovitě sjednané speciální úklidové práce.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen:

1. dodržovat podmínky smlouvy a příloh, zejména časový program úklidových a čistících prací;
2. dodržovat podmínky smlouvy a příloh, zejména specifikace uklízených prostor a četnost jejich úklidu;
3. dodržovat podmínky smlouvy a příloh, zejména ceník speciálních úklidových, čistících a mycích prací a služeb;

- 5.2 Poskytovat úklidové, mycí a čisticí práce v dohodnutém času, rozsahu a kvalitě.
- 5.3 Dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s ustanoveními zákona č. 157/1998 Sb. v platném znění, o chemických látkách a chemických přípravcích, a dalšími normami a předpisy.
- 5.4 Kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných prací -- na objektu zavést pro potřebu objednatele a vlastních kontrolních orgánů „Knihu úklidu“.
- 5.5 Provádět opatření k odstranění nedostatků, které příp. vzniknou při provádění úklidových prací.
- 5.6 Odstranit bezplatně a neprodleně právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích a službách.
- 5.7 Dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy; za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí - o poučení bude proveden zápis.
- 5.8 Umožnit odpovědnému pracovníkovi objednatele provádění kontroly kvality úklidových prací, po provedení objednaných speciálních prací, které nejsou součástí této smlouvy, pořídít zápis o předání a převzetí mezi zhotovitelem a objednatelem jako podklad pro fakturaci.
- 5.9 Zajistit provádění úklidových prací zásadně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost ověřil, a u kterých je dána záruka, že budou úklidové práce vykonávat profesionálně a z jejich strany bude zachována mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámili při provádění úklidových prací a to i po skončení platnosti této smlouvy.
- 5.10 Zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění předmětu díla seznámí.
- 5.11 Zajistit dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení úklidovými pracovníky zhotovitele.
- 5.12 Vybavit pracovníky zhotovitele jednotným pracovním oděvem a označením.
- 5.13 Určit osobu, která bude zodpovědná za úklid a bude v kontaktu se zodpovědnou osobou objednatele pro zajišťování řádného úklidu.

VI. Práva a povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku zhotovitele tím, že:

- 6.1 Předá potřebné informace k zajištění činnosti dle článku II. této smlouvy.
- 6.2 Seznámí zhotovitele s vnitřními pokyny a směrnicemi stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou místem plnění této smlouvy, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde.
- 6.3 Zajistí pracovníkům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění smlouvy.
- 6.4 Zajistí bezplatně zhotoviteli vhodné prostory pro úschovu úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků.
- 6.5 Umožní pověřeným pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění úklidových prací.
- 6.6 Zajistí bezplatně osvětlení pracoviště v době provádění úklidových prací, použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroje teplé vody nebo možnosti jejího ohřevu.
- 6.7 Zajistí opravy poškozených odpadů, přívodu vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení uklízených prostor.
- 6.8 Určí odpovědného pracovníka, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem zhotovitele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodnu odstranění případných nedostatků.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné informace.

VII. Odpovědnost za škody

- 7.1 Zhotovitel bude provádět dílo na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese zhotovitel zodpovědnost ve smyslu pracovněprávních předpisů, je tento povinen škodu objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy zhotovitel nemohl vzniku škody zabránit.

VIII. Náhrada případných škod

- 8.1 Zhotovitel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má u všeobecně známé společnosti, uvedené níže, uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s činností zhotovitele.
- 8.2 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu u KOOPERATIVY, pojišťovny, a.s., Vinohradská 72, Praha 3, pokud jde o škody hmotné i nehmotné, ve výši plnění 30.000.000,- Kč.
- 8.3 Číslo pojistné smlouvy: 7720000805

IX. Platební podmínky

- 9.1 Na pravidelné úklidové práce bude vystavován daňový doklad 1x měsíčně. Právo vystavit daňový doklad počíná běžet posledním dnem běžného měsíce. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění pozdějších novel.
- 9.2 Na speciální úklidové, mycí a čisticí práce prováděné dle požadavku objednatele na základě samostatné objednávky budou vystavovány daňové doklady samostatně po ukončení a převzetí provedených prací.
- 9.3 V případě neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací oznámí objednatel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zhotoviteli popis reklamovaných závad. V tomto případě má objednatel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídající zjištěným závadám.
- 9.4 Objednatel je povinen uhradit cenu za poskytnuté úklidové práce a služby uvedenou v článku III. této smlouvy na účet zhotovitele vedený u ČSOB v Praze 3, vždy do 30 dnů od data doručení daňového dokladu.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že za den splatnosti se považuje den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě své bance.

X. Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 345 odstavec 2 Obchodního zákoníku, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:
- neprovedení některé části díla
 - prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části
 - nekvalitní plnění předmětu smlouvy
 - nedodržení platebních podmínek objednatel
 - porušení ochranných povinností zvláště vztahujících se k ochraně životního prostředí

- 10.4 Pokud tato smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
- 10.5 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Specifikace uklizených prostor a četnost jejich úklidu, příloha č. 2 -- Časový program úklidových a čistících prací a příloha č. 3 - Ceník speciálních úklidových, čistících a mycích prací a služeb.
- 10.6 Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech, dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 10.7 Smlouva bude závazná pro právní nástupce obou smluvních stran. Změny kteréhokoliv ustanovení této smlouvy a její doplňky mohou být učiněny jen písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným statutárními orgány obou smluvních stran.

XI. Účinnost, odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 11.2 V případě podstatného porušení povinností stanovených v této smlouvě, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
- 11.3 Počátek plnění předmětu smlouvy je 1. 12. 2005. Smlouva nabyvá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 21. listopadu 2005

V Českých Budějovicích dne 1.12. 2005

...
za

...
za objednatel

