

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
(č. S 168/18)

uzavřený mezi

VOP CZ, s.p.

IČO: 00000493, DIČ: CZ00000493

se sídlem Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína

zapsaným v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. AXIV 150

zastoupeným [REDACTED]

jakožto pronajímatelem

a

[REDACTED]
IČO: 73039624, DIČ: CZ7601195789

se sídlem Straník 120, 741 01 Nový Jičín

podnikajícím na základě živnostenského zákona

jakožto nájemcem

Preambule

Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na změně **Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (č. S 168/18)**, kterou spolu uzavřely dne 1. 6. 2018 (dále jen „*Smlouva*“), a to tak, že dojde k zúžení předmětu nájmu o nebytové prostory v objektu č. B34 v areálu pronajímatele v Bludovicích u Nového Jičína a k úpravě výše nájemného,

uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 4 ke Smlouvě:

Článek I Změny Smlouvy

I.1 Dosavadní znění ustanovení odstavců č. 1-4 v článku 1 Smlouvy se nahrazuje zněním:

„1. Česká republika je vlastníkem:

a) budovy bez č.p./č.e., která je součástí pozemkové parcely č. 692/78 (dále jen „*Objekt B56*“),

nacházejících se v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína a zapsaných na listu vlastnictví č. 239 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (společně také jen „*Objekt*“).

2. Objekt se nachází v uzavřeném výrobním areálu Pronajímatele. Objekt B56 je vyznačen v **Příloze č. 1** této smlouvy.

3. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s *Objektem*, včetně práva jejich přenechání do užívání třetím osobám.

4. Touto smlouvou Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání:

a) část nebytových prostor v prvním nadzemním podlaží *Objektu B56*, a to konkrétně místnosti č. 4-9, jak jsou barevně vyznačeny v příloze č. 2 této smlouvy.

Předmět nájmu tedy tvoří:

číslo <i>Objektu</i>	čísla místností	výměra místností v m ²	nájemné bez DPH v Kč na m ² /rok
B56	4, 5, 6, 7, 8, 9	208	

I.2 Dosavadní znění ustanovení odstavce 3 v článku 5 Smlouvy se nahrazuje zněním:

„3. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci za úplaty následující plnění spojená s užíváním předmětu nájmu:

a) *dodávky elektrické energie do Objektu B56*,

Cena plnění spojených s užíváním předmětu nájmu bude zjišťována měsíčně na základě spotřeby elektrické energie v předmětu nájmu. Za tím účelem bude pronajímatel provádět na konci každého kalendářního měsíce odečty hodnot následujících elektroměrů:

- pro Objekt B56: elektroměr č. 146632 je umístěn v Objektu B56

Článek II Závěrečná ustanovení

- II.1 Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisem zástupců obou smluvních stran.
- II.2 Tento dodatek nabude účinnosti buďto 1. 4. 2023 nebo prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jeho uveřejnění v registru smluv, podle toho, která z těchto dvou okolností nastane později.
- II.3 Tento dodatek tvoří nedílnou součást Smlouvy.
- II.4 Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1).

V Šenově u Nového Jičína dne 10.3.2023

Ve Straníku dne 11.3.2023

