

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený [redacted] v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

Lesy České republiky, s.p.

sídlo: Přemyslova 1106, Hradec Králové, PSČ 501 68

IČ: 421 964 51, DIČ: CZ42196451

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel, z pověření a na základě podpisového řádu č. 3/2009 zastoupen [redacted]

Židlochovice, na adrese Tyršova 1, Židlochovice, PSČ 667 01

(dále jen "nájemce") - na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 40-N-11/59****Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Břeclav Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

obec a katastrální území	parcela č.	výměra m ²	druh evidence	druh pozemku
Přítluky	1654	54934	katastr nemovitostí	trvalý travní porost
Přítluky	1657	29810	katastr nemovitostí	trvalý travní porost

jak je vyznačeno v grafická příloze, která je společně s výpisem z katastru nemovitostí-katastrNVF nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **zajištění zemědělského a lesního hospodaření.**

Pozemky v kat.území Přítluky KN p.č.1654 a p.č.1657 se nachází v pásnu hygienické ochrany vodního zdroje Zaječí 1.stupně a 2.stupně vnitřního a vnějšího a nájemce je povinen dodržovat podmínky ochrany dané pro tato pásma hygienické ochrany vod. Rozhodnutí, PHO vodního zdroje Zaječí č.j.vod. 157/84-235/Ha ze dne 15.1.1985 vydané ONV v Břeclavi odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství a grafická příloha Zaječí-jímací území pásma hygienické ochrany, jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

Čl. III

Nájemce je dále povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.6.2011** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou stran ve výši **10.635,-Kč** (slovy: desettisícšestsetřicetpět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze této smlouvy.
- 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2011 činí **3.555,-Kč** (slovy: třítisícpětsetpadesát pět korun českých) a bude uhrazeno **k 1.10.2011**.
- 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu **341109514/0600**, variabilní symbol **4011159**. **Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájmu s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 26.5.2011

.....
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Lesy České republiky, s.p.
Lesního závodu Židlochovice
nájemce

Za správnost:

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N11/59

Lesy České republiky

Variabilní symbol: 4011159

Uzavřeno:

Roční nájem:

Přemyslova 1106

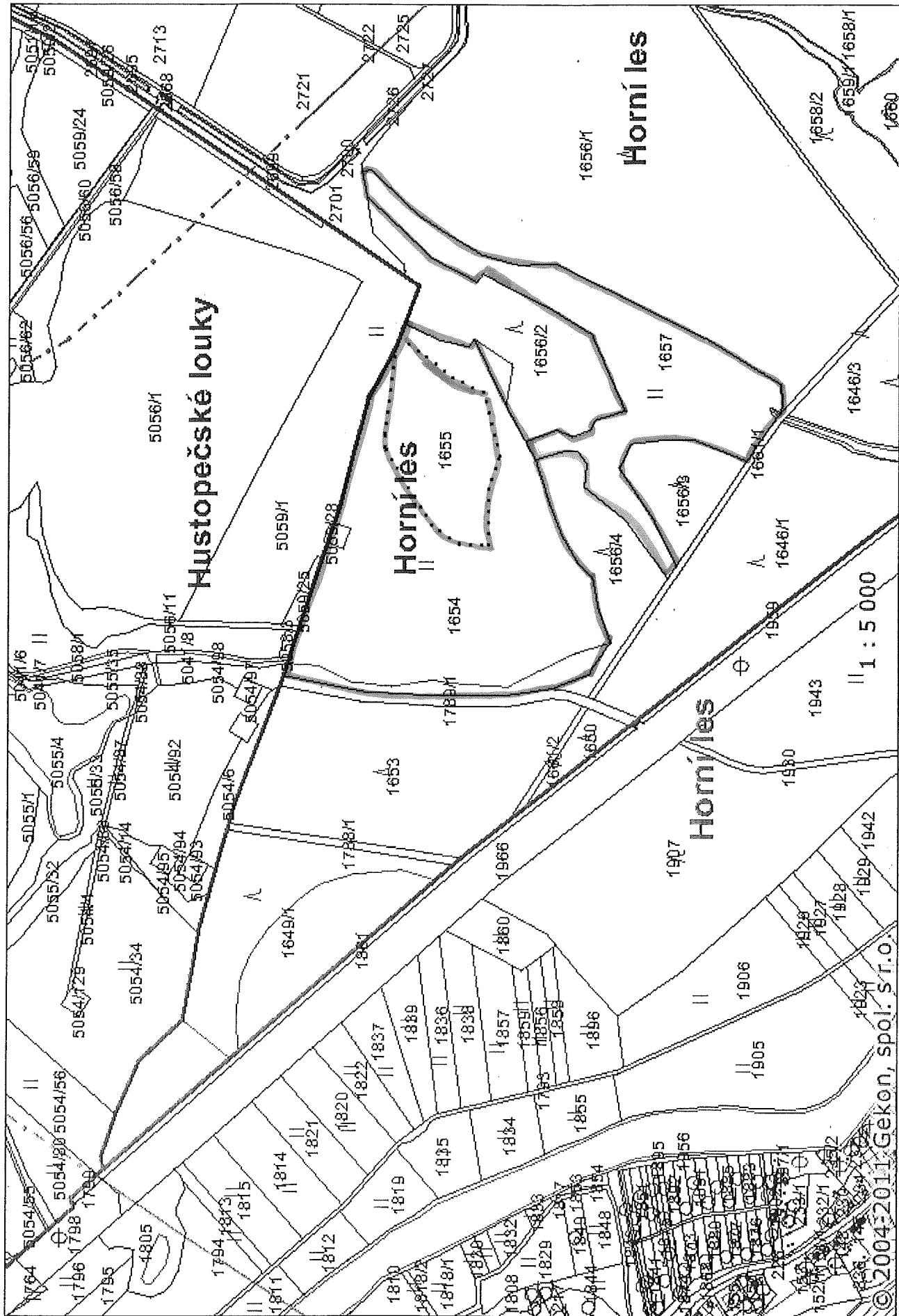
Datum tisku: 5.4.2011

Účinná od:

10 635 Kč

Hradec Králové

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Přítluky										
	1 654	0	0	2	7	10 002	125 500	54 934	1,0	6 894,21
	1 657	0	0	2	7	10 002	125 500	29 810	1,0	3 741,15
								84 744		10 635,36
<u>CELKEM:</u>								<u>84 744</u>		<u>10 635 Kč</u>



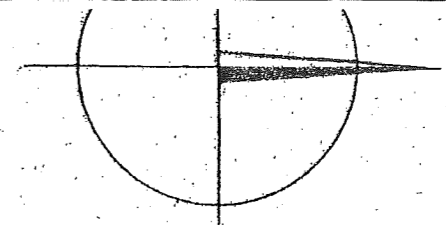
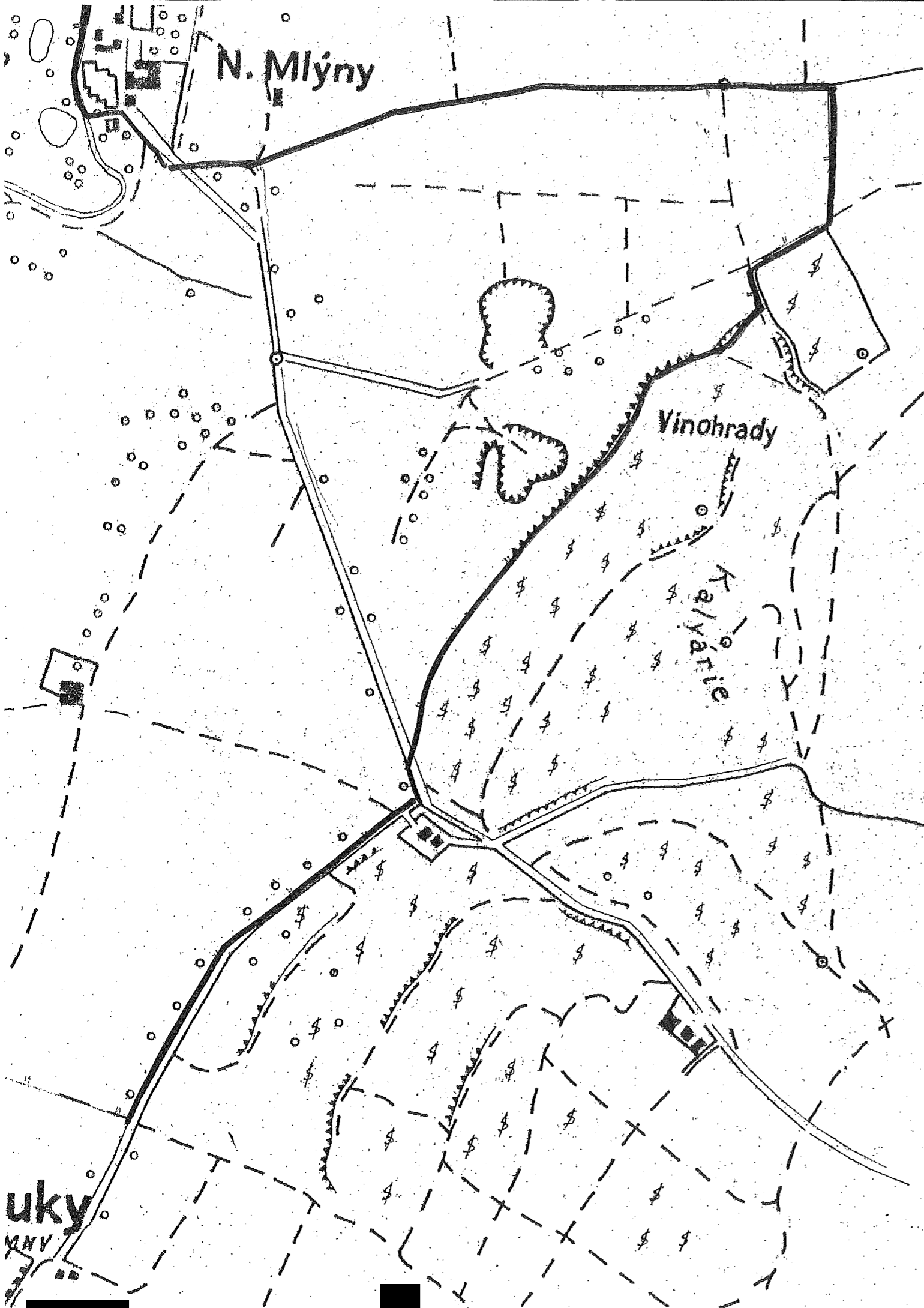
Informace o parcele

Okres	Břeclav	Obec	Přítluky
Katastrální území	736333 Přítluky		
Parcela	1654	(28.11.2006)	
Výměra	54934 m ²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-10067/2006 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (28.11.2006)		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

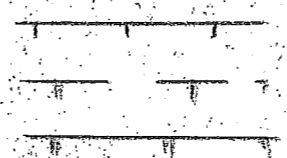
Informace o parcele

Okres	Břeclav	Obec	Přítluky
Katastrální území	736333 Přítluky		
Parcela	1657	(28.11.2006)	
Výměra	29810 m ²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-10067/2006 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (28.11.2006)		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	84744



LEGENDA:



HRANICE PHO 1. STUPNĚ

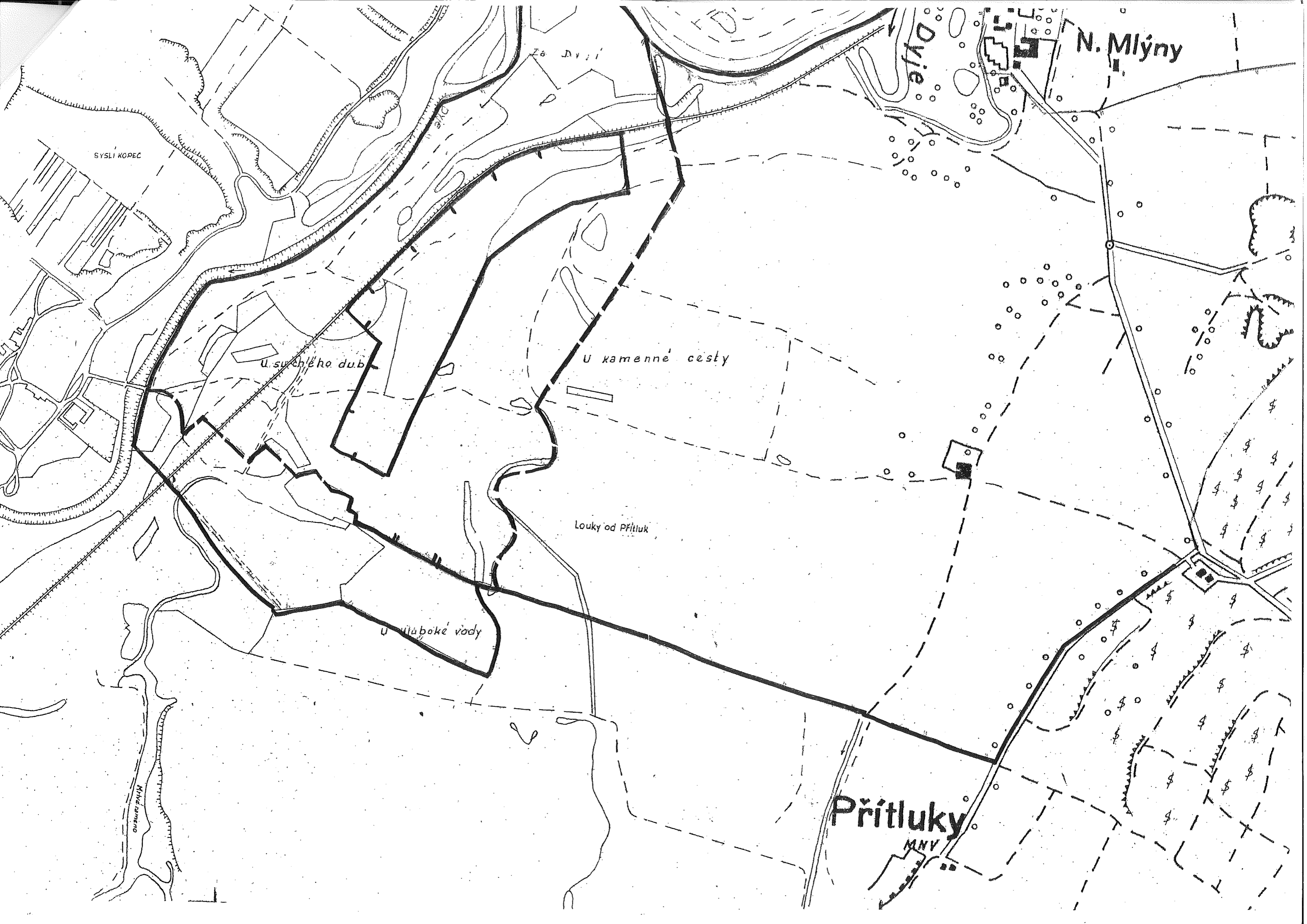
HRANICE PHO 2. STUPNĚ - VNITŘNÍ

HRANICE PHO 2. STUPNĚ - VNĚJŠÍ

ZAJECÍ - jímací území
pásma hygienické ochrany

měř. 1:10 000

uky
MNV



Dyje

N. Mlýny

SYSLI KOPEC

u suchého dub

u kamenné cesty

Louky od Přítluk

u hluboké vody

Přítluky

MNV

Mlýnský náhon



4596/84

Okresní národní výbor v B ř e c l a v i
Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

č. j. voř. 157 /84 - 235/Na

V Břeclavi 15. 1. 1985

Jihomoravské vodovody a kanalizace
 Počnickové ředitelství

Dřevařská 12
 B r n o

R o z h o d n u t í

Věc: Rozhodnutí, PNO vodního zdroje Zaječí

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV
 Břeclav jako příslušný vořohospodářský orgán:

- na základě závazného posudku okresního hygienika v Břeclavi,
 vydaného dle § 4 odst. 2) písm. e) zák. č. 20/66 Sb. o péči
 o zdraví lidu
- Směrnice č. 51/79 ministerstva zdravotnictví ČSR
- na základě provedeného vodoprávního řízení

- r o z h o d u j e -

takto:

s t a n o v í podle:

- § 19 zák. č. 138/73 Sb. o vodách ve spojení s ustanovením
 § 12 vyhlášky č. 45/66 Sb. o vytváření a ochraně zdravých
 životních podmínek;
- Směrnice ministerstva zdravotnictví ČSR č. 51/79 o základních
 hygienických zásadách pro stanovování, vymezení a využívání
 ochranných pásem vodních zdrojů, určených k hromadnému zásobo-
 vání pitnou a užitkovou vodou a pro zřizování vodárenských
 nádrží,
- § 46 a násl. zák. č. 71/67 Sb. o správním řízení
- §§ 2, 14 zák. č. 130/74 Sb. o státní správě ve vodním
 hospodářství
- § 17 zák. č. 138/73 Sb. o vodách

o c h r a n n é p á s m o 1. stupně kolem vodního zdroje na
 k. u. Zaječí, Přítluky a Bulhary,
 určeného k hromadnému zásobování
 pitnou vodou obce Zaječí, Velké
 Pavlovice, Přítluky, Rakvice, výtokové
 stojany v Bořeticích a Kobylí,
 částečně se z tohoto zdroje dotuje
 skupinový vodovod Hustopeče.

4595/84

- 2 -

Pásmo hygienické ochrany 1. stupně má výměru 29,6800 ha:

k. ú.	parc. čís.	typ pozemku	výměra (m ²)	vlastník, uživatel
Zaječí	5054/1	louka	22,0999	Jm VaK OZ Břeclav
	5054/15	"	4,0000	"
	5054/16	"	4,0000	"
	5054/17	"	4,0000	"
	5054/18	"	4,0000	"
	5054/19	"	4,0000	"
	5054/20	"	15,7500	"
Přítluky	1653/2	les	2,8304	Jm SL LZ Židlochovice
	1654/2	louka	2,3795	Jm VaK OZ Břeclav
Bulhary	678/2	louka	2,0127	Jm VaK OZ Břeclav

Pozemky v k. ú. Zaječí, parc. číslo 5054/1, 15, 16, 17, 18, 19, 20 - kultura louka o celkové výměře 22,4574 ha byly vynaty ze ZPF rozhodnutím odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Břeclav č. j. zem. 828/829/74 - 212/G ze dne 27. 2. 1974. Na k. ú. Přítluky pozemek parc. čís. 1654/2 - louka o výměře 2,3795 ha - nebyl předložen doklad o vynětí, popř. výpis, že se jedná o nezemědělskou půdu, je nutné vynětí ze ZPF. V k. ú. Bulhary, pozemek parc. čís. 678/2 - louka o výměře 2,0127 ha byla vynata výše citovaným rozhodnutím ze zemědělského půdního fondu.

o c h r a n n é p á s m o 2. stupně zahrnuje plochu o výměře
497,1113 ha
z toho: orná 345,0235 ha
louka 106,2912 ha
les 19,2427 ha
pastvina 1,8197 ha
ostatní 24,7342 ha

a) vnitřní PZO 2. stupně zahrnuje plochu o výměře 164,7260 ha
z toho: orná 59,7979 ha
louka 95,4056 ha
les 0,1592 ha
pastvina 1,4600 ha
ostatní 7,9033 ha

b) vnější PZO 2. stupně zahrnuje plochu o výměře 332,3853 ha
z toho: orná 285,2256 ha
louka 10,8856 ha
les 19,0835 ha
pastvina 0,3597 ha
ostatní 16,8309 ha

- 3 -

na podkladě ustanovení:

- § 8 zák. č. 130/73 Sb. o vodách vydává povolení k odběru podzemní vody v množství 35,71 l/s, 3.085,35 m³/den, 92.561,70 m³/měs., 1,116.910 m³/rok.

Stavba umožňující toto nakládání s vodami byla povolena rozhořnutím odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Břeclav č. j. vod. 3303/3/67 - 405/S, K ze dne 28. 6. 1967 a č. j. vod. 2002/72 - J ze dne 18. 5. 1972.

Rozsah a popis PHO

Pásmo hygienické ochrany 1. stupně

Jímací území Zaječí bylo vybudováno začátkem 70 let současně s výstavbou skupinového vodovodu Zaječí - Velké Pavlovice. Podzemní voda je jímána 9 vrtanými studny, napojenými na 2 násoskové řady do sběrné a jímací studny. Ze sběrné studny je voda čerpána s výtlačným řadem dopravována do úpravně vody pod obcí Zaječí, kde je vzhledem k obsahu vysoké koncentrace železa, manganu a obsahu CO₂ upravována na principu částečné dekarbonizace.

Pásmo hygienické ochrany 1. stupně bylo v jímacím území Zaječí vymezeno a vyznačeno současně s výstavbou skupinového vodovodu. Jednotlivé jímací studny byly oploceny drátěným pletivem o rozměrech 20 x 20 m. Velikost pásma hygienické ochrany 1. stupně byla stanovena kolem jímacích studní v pruhu o šířce 100 m od středu nejvzdálenější studny. V terénu je toto pásmo vyznačeno tabulkami, osazenými na ocelových sloupcích.

Pásmo hygienické ochrany 2. stupně - vnitřní

Hranice PHO 2. stupně - vnitřní je dána vzdáleností 50ti denního zdržení a zabezpečuje využívané zdroje podzemní vody před bakteriálním znečištěním. Vzdálenosti 50ti denního zdržení podzemní vody se pohybují od 173 m do 293 m u jednotlivých hydrogeologických vrtů.

Pásmo hygienické ochrany 2. stupně - vnitřní bude v terénu vyznačeno tabulkami dle projektové dokumentace.

Hranice vnitřního PHO 2. stupně je v jižním směru vymezena přítokem řeky Dyje. Protě toku řeky Dyje je vedena až ke slepému meandru, kde se lomí severovýchodním směrem do vzdálenosti cca 250 m od linie jímacích objektů. Souběžně pokračuje až k propustku na stávající polní cestě Bulhary - Zaječí, dále sleduje vodní kanál až po rybník "Hluboká". Lomí se jižním směrem, lesními cestami se vrací k mostu přes Dyji pod Bulhary.

Pásmo hygienické ochrany 2. stupně - vnější

Toto pásmo zaujímá infiltrační povodí jímacích studní. Rozsah vnějšího PHO 2. stupně je zakreslen v přehledné situaci 1 : 10.000 (viz. příloha 2) a zahrnuje infiltrační povodí zaječského jímacího území.

- 4 -

Hranici PHO 2. stupně - vnější tvoří silnice Zaječí - Přítluky v úseku od úpravny vody až do vzdálenosti cca 400 m od Přítluk, lomí se jižním směrem, sleduje polní cestu až po rybník "Hluboká", lomí se východním směrem do vzdálenosti cca 300 m, jižním směrem do lesního průseku až po Dyjí, proti směru toku řeky až pod osadu Nové Mlýny. Jižním okrajem obec podchází, severním směrem sleduje polní cestu na horizontu až po trať "Vinohradky". Patou svahu kopce Kalvárie se vrací po úpravnu vody na křižovatku Nové Mlýny - Zaječí.

Ochranná opatření v PHO

V ochranných pásmech jednotlivých stupňů jsou stanoveny odlišné podmínky hospodaření, které určuje Směrnice ministerstva zdravotnictví č. 51/79.

Ke snížení zemědělského znečištění byl vydán "Příkaz ministra zemědělství a výživy ČSR" ze dne 15. 12. 1978 ke snížení zemědělského znečištění zdrojů podzemních a povrchových vod a instrukce ministerstva zemědělství a výživy ČSR ze dne 28. 4. 1981 č. j. 40 - 849/81 - 41/reg. č. 32/1981 k hospodaření zemědělských organizací v ochranných pásmech vodních zdrojů.

Hlavní zásady pro zemědělskou činnost v PHO vodního zdroje Zaječí jsou stanoveny v příloze "Zásady pro zemědělskou činnost v PHO", která tvoří neoddílnou součást tohoto rozhodnutí.

V ý r o k

Rozhodnutí o stanovení PHO 1. a 2. stupně vodního zdroje Zaječí se uděluje za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:

1. Pásma hygienické ochrany zřídí Jm VaK OZ Břeclav dle předložené projektové dokumentace, tj. PHO 1. stupně bude oploceno, označeno tabulkami s nápisem "PHO vodního zdroje 1. stupně, nepovolaným vstup zakázán, Jm VaK OZ Břeclav", PHO 2. stupně - vnitřní bude v terénu vyznačeno tabulkami s nápisem "Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje 2. stupně (vnitřní) Jm VaK OZ Břeclav". Tabulky budou osázeny od sebe ve vzdálenosti 50 - 100 m. U vjezdu na zemědělské pozemky budou osázeny navíc dodatkové tabulky se stručným popisem omezení činnosti.

Termín: 28.2.1985

2. V PHO 1. stupně kolem vodního zdroje se musí hospodaření a jakákoliv manipulace řídit předpisy Směrnice ministerstva zdravotnictví č. 51/79 a navazujících příkazech a instrukcích, tzn.:
 - a) Povrch pásma musí být pokryt vhodným vegetačním pokryvem. Tam, kde nejsou pozemky zalesněny, musí být založeny trvalé travní porosty;
 - b) V PHO 1. stupně nelze používat žádné přípravky na chemickou ochranu rostlin. Ke hnojení lze používat pouze omezeně kombinovaná hnojiva s omezenou rozpustností k zábraně zplanění vegetace, degenerace půdy a půdní mikroflory;

4582/84

- 5 -

- e) V PHO 1. stupně nesmí být budovány žádné stavby, které přímo nespočívají s jímáním, čerpáním nebo úpravou vody;
- f) Pravidelná dvojitá seč porostů;
- g) Udržování vápnění mletým vápencem k dosažení optimálního pH 5 - 6,5 (dávky 40 q/ha);
- h) Při dostatečné půdní zásobě přístupného fosforu (10 - 15 mg P/kg půdy) se hnojí dávkami podle odběru P sklizněmi pícc. Při nižším obsahu přístupného P v půdě se v prvních letech zvýší dávky o 50 %. Je možno použít zásobního hnojení na 2 - 3 roky, předpokladem však je dobré vyvápnění půdy. Obsah 0,3 % P v sušině píce svědčí o dobré výživě travního porostu fosforem. Nejvhodnějším hnojivem je superfosfát;
- i) Hnojení draslíkem se řídí nejlépe podle jeho obsahu v sušině 1. seče. Obsah 2%K znamená dobře zajištěnou výživu porostu. Při obsahu přístupného K (Eqner) nad 200 mg/kg půdy není zpravidla hnojení draslíkem nutné. Při obsahu pod 100 K/kg půdy se hnojí dávkami, které na půdách hlinitých až jílovitých odpovídají většinou 30 - 60% nímu odběru draslíku sklizněmi. Přehnojení draslíkem je krajně nežádoucí, neboť zhoršuje kvalitu píce, zvyšuje vyplavování K a Cl iontů a zvyšuje odvápnění půdy. Do zásoby zásadně nelze hnojit draslíkem; je nutno hnojit každým rokem; nejlépe po 2. seči, kdy se současně může hnojit i fosforem. Nejvhodnějším hnojivem je vysokoprocenní draselná sůl s nejnižšími obsahy chloridových iontů. Samostatné PK hnojení podporuje rozvoj leguminos, které mohou dosáhnout 20-30% pokryvnosti v porostu při 15-20% nímu podílu ve sklizni. Tento systém může zajistit výživu středně vzrostlých kvalitních travin rhizobiálním dusíkem a výnosy píce kolem 50 q/ha;
- j) V ochranném pásmu 1. stupně není dovoleno používat žádné pesticidní přípravky;
3. V PHO 2. stupně budou JZD "Československo - sovětského přátelství" Šakvice, JZD "Rudý říjen" Rakvice a JZD "Hraničář" Sečlec udržovány zásady pro zemědělskou činnost a další opatření, které jsou uvedeny v "Zásadách pro zemědělskou činnost v PHO", které tvoří neoddělitelnou součást tohoto rozhodnutí;
Termín: ihned a trvale
4. MNV v Zaječči zajistí, aby do bývalé pískovny a její blízkosti, situované v PHO 2. stupně - vnějším nebyly vyváženy a skladovány komposty a závadné průmyslové odpady. Základní skladování zajistí MNV Zaječči s okamžitou platností a v rámci tohoto opatření bude MNV provádět pravidelnou kontrolu.
Termín: ihned a trvale

5. JZD "Československo-sovětského přátelství" Šakvice zabezpečí objekty živočišné výroby a vodní hospodářství v tomto středisku, které se nachází v PHO 2. stupně - vnějším vodního zdroje Zaječí, jak je uvedeno v rozhodnutí odboru VLHZ ONV Břeclav č. j. vod. 1091/84 - 234/Ha ze dne 11. 7. 1984 při plném respektování termínů, uvedených v citovaném rozhodnutí.
6. Silnice n.p. Brno zabezpečí vodní a olejové hospodářství v Obalovně Nové Mlýny, nacházející se v PHO 2. stupně - vnějším vodního zdroje Zaječí, jak je uvedeno v rozhodnutí odboru VLHZ ONV Břeclav č. j. vod. 1087/84 - 234/Ha ze dne 11. 7. 1984 v termínech, uvedených v citovaném rozhodnutí.
7. Látky, používané k údržbě vozovky, nesmí být příčinou znečištění vod podzemních a povrchových.

Termín: trvale

8. Jm VaK OZ Břeclav požádá odbor VLHZ ONV Břeclav o vynětí ze ZPF v souladu s ustanovením zák. č. 124/76 Sb. a jeho prováděcích předpisů (par. čís. 1654/2 - louka k. u. Přítluky, 2,3795 ha) nebo doloží doklad, že se jedná o nezemědělskou půdu.

Termín: 28. 2. 1985

9. Jm VaK OZ Břeclav se ukládá provádět pravidelnou kontrolu v PHO a to minimálně 1 x za čtvrtletí.

Termín: trvale

10. Závazný posudek ukrajiného hygienika, vydaný pro PHO vodního zdroje Zaječí bude v plném rozsahu respektován.

O z á v o d n ě n í

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Břeclav posoužil návrh žadatele, který požádal odbor VLHZ ONV Břeclav o stanovení pásme hygienické ochrany vodního zdroje Zaječí, určeného k hromadnému zásobování pitnou vodou podle § 19 zákona č. 138/73 Sb. o vodách. Tuto žádost doplněnou přílohami a udeji, které jsou směrodatné pro posouzení návrhu v širších vodohospodářských souvislostech, vzal v dané věci za způsobilou k projednání ve vodoprávním řízení a stanovil ustní jednání a místní šetření na den 28. 8. 1984. Na tomto jednání byl projednán návrh ochranných pásme s účastníky řízení. Účastníci řízení byli seznámeni s navrženým rozsahem pásme hygienické ochrany, potenciálními zdroji ohrožení podzemní vody, byl projednán navržený způsob hospodaření na zemědělských pozemcích, které v PHO 2. stupně jímacího území vodního zdroje Zaječí obhospodařuje JZD "Československo - sovětského přátelství" Šakvice, JZD "Rudý říjen" Rakvice a JZD "Hraničář" Sedlec. Vzhledem k tomu, že na tomto jednání byly zástupcem JZD Rakvice a ACHP Břeclav vznášeny námitky k zásadám hospodaření na pozemcích situovaných v PHO 2. stupně, bylo provedeno dne 7. 11. 1984 na OHS Břeclav ustní jednání za účasti zástupce OHS Břeclav, Jm VaK OZ Břeclav, JZD Rakvice a odboru VLHZ ONV Břeclav k dořešení problematiky dávkování anorganických hnojiv v PHO 2. stupně jímacího území Zaječí. K jednání dne 28. 8. 1984 se nedostavili zástupci JZD Šakvice a nebyli přizváni zástupci JZD Sedlec, se kterými byl návrh PHO vodního zdroje Zaječí včetně zásad hospodaření na pozemcích v PHO 2. stupně projednán dne 21. 11. 1984 na OHS Břeclav.

Při tomto jednání zjistil vodohospodářský orgán následující:

6431/84

- 7 -

Ž a d a t e l: Jihomoravské vodovody a kanalizace, podnikové
řečitelství Brno, zastoupené Jihomoravskými
vodovody a kanalizacemi, odštěpným závozem Břeclav;

Závazný posudek okresního hygienika

zn. 112/212.2/35 ze dne 10. 1. 1985


Dne 28. 8. 1984, 7. 11. 1984 a 21. 11. 1984 bylo provedeno komisionální jednání za účelem vymezení pásen hygienické ochrany včetně jejich revize a zásad zemědělské činnosti v jímacím území Zaječí - skupinový vodovod Velké Pavlovice. Na těchto jednáních byla předložena dokumentace a provedena pochůzka na místě samém.

Na základě předložené dokumentace a komisionálního šetření vyřávám podle § 75 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/66 Sb. O péči o zdraví lidu následující:

z á v a z n ý p o s u d e k:

S vymezením rozsahu PHO a revizí souhlasím za těchto podmínek:

1. PHO 1. stupně bude řádně zatravněno a ošetřováno podle platných předpisů;
2. Opuštěné šterkoviště bude opatřeno zákazem skládek s možností využití jako trvalá vodní plocha;
3. Provoz stávající ošchovny mladého dobytka v PHO 2. stupně-
vnějším bude zrušen. Objekt je nutno buď asanovat, nebo využít k jinému účelu. Změnu účelu nutno projednat podle platných předpisů o stavebním řádu;
4. Budou dodrženy zásady zemědělské činnosti předložené v dokumentaci na vodoprávním řízení;


kulaté razítko

Stanovisko z hlediska ZPF

č. j. zem. 1984/201 - Pa ze dne 26. 7. 1984

Do PHO 1. stupně jsou zahrnuty pozemky v k. ú. Zaječí parc. čís. 5054/1, 15, 16, 17, 18, 19, 20 - kultura louka o výměře celkové 22,4574 ha. Uvedené pozemky byly vynaty ze ZPF rozhodnutím odboru VLHZ ONV Břeclav č. j. zem. 828/829/74 - 212/G ze dne 27. 2. 1974. V k. ú. Přítluky pozemek parc. čís. 1654/2 - louka o výměře 2,3795 ha - jelikož nebyl předložen doklad o vynětí, popř. výpis, že se jedná o nezemědělskou půdu, je nutné vynětí ze ZPF. V k. ú. Bulhary parc. čís. 678/2 - louka o výměře 2,0127 ha - byla vynata výše uvedeným rozhodnutím ze ZPF.



Stanovisko z hlediska LPF

č. j. les. 1984/221 - B ze dne 6. 8. 1984

Orgán státní správy nemá námitek k zařazení lesní parcely čís. 1653/2 o výměře 2,8304 ha v k. u. Přítluky do PHO 1. stupně. Z hlediska užívání zůstává parcela nadále součástí lesního půdního fondu ve správě JmSL LZ Židlochovice.



Správcem území ochranného pásma 1. stupně jsou Jihomoravské vodovody a kanalizace, odštěpný závod Břeclav. Vodohospodářské dílo (vodní zdroj) bylo vodoprávně povoleno rozhodnutím odboru VLHZ ONV Břeclav č. j. vod. 2008/72 - J ze dne 18. 5. 1972 a č. j. vod. 3 303/3/67 - 405/S, K ze dne 28.6.1967.

Vzhledem ke krátkému časovému období působnosti nového zákona o vodách č. 138/73 Sb., vyčává se tímto rozhodnutím povolení podle § 8 zák. č. 138/73 Sb. o vodách k nakládání s vodami a zároveň se stanovuje PHO 1. stupně vodního zdroje ve smyslu § 19 zák. č. 138/73 Sb. o vodách, aby stav skutečný byl uveden v soulad se stavem právním ve smyslu ustanovení nového zákona čís. 138/73 Sb. o vodách.

Stanovení ochranných pásem se týká pozemků, které jsou ve vlastnictví (užívání) těchto účastníků řízení: k. u. Zaječí

PHO 1. stupně:	vlastník	Čsl. stát:	par.č.	5054/1	louka,	22 09 99m2
				5054/15	"	4 00m2
				5054/16	"	4 00m2
				5054/17	"	4 00m2
				5054/17	"	4 00m2
				5054/18	"	4 00m2
				5054/19	"	4 00m2
				5054/20	"	15 75m2

uživatel: Jm VaK OZ Břeclav

6432/84

- 9 -

k. ú. Přítluky

vlastník: Jm SL LZ Židlochovice, les, 2,83 04 m², par.č.1653/2
louka 2,37 93 m², par.č.1654/2

uživatel: Jm VaK OZ Břeclav

k. ú. Bulhary

vlastník: Čsl. stát, louka 2,01 27 m²

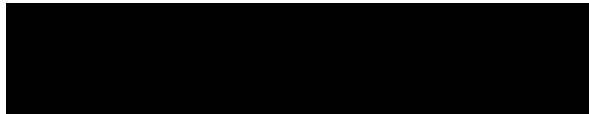
uživatel: Jm VaK OZ Břeclav

Posouzení obecných požadavků

pro PHO vodního zdroje Zaječí je uvedeno v průvodní zprávě "Zaječí - jímací území, PHO vodního zdroje", která obsahuje popis jímacího území, návrh PHO, potenciální zdroje ohrožení kvality pozemní vody a v "Zásadách zemědělského hospodaření a dalších opatřeních v PHO vodního zdroje Zaječí", které jsou podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí a tvoří jeho nedílnou součást.

Vyjáčení účastníků řízení1) OSMS pracoviště Břeclav

K vyhlášení PHO vodního zdroje Zaječí není z naší strany námitek.

2) Benzína k.p. Brno

V návaznosti na naše předběžné vyjádření při projednávání návrhu PHO 2. stupně jímacího území vodního zdroje Zaječí prohlásujeme, že v tomto pásmu nezásobujeme žádného odběratele ropnými produkty a snižujeme úsek silnice Zaječí - Nové Mlýny nevyužíváme k přepravě ropných látek.

3) MNV Zaječí

Nemáme námitek ke stanovení PHO vodního zdroje Zaječí. MNV zajistí, aby do bývalé pískovny a do její bezprostřední blízkosti nebyly vyváženy pevné domovní odpady. MNV do budoucna uvažuje s využitím vodní plochy jako s víceúčelovou nádrží.


4) Odbor dopravy ONV a OSS Břeclav

Vyhlášením PHO Zaječí nebudou dotčeny zájmy udržení sjízdnosti silnic. Státní silnice budou ve II. ochranném pásmu, které neznámá omezení chemických posypů.




2) Silnice n.p. Brno

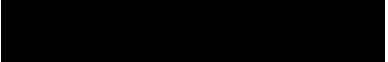
Zástupci n.p. Silnice Brno nemají zásadních námitek k návrhu pásme hygienické ochrany vodního zdroje Zaječí. Jednotlivé body zásad pro činnost a další opatření v pásme hygienické ochrany 2. stupně bude nutno promítnout do provozně - manipulačního řádu Obalovny.

6) ACHP Břeclav - ze dne 28.8.1984


V podstatě souhlasí s navrženým způsobem hospodaření. Je potřeba projednat a upřesnit znovu body, týkající se jednorázových a maximálních dávek dusíku, které jsou v rozporu s instrukcí č. j. 40 - 849/81 - 41 vydanou MZVŽ dne 28. 4. 1981.

ACHP Břeclav - ze dne 7. 11. 1984

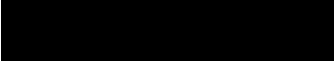
ACHP souhlasí s vyhlášením PHO vodního zdroje Zaječí a se zásadami zemědělského hospodaření v tomto pásme.

7) JZD "Rudý říjen" Rakvice - ze dne 14. 6. 1984


Hranice pásme hygienické ochrany 2. stupně byly upřesněny na podrobné mapě (1 : 2880). JZD nemá dalších připomínek k rozsahu pásme hygienické ochrany.

JZD "Rudý říjen" Rakvice - ze dne 28. 8. 1984


JZD souhlasí s hranicemi PHO vodního zdroje a v podstatě souhlasí s navrženým způsobem hospodaření. Je třeba projednat a upřesnit znovu body, týkající se jednorázových a maximálních dávek dusíku, které jsou v rozporu s instrukcí MZVŽ č. j. 40 - 849/81 - 41 vydanou dne 28. 4. 1981.

JZD "Rudý říjen" Rakvice - ze dne 7. 11. 1984

JZD souhlasí s vyhlášením PHO vodního zdroje Zaječí a se zásadami zemědělského hospodaření v tomto pásme. V případě snížení výnosů zemědělských plodin, požaduje JZD -áhrady ušlé produkce.

8) JZD "Hraničář Sedlec" - ze dne 21. 11. 1984

Zástupci JZD Hraničář Sedlec souhlasí se stanovenými hranicemi PHO vodního zdroje v k. u. Bulhary a zásadami zemědělského hospodaření.



70/85

- 11 -

9) JZD "Československo-sovětského přátelství" Šakvice - 21. 11. 1984

JZD "Československo-sovětského přátelství" Šakvice souhlasí s rozsahem PFO a nemá námitek proti zásadám hospodaření v PFO a s opatřeními, která nám budou uložena v rozhodnutí o vyhlášení PFO.

10) OSMS Brno - ze dne 31. 7. 1984

Střetné zájmy mezi OSMS a Jm VaK Břeclav byly vyřešeny, a proto nemáme námitek proti vyhlášení ochranných pásem vodního zdroje Zaječí. Při realizaci stavby OSMS budeme postupovat podle doporučení obsaženém v hydrogeologickém posudku Geotestu Brno.

Vyřízení žadatele - Jm VaK PŘ Brno, zastoupaného Jm VaK OZ Břeclav

K průběhu řízení a jeho výsledku nemáme připomínek. Úloly vyplývající pro Jm VaK OZ Břeclav budou respektovány.

Stanovisko vodohospodářského orgánu

Vodohospodářský orgán prověřil podanou žádost a projektovou dokumentaci z hlediska širších vodohospodářských zájmů. Přitom vzal v úvahu stanoviska příslušných orgánů a organizací, zejména z hlediska hygienicko - zdravotního a čistoty vod.

O požadavcích a podmínkách účastníků řízení bylo rozhodnuto, jak uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

V rámci projednávání PFO vodního zdroje Zaječí byly vzneseny požadavky, týkající se doložení hydrogeologického posudku pro plánovanou stavbu "Závlahového přiváděče K7". Toto bude vodohospodářský orgán společně s provozovatelem vodního zdroje uplatňovat v rámci projednávání stavby závlahového přiváděče K7 v zájmovém uzemí PFO vodního zdroje Zaječí.

Pokud se týká požadavku JZD "Rudý říjen" Rakvice, aby JZD byla poskytnuta náhrada ušlé produkce v případě snížení výnosů zemědělských ploch, neřeší toto vodohospodářský orgán ani to není předmětem rozhodnutí o vyhlášení PFO vodního zdroje Zaječí. Tuto záležitost je nutno řešit samostatně podle platných předpisů.

Poučení o odvolání

Protí tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení rozhodnutí a to podáním učiněným u odboru VLHZ ONV Břeclav k odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Jm KNV v Erně.

vyřizuje: