

Dodatek č. 4
smlouvy č. 99/OVZ/13/014-N
o nájmu nebytových prostor ze dne 01.08.2013

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro
techniku a provoz

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : **MIXA VENDING s.r.o.**

Jugoslávská 1809/23, 741 01 Nový Jičín

Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27734

IČ : 26824621

DIČ : ~~CZ6824621~~ CZ 26824621

Jednající: **Mgr. Miroslav Mixa, jednatel**

Bankovní spojení: GEMB a.s., pobočka Nový Jičín, č.ú.:205617151/0600

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na dodatku tohoto znění :

Článek I.

1. Předmětem dodatku je s účinností od **15.9.2016** snížení počtu automatů – seznam automatů se snižuje o automat specifikovaný v příloze č. 1. Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje novou Přílohou č. 1, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku.
2. Článek IV. odst. 2 se nahrazuje tímto textem:
„Úhradu ve výši **1.723,- Kč za umístění 2 ks automatů** specifikovaných dle přílohy č.1 tohoto dodatku bude pronajímatel fakturovat nájemci měsíčně se splatností 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.“


Článek II.


1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 8.9.2016

.....
pronajímatel

.....
nájemce

39  FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

 MIXA VENDING s.r.o.
Jugoslávská 1809/23
741 01 NOVÝ JIČÍN, CZ
Tel.: 556 730 040
IČ: 26824621 DIČ: CZ26824621
-1-

Příloha č. 1

Specifikace automatů a jejich umístění

Adresa a umístění automatu	Typ automatu	Typ poplatku	Výše měsíčního poplatku vč. DPH (Kč)
FN Ostrava Monoblok Vstupní hala přízemí za galerií vlevo	kus.potraviny + balené studené nápoje*	nájem + služby	861,50 Kč
FN Ostrava Monoblok Vstupní hala přízemí za galerií vlevo	kus.potraviny + balené studené nápoje*	nájem + služby	861,50 Kč

* každý potravinový automat bude obsahovat pouze jedno patro balených studených nápojů

Společnost MIXA VENDING s.r.o. platí nájem včetně energií za 2 automaty ve výši 1.723,- Kč včetně DPH/měsíčně.

Dodatek č. 4
smlouvy č. 99/OVZ/13/014-N
o nájmu nebytových prostor ze dne 01.08.2013

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro
techniku a provoz
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90
IČO : 00843989
DIČ : CZ00843989
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : **MIXA VENDING s.r.o.**
Jugoslávská 1809/23, 741 01 Nový Jičín
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27734
IČ : 26824621
DIČ : CZ6824621.
Jednající: **Mgr. Miroslav Mixa, jednatel**
Bankovní spojení: GEMB a.s., pobočka Nový Jičín, č.ú.:205617151/0600
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na dodatku tohoto znění :

Článek I.

1. Předmětem dodatku je s účinností od **15.9.2016** snížení počtu automatů – seznam automatů se snižuje o automat specifikovaný v příloze č. 1. Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje novou Přílohou č. 1, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku.
2. Článek IV. odst. 2 se nahrazuje tímto textem:
„Úhradu ve výši **1.791,- Kč za umístění 2 ks automatů** specifikovaných dle přílohy č.1 tohoto dodatku bude pronajímatel fakturovat nájemci měsíčně se splatností 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.“

Článek II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 31 -08- 2016

.....
prónajímatel

.....
nájemce

Příloha č. 1

Specifikace automatů a jejich umístění

Adresa a umístění automatu	Typ automatu	Typ poplatku	Výše měsíčního poplatku vč. DPH (Kč)
FN Ostrava Monoblok Vstupní hala přízemí za galerií vlevo	kus.potravinový + balené studené nápoje*	nájem + služby	895,50 Kč
FN Ostrava Monoblok Vstupní hala přízemí za galerií vlevo	kus.potravinový + balené studené nápoje*	nájem + služby	895,50 Kč

* každý potravinový automat bude obsahovat pouze jedno patro balených studených nápojů

Společnost MIXA VENDING s.r.o. platí nájem včetně energií za 2 automaty ve výši 1.791,- Kč včetně DPH/měsíčně.

Nájemce: MIXA VENDING s.r.o.
Sml. č.: 99/OVZ/13/014-N
IČO: 268 24 621

Cenová doložka pro rok 2016

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.4.2016 mění výše nájemného a ceny služeb takto:

Nájemné za nebytové prostory

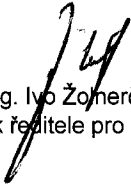
	počet automatů	Kč/1ks automat/měsíc	Částka Kč	DPH %
1	3,00	390,00	1 170,00	21
2			-	
3			-	
Celkem	3,00		1 170,00	245,70

Služby spojené s nájmem

		Částka Kč	DPH %
Elektrická energie			21
za měsíc 2015	1 050,00		
koef. 2016	0,9200	966,00	202,90
Celkem nájemné + služby		2 136,00	448,60

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za umístění automatů	1 170,00	245,70	1 415,70
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	966,00	202,90	1 168,90
Celkem	2 136,00	448,60	2 584,60


Ing. Ivo Žoherčík
náměstek ředitele pro techniku a provoz

Dodatek č. 3
smlouvy č. 99/OVZ/13/014-N
o nájmu nebytových prostor ze dne 01.08.2013

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro
techniku a provoz

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : **MIXA VENDING s.r.o.**
Jugoslávská 1809/23, 741 01 Nový Jičín
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27734

IČ : 26824621

DIČ: CZ6824621.

Jednající: **Mgr. Miroslav Mixa, jednatel**

Bankovní spojení: GEMB a.s., pobočka Nový Jičín, č.ú.:205617151/0600

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na dodatku tohoto znění :

Článek I.

1. Předmětem dodatku je s účinností od **12.1.2016** rozšíření počtu automatů – seznam automatů se doplňuje o automat specifikovaný v příloze č. 1. Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje novou Přílohou č. 1, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku.
2. Článek IV. odst. 2 se nahrazuje tímto textem:
„Úhradu ve výši **2.686,50 Kč za umístění 3 ks automatů** specifikovaných dle přílohy č.1 tohoto dodatku bude pronajímatel fakturovat nájemci měsíčně se splatností 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.“

Článek II.

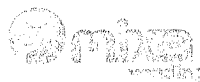
1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne **08 -01- 2016**

39 FNO FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

.....
pronajímatel

.....
nájemce



MIXA VENDING s.r.o.
Jugoslávská 1809/23
741 01 NOVÝ JIČÍN, CZ

Tel.: 565 710 040
IČ: 26824621 DIČ: CZ6824621

-1-

A

Příloha č. 1

Specifikace automatů a jejich umístění

Adresa a umístění automatu	Typ automatu	Typ poplatku	Výše měsíčního poplatku vč. DPH (Kč)
FN Ostrava Monoblok Vstupní hala přízemí za galerií vlevo	kus.potraviny + balené studené nápoje*	nájem + služby	895,50 Kč
FN Ostrava Monoblok Vstupní hala přízemí za galerií vlevo	kus.potraviny + balené studené nápoje*	nájem + služby	895,50 Kč
FN Ostrava Klinika plicních nemocí a tuberkulózy	kus.potraviny + balené studené nápoje*	nájem + služby	895,50 Kč

* každý potravinový automat bude obsahovat pouze jedno patro balených studených nápojů

Společnost MIXA VENDING s.r.o. platí nájem včetně energií za 3 automaty ve výši 2.686,50 Kč včetně DPH/měsíčně.



Dodatek č. 2
smlouvy č. 99/OVZ/13/014-N
o nájmu nebytových prostor ze dne 01.08.2013

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro
techniku a provoz
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90
IČO : 00843989
DIČ : CZ00843989
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : **MIXA VENDING s.r.o.**
Janáčkovy sady 587/3, 741 01 Nový Jičín
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27734
Korespondenční adresa: Jugoslávská 1809/23, 741 01 Nový Jičín
IČ : 26824621
DIČ: CZ6824621.
Jednající: **Mgr. Miroslav Mixa, jednatel**
Bankovní spojení: GEMB a.s., pobočka Nový Jičín, č.ú.:205617151/0600
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na dodatku tohoto znění :


Článek I.

Doba platnosti smlouvy dle článku III. bodu 1. se prodlužuje do 31.7.2018.

Článek II.

1. *Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.*
2. *Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.*
3. *Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.*

V Ostravě dne 1.7.2015

39
 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel: +420 596 371 111, Fax: +420 596 917 340
pronajímatel


nájemce
 MIXA VENDING s.r.o.
Janáčkovy Sady 587/3
741 01 NOVÝ JIČÍN, CZ
Tel.: 556 710 040
IČ: 26824621 DIČ: CZ6824621
-1-

Dodatek č. 1

smlouvy o nájmu nebytových prostor k umístění prodejních automatů

uzavřené dne 1. 8. 2013

sml. č. 99/OVZ/13/014-N

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : **MIXA VENDING s.r.o.**
Janáčkovy sady 587/3, 741 01 Nový Jičín

Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27734

Korespondenční adresa: Jugoslávská 1809/23, 741 01 Nový Jičín

IČ : 26824621

DIČ: CZ6824621.

Jednající: **Mgr. Miroslav Mixa, jednatel**

Bankovní spojení: GEMB a.s., pobočka Nový Jičín, č.ú.:205617151/0600

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a dohodly na dodatku výše citované smlouvy tohoto znění:

I.

Ustanovení článku IV. bod 1.a 2., se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Výše úhrady za 1 kus automatu je stanovena dohodou obou stran a činí měsíčně:

	daňový základ	DPH 21%	celkem
Nájemné za nebytový prostor	390,00Kč	81,90Kč	472,00Kč
Paušální platba za el. energií	350,00Kč	73,50Kč	423,50Kč
zaokrouhлено			895,50Kč

Úhradu ve výši **895,50,-Kč za umístění 1 ks automatu** specifikovaného dle přílohy č.1 této smlouvy bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně** se splatností 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

Příloha č. 1

Specifikace automatů a jejich umístění

Adresa a umístění automatu	Typ automatu	Typ poplatku	Výše měsíčního poplatku vč. DPH (Kč)
FN Ostrava Monoblok Vstupní hala přízemí za galerií vlevo	kus.potravinový + balené studené nápoje*	nájem + služby	895,50 Kč

* každý potravinový automat bude obsahovat pouze jedno patro balených studených nápojů

Společnost MIXA VENDING s.r.o. platí nájem včetně energií za 1 automat ve výši 895,50 Kč včetně DPH/měsíčně.

S M L O U V A č. 99/OVZ/13/014-N

o nájmu nebytových prostor k umístění prodejních automatů

dle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat : Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce : MIXA VENDING s.r.o.

Janáčkovy sady 587/3, 741 01 Nový Jičín

Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27734

Korespondenční adresa: Jugoslávská 1809/23, 741 01 Nový Jičín

IČ : 26824621

DIČ: CZ26824621

Jednající: Mgr. Miroslavem Mixou, jednatelem

Bankovní spojení: GEMB a.s., pobočka Nový Jičín, č.ú.: 205617151/0600

(dále jen „nájemce“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má příslušnost hospodaření k objektu Diagnostického komplementu, parcela č. 1739/161 a k vstupnímu objektu Monobloku, parcela č. 1739/169, k.ú. Ostrava-Poruba v areálu FN Ostrava, 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytový prostor chodby na Monobloku a vestibulu na poliklinice dle přílohy č.1.
3. Specifikace automatů: dle přílohy č.1

II.

Účel nájmu

Nebytové prostory se pronajímají nájemci za účelem umístění prodejních automatů na potraviny. Nájemce nesmí užívat nebytové prostory jiným než sjednaným způsobem.

III.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.8.2013 a uzavírá se na dobu do 31.7.2015.
2. Nájem se zřizuje k nebytovým prostorům, jež pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti (§ 27 zák. č. 219/2000 Sb.). V případě, že přestanou být plněny podmínky opravňující určení věci jako dočasně nepotřebné pro plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, vyhrazuje si pronajímatel právo na podání výpovědi, a to ve lhůtě 3 měsíců, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž změna stavu nastane.
3. V průběhu platnosti této smlouvy má každá strana právo podat výpověď způsobem uvedeným v § 9 zák. č.116/1990 Sb. a dále z důvodů uvedených v této smlouvě.

IV.
Nájemné a úhrada za služby

1. Výše úhrady za umístění **1 ks** automatu je stanovena dohodou obou stran a činí **měsíčně**:

	daňový základ	DPH 21%	celkem
Nájemné za nebytový prostor	390,00Kč	81,90Kč	472,00Kč
Paušální platba za el. energií	350,00Kč	73,50Kč	423,50Kč
zaokrouhлено			895,50Kč

2. Úhradu ve výši **1 791,00,-Kč za umístění 2 ks automatů** specifikovaných dle přílohy č.1 této smlouvy bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně** se splatností 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.
3. **Sjednanou výši nájemného pronajímatel upravuje v rozsahu dle míry inflace za předchozí kalendářní rok dle příslušného výměru MF ČR uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR a Ceníku služeb pronajímatele.** Pokud dojde ke změně vstupních cen dodavatelů služeb (např. el. energie), budou tyto změny bez zbytečného odkladu promítnuty do paušálních úhrad uvedených v článku IV., bod 1 a nájemci formou cenové doložky platné pro příslušný rok oznámeny. V případě nesouhlasu má nájemce právo odstoupit od smlouvy.
4. V případě, že úhrada nájemného včetně úhrady za služby nebude provedena ve stanoveném termínu, bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky. V případě prodlení delšího než sedm dnů je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 30 dnů.
5. Fakturační adresa je adresa uvedená v záhlaví smlouvy.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel umožní nájemci umístění, zprovoznění a provozování automatů za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Nájemce převezme na vlastní náklady zajištění podmínek nutných k instalaci a provozu automatů, jakož i nutných napojení elektrické energie po konzultaci s odpovědným pracovníkem pronajímatele. Náklady spojené s rozmístěním a připojením, jakož i jiné náklady související s provozováním automatů převezme nájemce.
3. Nájemce nemá zajištěnou náhradní dodávku elektřiny při jejím výpadku. Při zvláštní potřebě a situace mají zdravotnická pracoviště přednost v zásobování elektřinou a nájemce může být v její dodávce omezen, případně zcela odpojen. Za této situace nemůže nájemce uplatňovat jakoukoliv náhradu po pronajímateli.
4. Nájemce tímto umísťuje elektrické spotřebiče na veřejně přístupném místě a k používání laiků. Je povinen provádět pravidelné revize a kontroly plně ve smyslu ČSN 33 1600/33 1610 (v aktuálním platném znění) a na vyžádání pronajímatele kdykoliv předložit doklady o provádění revize.
5. Nájemce zajistí na vlastní náklady pravidelné doplňování automatů a údržbu instalovaných zařízení. Pronajímatel umožní přístup personálu nájemce k zajištění pravidelných kontrol zařízení, doplňování automatů, výběru mincí, servisu a oprav po vzájemné dohodě. Pracovníci nájemce budou viditelně označeni logem (názvem) firmy a jmenovkou.
6. Nájemce ručí za dodržování a plnění požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů a platných norem po celou dobu užívání pronajatého prostoru. Nájemce bude při podpisu smlouvy seznámen s platnou směrnicí pronajímatele o zajištění požární ochrany.
7. Nájemce si zajistí pojištění věcí vnesených do pronajatých prostor na vlastní náklady.

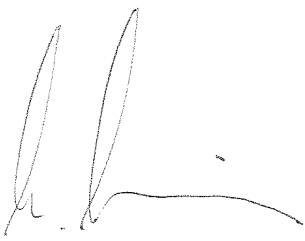
8. Ve smyslu uzavřené nájemní smlouvy nájemce nemá v žádném případě právo pronajaté nebytové prostory dále pronajímat třetím osobám.
9. Automaty zůstávají ve vlastnictví nájemce.
10. Nájemce bude bezplatně provádět běžnou údržbu automatů. Nastanou-li poruchy provozu automatů, které vznikly během řádného používání nebo přirozeným opotřebením, odstraní je nájemce na vlastní náklady. Pronajímatel oznámí nájemci bez zbytečného odkladu poškození, poruchy a závady na automatech.
11. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory v řádném stavu, tj. ve stavu úměrnému délce užívání a uhradit případné škody vzniklé jeho zaviněním. V případě, že nájemce v dané lhůtě prostory nepředá, zavazuje se hradit smluvní pokutu ve výši denního nájmu ze sjednané částky celkového nájemného za každý den neoprávněného užívání, a to až do doby odevzdání prostor pronajímateli.
12. V případě ukončení smlouvy je nájemce povinen do 7-mi dnů od ukončení předat vyklizený nebytový prostor pronajímateli, není-li dohodnuto jinak. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn vyklidit nebytové prostory na náklady nájemce. V takovém případě je pronajímatel oprávněn věci nájemce nacházející se v nebytových prostorech zadržet a zřídit tak k nim zadržovací právo.


VI. Ustanovení společná a závěrečná

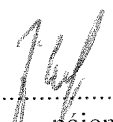
1. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech vnesených nájemcem, jeho zaměstnanci a třetími osobami a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně, na základě číselovaných dodatků po dohodě smluvních stran, s výjimkou cenové doložky viz ustanovení článku IV., bod 3.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění.
4. Nájemce i pronajímatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

Přílohy: č.1 Specifikace automatů a jejich umístění
Přílohy: č.2 Požadavky k zajištění PO

V Ostravě dne 24.7.2013


.....
-pronajímatel-
nájemce

 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, P.O. 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 971 111, Fax: +420 596 917 340


.....
-nájemce-
pronajímatel

Informace a povinnosti k zajištění požární ochrany pro firmy, které jsou v pronájmu v objektech FNO

Nájemce je v objektech FNO povinen:

1. dodržovat všechny požadavky k zajištění PO, které jsou uvedeny v příloze této **Informace** (viz zadní strana)
2. **udržovat volný přístup** k hasicím přístrojům, hydrantům a tlačítkům elektrické požární signalizace, nezastavovat přístup k nim nevhodným skladováním apod.;
3. **udržovat volné únikové cesty a volný přístup k východům**;
4. udržovat volný přístup k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, kyslíku a jiných plynů a dalším uzávěrům;
5. znát a dodržovat následující **postupy při zpozorování a vzniku požáru** ve FNO

Postup při zpozorování a vzniku požáru:

1. **Hasit** – zahájit hasební práce pomocí jednoduchých prostředků nebo hasicích přístrojů nebo hydrantů, pokud se nepodaří požár uhasit, provést opatření k zamezení jeho rozšíření;
2. **Ohlásit** – pokud nelze požár uhasit, ohlásit požár na ohlašovnu požáru ve FNO: tel. 59737 5555;
3. **Evakuovat** – opustit pronajaté prostory a provést nutná opatření k záchraně přítomných ohrožených osob;
4. **HZS** – po příjezdu hasičů podat veliteli zásahu požadované informace a řídit se jeho pokyny.

Viz. také Požární poplachové směrnice FNO

Vyjádření statutárního zástupce firmy, která je v pronájmu v objektech FNO:

Výše uvedené povinnosti a informace беру на vědomí, porozuměl jsem jim a budu se jimi po dobu pronájmu v objektech FNO řídit.

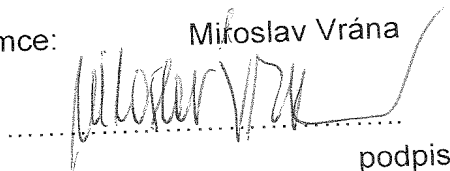
Nájemce:

MIXA VENDING s.r.o.

Jméno a příjmení oprávněného zástupce nájemce:

Miroslav Vrána

V Ostravě dne: 24.7.2013

.....

.....
podpis

Podepsanou kopii tohoto dokumentu prosím zašlete zpět na **Obchodně - právní oddělení FNO, budova Domov sester, 7. patro.**



Požadavky požární ochrany ve FNO

Povinnosti nájemce:

- Zavazuje se, že přebírá odpovědnost za plnění požadavku požární ochrany ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů v pronajatých prostorách.
- Odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany v pronajatých prostorách.
- Je povinen spolupracovat při zajišťování PO s pronajímatelem.
- Je povinen informovat pronajímatele o skladovaných a používaných látkách, materiálech a zařízeních, které jsou nebezpečné z hlediska požární ochrany, jako jsou například hořlavé kapaliny, hořlavé a výbušné plyny, tepelné spotřebiče a elektrické spotřebiče.
- Zajišťuje revize, kontroly a údržbu vlastních zařízení, stroju a přístroju, jako jsou např. přenosná elektrická nářadí, elektrické a plynové spotřebiče, používaných v pronajatých prostorách. Odstraňuje závady na těchto zařízeních, strojích a přístrojích.
- Je povinen ihned ohlásit pronajímateli všechny zjištěné skutečnosti a závady, které zjistil a které by mohly ohrozit požární bezpečnost osob nebo objektu.
- Je povinen umožnit pronajímateli vstup a provedení kontroly požární ochrany v pronajatých prostorách.
- Je povinen zkontrolovat všechny pronajaté prostory před odchodem z prostor a zabezpečit je tak, aby nemohlo dojít ke vzniku požáru, k havárii či jiné mimořádné události.
- Odpovídá za školení a ověření znalostí svých zaměstnanců v oblasti PO. Do obsahu školení přiměřeně zapracuje zásady požární bezpečnosti podle dokumentu PO pronajímatele, které se týkají jeho činnosti.
- Zaměstnancům nájemce je zakázán vstup do prostoru FNO, kromě pronajatých prostorů a veřejně přístupných prostorů.
- Stavební úpravy, změny užívání pronajatých prostor, provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím nebo vysokým požárním nebezpečím (dle zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů) nebo další podstatné změny a nebezpečné činnosti smí nájemce provádět jen na základě písemného povolení pronajímatele. K těmto činnostem je povinen zpracovat a zajistit taková opatření, aby nedošlo k požáru, ohrožení osob, majetku a s opatřeními seznámit pronajímatele. Po skončení vybraných činností (např. svařování, pájení a jiné práce s otevřeným ohněm) musí zajistit následný dozor.

Příloha č. 1

Specifikace automatů a jejich umístění

Adresa a umístění automatu	Typ automatu	Typ poplatku	Výše měsíčního poplatku vč. DPH (Kč)
FN Ostrava Monoblok Vstupní hala přízemí za galerií vlevo	kus.potravin + balené studené nápoje*	nájem + služby	895,50 Kč
FN Ostrava Monoblok Křížení chodeb u CT a RTG	kus.potravin + balené studené nápoje*	nájem + služby	895,50 Kč

* každý potravinový automat bude obsahovat pouze jedno patro balených studených nápojů

Společnost MIXA VENDING s.r.o. platí nájem včetně energií za 1 automat ve výši 895,50 Kč včetně DPH/měsíčně, celkem 1 791,- Kč s DPH/měsíčně za 2 automaty.