

Dohoda o vypořádání závazků
(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941
zastoupený: **Majetková a.s., Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10**
IČ: 27205703
DIČ: CZ27205703
(dále jen „objednatel“)

A

TT Technology s.r.o.
Sídlo: **Krtely 76, 384 11 Malovice**
zastoupený: **Bc. Václavem Tikem**
IČ: 05704553
DIČ: CZ05704553
(dále jen „dodavatel“)

I.

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že:

1. uzavřely dne **31.10.2022** servisní smlouvu č.**01/2022**, jejímž předmětem byla servisní činnost, pro místo plnění **Základní škola, Olešská 222/18, Praha 10**. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla (*pozn. tato část bude dle různých variant modifikována*),
2. měly podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015, o registru smluv, povinnost uveřejnit smlouvu uvedenou v části I bodě 1 této dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a
3. ze smlouvy uvedené v části I bodě 1 této dohody bylo poskytnuto plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyla tato smlouva uveřejněna dle § 5 ZRS a nenabyla tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

II.


1. Smluvní strany konstatují, že:
 - a) Dnem 29.12.2022 dodavatel provedl plnění spočívající v kompletním servisním úkonu dle přílohy SOD.
 - b) Celková cena bez DPH činí 308 258,-Kč.
2. Smluvní strany výše uvedené plnění smlouvy dle písm. a) a b) považují za nesporné, v souladu se smlouvou uvedenou v čl. I odst. 1 této Dohody a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 14.3.2023


objednatel

V KRTELÝCH dne 14.3.2023


TT T
KRTEL
IČ: 057
INFO
WWW
dodavatel
TECHNOLOGY
TECHNICKÁ ZÁŘEŽNÍ A LOGIK

Příloha č. 1 – Smlouva č. 01/2022 ze dne 31.10.2022

SERVISNÍ SMLOUVA

ČÍSLO: 01/2022

1. Smluvní strany

Dodavatel:

Název a sídlo: TT Technology s.r.o., Křtely 76, 384 11, Malovice
Koresp. adresa: TT Technology s.r.o., Nádražní 896, 384 01, Vodňany
Zapsán: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 25704
IČ: 05704553
DIČ: CZ 05704553
Banka: KB, č.ú. : 123-664310247/0100
Zastoupený: Bc. Václavem Tíkem

Objednatel:

Název a sídlo: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68
Zapsán: Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze
IČ: 00063941
DIČ: CZ 00063941
Banka: 35-2000733369/0800
Zastoupený: Majetková a.s Praha 10 Vršovická 1429/68, 101 00

2. Předmět smlouvy

2.1. Dodavatel bude provádět pro objednatele v rozsahu dle přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy

- periodické prohlídky
 záruční servis
 jiné

Dále jen „Servisní činnost“.

Objednatel se zavazuje za provedení Servisní činnosti zaplatit cenu stanovenou v čl. 4. této smlouvy.

Místo plnění: **Základní škola, Praha 10, Olešská 2222/18**

3. Způsob a plnění

- 3.1. Servisní činnost je prováděna na základě ročního plánu v domluvených lhůtách. Dodavatel informuje Objednatele o konkrétním termínu a čase realizace Servisní činnosti předem, nejpozději však jeden kalendářní týden před zahájením Servisní činnosti.
3.2. V případě mimořádných situací na zařízení (porucha, havárie apod.) zahrnuté v rozsahu této smlouvy je Dodavatel povinen zahájit činnosti na odstraňování poruchy v rozsahu smlouvy nejpozději do 5 dnů od informování Objednatelem, resp. 24 hodin v případě havárie na zařízeních (havárie na zařízeních se rozumí taková porucha nebo závada, která v přímé souvislosti ohrožuje bezpečnost osob nebo majetku, popř. způsobuje hospodářské škody významného rozsahu).

Kontaktní informace:

Zástupce Dodavatele:
E: servis@ttechnology.cz
M: 

kontaktní osoba:
E: 
M: 

- 3.3. O Servisní činnosti vystaví Dodavatel servisní protokol, který bude potvrzen Objednatelem nebo jím určeným zástupcem. Na základě servisního protokolu bude provedeno vyúčtování servisního zásahu.

3.4. Cena spotřebního materiálu v podobě filtrů je stanovena dle aktuálních cen a může být aktualizována v předstihu dle vývoje cen na trhu.

4. Cena, platební podmínky

- 4.1. Cena za Servisní činnost uvedenou v čl. 2. 1. této smlouvy je stanovena jako smluvní podle zákona, o cenách, v příloze č. 1 této smlouvy
- 4.2. Splatnost faktur je stanovena 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- 4.3. Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou stanoveny bez DPH. DPH bude připočítáno ve výši dle platné legislativy.
- 4.4. Ceny jsou uvedeny v CZK, v případě jiné měny bude použit aktuální kurz ČNB platný ke dni vystavení daňového dokladu.
- 4.5. V případě prodlení Objednatele s placením faktury, uhradí Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení. Tímto ujednáním není dotčen nárok na náhradu škody.

5. Povinnosti objednatel

- 5.1. Objednatel se zavazuje umožnit přístup Dodavateli do všech prostorů, kde jsou instalována zařízení, která jsou předmětem této smlouvy dle bodu 2.1, a také prostorů souvisejících (uzávěry, ventily, přívodní vedení, elektrické napájecí zařízení a centrální řídicí systémy), za účelem provedení Servisní činnosti ve stanoveném rozsahu dle této smlouvy.
- 5.2. Objednatel zabezpečí součinnost svého zástupce při provádění servisních prací na zařízení dle přílohy č. 1 a parkování servisního vozidla po dobu servisních prací.
- 5.3. Objednatel zajistí dostatečný volný prostor v prostoru u spotřebičů, který je nutný k provedení Servisní činnosti.

6. Pravidelné preventivní prohlídky

- 6.1. Plánovaná údržba a servis, tj. pravidelná celková preventivní prohlídka a odzkoušení zařízení dle čl.3.1 této smlouvy.. Preventivní prohlídka je prováděna v běžné pracovní době, tj. ve všední den od 7:00 do 15:30 hod., s termínem předem dohodnutým mezi oběma smluvními stranami

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 31.10.2022 do 31.10.2024
- 7.2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout po doručení výpovědi druhé straně.
- 7.3. Změny obsahu této smlouvy je možné vykonat jen písemně a jen se souhlasem obou smluvních stran.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou originálech, ze kterých si každý po jednom ponechá Objednatel a Dodavatel.
- 7.5. Dodavatel si vyhrazuje právo na pozastavení platnosti této smlouvy v případě prodlení plateb na straně Objednatele a to až do doby jeho uhrazení.
- 7.6. Dodavatel je povinen při provádění Servisní činnosti dodržovat obecně platné právní normy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
- 7.7. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vznikající zákonem, občanský zákoník, v platném znění.

Příloha č. 1 – soupis zařízení

Příloha č. 2 – obsah činností

V dne

Objednatel



M. Engel
Généralní ředitel a místopředseda představenstva
MČ Praha 10 v zastoupení Praha 10, Majetková a.s.

Ve dne

Dodavatel



Bc. Věra
Jednatel společnosti
TT Technology, s.r.o.



TT Technology s.r.o.
KRTELY 76, MALOVICE 38411
IČ: 05704553 DIČ: CZ05704553
INFO@TTTECHNOLOGY.CZ
WWW.TTTECHNOLOGY.CZ
TEL: 721638561

Příloha č. 1 – soupis zařízení

Pravidelné preventivní prohlídky "A" prováděná od. 1.7. - 30.8.

Pozice zařízení	Umístění	Výrobce Dodavatel	Typ zařízení	ks	Interval údržby	Cena preventivní údržby	
						Cena za ks	Celkem
AHU 1.1	lířidy	Atrea	VZT jednotka DUPLEX 850 Inter + demontáž a zpětná montáž krytování	27	1xrok	1 000 Kč	27 000 Kč
AHU 2.1	kanceláře	Atrea	VZT jednotka DUPLEX 650 Flexi 2 poústropaní	1	1xrok	2 000 Kč	2 000 Kč
			Demontáž a zpětná montáž podhledu	1	1xrok	900 Kč	3 600 Kč
AHU 2.1	kanceláře	Atrea	VZT jednotka DUPLEX 650 Flexi 2	3	1xrok	1 000 Kč	3 000 Kč
AHU 3.1	střecha	Atrea	VZT jednotka DUPLEX 3500 Multi Eco-N	2	1xrok	3 800 Kč	7 600 Kč
zař. 2.2.	střecha	Atrea	Elektrický ohřeváč do potrubí EPD-V 200/2,0	4	1xrok	500 Kč	2 000 Kč
zař. 3.2.	střecha	LG	Kondenzační jednotka UUD3.U30	2	1xrok	2 500 Kč	5 000 Kč
Spotřební materiál				ks		Cena za ks	Celkem
Výměna filtrů VZT zařízení				1	1xrok	19 832 Kč	19 832 Kč
Drobný materiál, vč. čistících prostředků				1	1xrok	4 000 Kč	4 000 Kč
Doprava (cesta tam-zpět)				3	cesta	4 200 Kč	12 600 Kč
CELKEM ZA UVEDENÝ ROZSAH, BEZ DPH							66 632 Kč

Poznámka: Servisní činnosti dle rozsahu výše, prohlídky 3dny v jednom intervalu údržby. Pořídka umožní přístup ke všem zařízením. Cesta nad rámec z důvodu překážky na straně objednatele bude účtována dle ceníku "Servisní práce mimo plánované preventivní prohlídky".

Cena položky "Demontáž a zpětná montáž podhledu" nezahrnuje náhradní díly pro kazetový podhled v případě poškození. Je potřeba mít náhradní díly na místě, aby byla při servise žádná doháněna. V jiném případě bude dohodneno pouze to, co přijde.

Pravidelné preventivní prohlídky "B" prováděná od. 1.10. - 31.10., 1.12. - 31.12., 1.2. - 28.2., 1.4. - 30.4

Pozice zařízení	Umístění	Výrobce Dodavatel	Typ zařízení	ks	Interval údržby	Cena preventivní údržby	
						Cena za ks	Celkem
AHU 1.1	lířidy	Atrea	VZT jednotka DUPLEX 850 Inter (pouze výměna filtru) + demontáž a zpětná montáž krytování	27	4xrok	500 Kč	54 000 Kč
AHU 2.1	kanceláře	Atrea	VZT jednotka DUPLEX 650 Flexi 2 poústropaní (pouze výměna filtru)	1	4xrok	300 Kč	1 200 Kč
			Demontáž a zpětná montáž podhledu	1	4xrok	900 Kč	3 600 Kč
AHU 2.1	kanceláře	Atrea	VZT jednotka DUPLEX 650 Flexi 2 (pouze výměna filtru)	3	4xrok	300 Kč	3 600 Kč
AHU 3.1	střecha	Atrea	VZT jednotka DUPLEX 3500 Multi Eco-N (pouze výměna filtru)	2	2xrok	1 000 Kč	4 000 Kč
Spotřební materiál				ks		Cena za ks	Celkem
Výměna filtrů VZT zařízení				1	4xrok	19 832 Kč	78 326 Kč
Drobný materiál, vč. čistících prostředků				1	4xrok	1 000 Kč	4 000 Kč
Doprava (cesta tam-zpět)				8	cesta	4 200 Kč	33 600 Kč
CELKEM ZA UVEDENÝ ROZSAH, BEZ DPH							183 326 Kč

Poznámka: Servisní činnosti dle rozsahu výše, prohlídky 3dny v jednom intervalu údržby. Pořídka umožní přístup ke všem zařízením. Cesta nad rámec z důvodu překážky na straně objednatele bude účtována dle ceníku "Servisní práce mimo plánované preventivní prohlídky".

Cena položky "Demontáž a zpětná montáž podhledu" nezahrnuje náhradní díly pro kazetový podhled v případě poškození. Je potřeba mít náhradní díly na místě, aby byla při servise žádná doháněna. V jiném případě bude dohodneno pouze to, co přijde.

Demontáž a následná montáž výustek VZT "C" prováděná od. 1.7. - 30.8.

Pozice zařízení	Umístění	Výrobce Dodavatel	Typ zařízení	ks	Interval údržby	Cena preventivní údržby	
						Cena za ks	Celkem
	lířidy		Textilní výustky "sundání"	30	1xrok	500 Kč	15 000 Kč
	lířidy		Textilní výustky "zpětná zavěšení"	30	1xrok	500 Kč	15 000 Kč
Spotřební materiál				ks		Cena za ks	Celkem
Doprava (cesta tam-zpět)				2	cesta	4 200 Kč	8 400 Kč
CELKEM ZA UVEDENÝ ROZSAH, BEZ DPH							38 400 Kč

Poznámka: Servisní činnosti dle rozsahu výše, prohlídky 3dny v jednom intervalu údržby. Pořídka umožní přístup ke všem zařízením. Cesta nad rámec z důvodu překážky na straně objednatele bude účtována dle ceníku "Servisní práce mimo plánované preventivní prohlídky".

Servisní práce mimo plánované preventivní prohlídky

Název činnosti	JV	Cena
Práce technika	hod	650 Kč
Doprava	km	15 Kč
Čas na cestě	Kč/technik/hod	350 Kč
Náplň chladiva	Kč/kg	dle akt. Ceníku
Revize úniku chladiva	Kč/ks	1 000 Kč
Založení záznamové knihy revize	Kč/ks	1 500 Kč
Pracovní plošina	den	1 500 Kč
Doprava pracovní plošiny tam a zpět	pa	10 000 Kč

V případě provedení prací mimo pracovní dobu 7:50 až 15:30 hod (pracovní den), bude základní cena zvýšena o 50%

V případě provedení prací sobotu, v neděli a ve svátek, bude základní cena zvýšena o 100%

Marný výjezd

Kč/Výjezd

5 000 Kč

Pozn. Jednorázový poplatek za marný výjezd bez ohledu na čas o kilometr, pokud-li se o výjezd na pravidelný nebo dočasný servis a ten není možné provést z důvodu na straně objednatele, např. není po dohodě zajištěn přístup k zařízení apod.

Pracovní zvedací plošina se účtuje v případě, že objednatel nemá k dispozici vlastní zařízení umožňující přístup k vysoce umístěnému zařízení. Účtuje se za každý den činnosti technika dle skutečnosti.

Příloha č. 2

A. Obsah periodické (preventivní) prohlídky a revizí

Kontrola vzduchotechnických, klimatizačních a chladících zařízení

Vizuální a akustická prohlídka se zaměřením:

- čistota/zanesení výměníků,
- celková hluchnost zařízení,
- ložiska, koncové polohy pohonů,
- komponenty (ventilátory, klínové řemeny, servomotory, zvlhčovače, filtry, výměníky, uzavírací klapky).
- chod ventilátorů, čerpadel, kompresorů, směšovacích ventilů,
- těsnost výměníků a rozvodů.

Pravidelná údržba se zaměřením:

- protočení armatur,
- kontrola a výměna filtrů
- čištění teplosměnných ploch výměníků
- kontrola elektrického připojení a dotažení svorek
- kontrola výústek, mřížek
- kontrolní měření proudění vzduchu
- kontrola servopohonů a regulačních klapek

Kontrola ostatních zařízení:

- Vizuální a akustická prohlídka, protočení rotačních částí, celková kontrola těsnosti, čištění.

B. Obsah periodické (preventivní) prohlídky

Pravidelná údržba se zaměřením:

- kontrola a výměna filtrů
- kontrola výústek, mřížek

C. Demontáž a následná montáž výústek VZT

- Sundání textilních výústek a uskladnění na domluveném místě
- Zpětné zavěšení textilních výústek

Obsahem Servisní činnosti je také následující:

V ceně servisní prohlídky je zahrnuta doprava dodavatele na místo plnění. V ceně pozáručního servisu není zahrnuta výměna dílů poškozených nebo nefunkčních a s tím spojené i náklady na případnou další dopravu.