

Smlouva
MMK/SML/502/2023

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
zástupce pověřený jednáním ve věcech:
smluvních: Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb, na základě pověření ze dne 04. 01. 2021

zapsáno v živnostenském rejstříku

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
č. účtu: 27-1721542349/0800

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. DK-PLANT s.r.o.

se sídlem: Chotěbuzská 885, 735 43 Albrechtice
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 34839
zastoupena: Karin Křížánková - jednatelka
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
technických: Daniel Křížánek- ředitel
IČ: 286 15 549
DIČ: CZ28615549
bankovní spojení: Raiffeisenbank, Karviná - Fryštát
číslo účtu: 5157166001/5500
e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 1
Předmět smlouvy a rozsah prací

1.1 Zhotovitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět pro objednatele povýsadbovou péči rostlin ve vlastnictví statutárního města Karviné pod názvem „Údržba zeleně na Masarykově náměstí v Karviné- Fryštátě“.

Článek 2
Předmět smlouvy a rozsah prací

2.1 Zhotovitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět pro objednatele níže uvedené činnosti na Masarykově náměstí a přilehlých ulicích v Karviné-Fryštátě.

- Květinový záhon u sochy TGM (obvodové výsadby + středové) a při vchodu do parku Boženy Němcové z náměstí, parc. č. 101/1, k. ú. Karviná-město.

druh činnosti	výměra, počet ks	četnost/rok
Letničky (38,1 m ²) včetně dosadeb v průběhu roku	2.600 ks	1
Dvouletky (38,1 m ²) včetně dosadeb v průběhu roku	2 600 ks	1
likvidace výsadeb	38,1 m ²	2
rytí	38,1 m ²	2
výsadby letniček a dvouletek	5.200 ks	1
pletí včetně kypření záhonů v průběhu vegetace	38,1 m ²	14
závlaha dle potřeby + hnojení při každé závlisce	38,1 m ²	po dobu vegetace
doplňování a výměna substrátu + materiál	250 litrů typu Klassman	2

- Záhon hortenzií (*Hydrangea arborescens* „Annabelle“ 80 ks na záhonové ploše) za sochou T.G. Masaryka), parc. č. 101/1, k. ú. Karviná-město.

druh činnosti	výměra, množství	četnost/rok
jarní zpětný řez na cca jednu čtvrtinu výšky keře, odstranění suchých částí,	80 ks	1

pletí včetně kypření záhonů	48 m ²	4
závlaha	48 m ²	10
hnojení	48 m ²	1
doplňování mulče + materiál	3 m ³	1

- Instalace závěsných květináčů – 14 ks sestav (28 ks půlek), rozmístění před zámkem a na náměstí, lampy VO.

druh činnosti	výměra, množství	četnost /rok
Pelargonium peltatum, převislé, 1 jakost	140 ks	1
zapěstování, výsadba + substrát (na půlmísy), keramzit a hydrogel	28 ks	1
montáž na VO + dovoz (na půlmísy)	28 ks	1
demontáž, likvidace rostlinného mat., uskladnění květináčů	28 ks	1
závlaha, přihnojování, chemická ochrana, pletí pod dobu vegetace cca 6 měsíců	28 ks	6 měsíců, dle potřeby

- Údržba mobilních mís – 35 ks (od ulice Pivovarské přes náměstí po ulici Hrnčířskou).
 4 typy mís
 Velké plast – 140 x 50 x 50 cm – pouze keře, 2 ks
 Durst kulaté – průměr 83 cm, hloubka 28 cm, 16 ks (ve všech letničky a dvouletky) 0,54 x 16
 Durst hranaté – 74 x 83 x 50 cm, 8 ks (v 5 ks letničky a dvouletky) 0,61 x 5
 Osmihran – 100 x 70 x 40 cm, 9 ks (ve všech letničky a dvouletky) 0,7 x 9

druh činnosti	výměra, množství	četnost /rok
letničky (18 m ²) včetně dosadeb v průběhu roku	1 650 ks	1
dvouletky (18 m ²) včetně dosadeb v průběhu roku	1 650 ks	1
dosadba Thuja occidentalis „Smaragd“, velikost 120 cm	3 ks	1
výsadba letniček + dvouletek	3 300 ks	1
likvidace stávajícího porostu	30 ks mís	2
výměna zeminy	6,45 m ³	1
závlaha dle potřeby, hnojení při každé záливce, pletí	35 ks	po dobu vegetace
odstraňování odpadků z mís	35 ks	

- Péče o stromy na Masarykově náměstí, parc. č. 101/1, k. ú. Karviná-město, 8 ks javorů + 14 ks platanů.

druh činnosti	výměra, množství	četnost /rok
zálivka javorů (50 l/strom) zálivka platanů (70l/strom), pokud budou zavlažovací vaky, plnit do vaků	22 ks	po dobu vegetace 8 x
aplikace tabletových hnojiv	10 ks tab./ strom (celkem 220ks tablet)	1 x jaro
odstraňování suchých a poškozených větví, kontrola kotvení, ochrana kmene	u 22 ks dřevin	2

- Péče o travnatou plochu na Masarykově náměstí (kolem sochy T.G. Masaryka).

druh činnosti	výměra, množství	četnost /rok
sečení travnaté plochy včetně sběru	670 m ²	11 x /vegetace
aerifikace, vyhrabávání stařiny a špuntů, dosypávání křemičitým pískem (jaro).	670 m ²	1 x /vegetace
chemická likvidace dvouděložných plevelů	670 m ²	2 x /vegetace
hnojení (jarní NPK a předpodzimní – s větším podílem K)	670 m ²	2 x /vegetace
závlaha dle potřeby	670 m ²	5 x /vegetace

2.2 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět výše uvedené dílo a zavazuje se k těmto povinnostem:

- Dodávat rostlinný materiál v prvotřídní kvalitě.
- Provádět sečení ploch se sběrným zařízením.
- Být zodpovědný za stav svěřeného rostlinného materiálu.
- Dodržovat - ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky, dodržovat ostatní ČSN
- Dodržovat pokyny objednatele, v případě nevhodnosti pokynu objednatele jej na toto upozornit.
- Dodržovat právní předpisy a tuto smlouvu.

Zhotovitel se zavazuje, že výška travního porostu bezprostředně po seči nepřesáhne 7 cm. S biologickým rozložitelným komunálním odpadem bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Sečením nebude poškozena výsadba cibulovin v travnaté ploše.

Zhotovitel se zavazuje, že v udržovaných plochách nebudou zůstat vady (nedostatky) a nedodělky, sjednané činnosti bude provádět řádně a včas.

Zhotovitel se zavazuje po každém provedení části díla nahlásit toto objednateli, a to vždy bezprostředně po ukončení prací.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací, přejímat a odsouhlasit provedení jednotlivých částí díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů, je oprávněn žádat zhotovitele, aby dílo prováděl v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.

2.3 Zhotovitel odpovídá za bezvadnost a řádné provedení díla.

2.4 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatele s dostatečným limitem plnění a odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při plnění díla dle této smlouvy způsobí.

Článek 3 **Místo a doba plnění**

3.1 Místem plnění je Masarykovo náměstí a přilehlé ulice.

3.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv smluvní strana je oprávněna smlouvu kdykoliv vypovědět bez udání důvodu.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury déle než 30 dnů.

3.5 Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Po vypovězení smlouvy bude zhotoviteli vyplacena částka úměrná provedeným pracím do data skončení smlouvy.

3.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo sjednané dle článku 2 této smlouvy dle agrotechnických lhůt a aktuálního stavu rostlinného materiálu. Zhotovitel je povinen provést příslušnou část díla vždy nejpozději ve lhůtě stanovené objednatelem. Po provedení díla dle článku 2 této smlouvy je objednatel povinen jednotlivé části díla převzít, pokud nebudou vykazovat vady nebo nedodělky. Smluvní strany se dohodly, že vykazuje-li dílo či jeho část vady či nedodělky, je objednatel oprávněn jeho převzetí odmítnout, o této skutečnosti smluvní strany sepíší zápis. Dílo či jeho část vykazuje vady, zejména není-li v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, pokyny objednatele nebo ČSN. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění.

- 3.7 Zhotovitel se zavazuje průběžně vést Deník provedených prací. Objednatel je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy.

Článek 4 Cena za práce

- 4.1 Cena za řádně provedené dílo podle článku 2 této smlouvy je stanovena dohodou. Cena za jeden rok účinnosti této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH - **467 686,00 Kč**

K ceně bude připočteno DPH ve výši dle právních předpisů

- 4.2 Sjednaná cena je cena pevná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohy.

- 4.3 Zhotovitel bude vystavovat objednateli faktury 2x ročně za práce skutečně provedené v příslušném období s tím, že celková roční cena nesmí překročit částku uvedenou v článku 4 odst. 4.1 této smlouvy nebo částku uvedenou v článku 4 odst. 4.1 této smlouvy zvýšenou o průměrnou roční míru inflace, dojde-li v souladu s touto smlouvou k navýšení ceny. Poslední fakturu v kalendářním roce je zhotovitel povinen vystavit nejpozději v termínu do 30. listopadu každého roku. Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

- 4.4 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude obsahovat některé povinné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání faktury zpět zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové faktury objednateli.

- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelům užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

- 4.6 Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení faktury objednateli.

- 4.7 Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

- 4.8 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.

- 4.9 Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že roční cena bez DPH uvedená v čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy může být každoročně zvyšována o průměrnou roční míru inflace

vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to za předpokladu, že průměrná roční míra inflace bude 5 % nebo vyšší než 5 %. Bude-li průměrná roční míra inflace nižší než 5 %, cena dle této smlouvy se nemění. Cena bude navýšena pouze v případě, uplatní-li zhotovitel u objednatele požadavek o navýšení ceny dle tohoto odstavce do 3 měsíců ode dne, kdy dojde ke zveřejnění průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem. K navýšení ceny dojde vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po doručení žádosti zhotovitele o navýšení ceny dle tohoto odstavce za předpokladu splnění všech podmínek dle tohoto odstavce. Smluvní strany se dohodly, že základem rozhodným pro výpočet zvýšené ceny bude cena bez DPH, kterou hradil objednatel zhotoviteli v době, kdy došlo k vyhlášení průměrné roční míry inflace za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem a k ní bude přičtena průměrná roční míra inflace za předcházející kalendářní rok vyhlášená Českým statistickým úřadem. Poprvé může zhotovitel žádat objednatele o navýšení ceny dle tohoto odstavce v roce 2024. O navýšení ceny dle tohoto odstavce není nutné mezi smluvními stranami uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek 5

Další ujednání

- 5.1 Objednatel zkontroluje kvalitu provedených prací a plnění smluvních podmínek a povinností.
- 5.2 Bude-li dílo v záruční době, vykazovat vady či nedodělky, bude objednatel nedodělek či vadu reklamovat u zhotovitele tak, že neprodleně písemně oznámí nedodělek či vadu zhotoviteli a popíše ji. Zhotovitel se zavazuje bezplatně a urychleně odstranit vadu či nedodělek, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy byly vada či nedodělek zhotoviteli oznámeny, nestanoví-li objednatel jinak.
- 5.3 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce vegetační doby od vysazení jednotlivých rostlin.
- 5.4 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat.

Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 5.5 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel je při realizaci plnění povinen využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé

negativní dopady na životní prostředí. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

- 5.6 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 5.7 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 14 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 21 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby v co nejširší míře využil inovativní prvky či technologie. Má-li zhotovitel zaměstnance, zavazuje se v rámci svých vnitřních procesů k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků či technologií.

Článek 6

Sankce

- 6.1 V případě, že zhotovitel neprovede část díla ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové roční ceny dle této smlouvy za každý den prodlení s předáním díla nebo jeho části objednateli.
- 6.2 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost vyplývající z této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční ceny dle této smlouvy za každý případ porušení povinnosti.
- 6.3 V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vadu či nedodělek, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1% z celkové roční ceny dle této smlouvy za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 6.4 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.5 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 5.5 nebo odst. 5.7 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční ceny dle této smlouvy.
- 6.6 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 5.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové roční ceny dle této smlouvy za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.

- 6.7 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím uhrazením není dotčen nárok na náhradu škody, a to v plné výši.

Článek 7 **Jiná ujednání**

- 7.1 Dílo musí být provedeno na odborné, kvalitní zahradnické úrovni. Případné poškození dřevin, zeleně provedené neodborným zásahem bude v plné míře hradit zhotovitel.
- 7.2 Jestliže při provádění díla zhotovitel narazí na překážky, které by mu bránily v provádění prací, nahlásí to ihned objednateli a smluvní strany se dohodnou na odstranění překážek. Zhotovitel je povinen dodržet všechny pokyny zástupců objednatele.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že v ceně díla je zahrnuto rovněž uskladnění závěsných květináčů (14 ks sestav, tj. 28 ks půlek). Převzetím květináčů přebírá zhotovitel nebezpečí škody na květináčích.

Článek 8 **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 8.2. Změny k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 8.3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 8.5. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 8.6 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 8.7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

- 8.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.



Objednatel:
V Karviné dne: 13. 3. 2023

Zhotovitel:
V Albrechticích dne: 23. 2. 2023



DK - PLANT s.r.o.
Grušova 885
735 43 ALBRECHTICE
IČ 28615549, DIČ CZ28615549



za statutární město Karviná:
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

Karin Křížánková-jednatelka