

10/2023

DODATEK Č.2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

o provedení projektových prací
pro akci

„Modernizace kuchyně Domova Magnolie“,

uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Domov Magnolie, Ostrava-Vítkovice, p.o.

Se sídlem: Sirotčí 474/56, 703 00 Ostrava Vítkovice

IČ: 70631859

Zastoupený: Mgr. Andreou Gibejovou

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: BT Ateliér s.r.o.,

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 82083

Se sídlem: Hlubinská 917/20, 702 00 Ostrava

IČ: 09114912

DIČ: CZ09114912

Zastoupený: Martinem Tumou, jednatelem

telefon:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají tento dodatek ke smlouvě podepsané v Ostravě Vtkovicích dne 2.6.2022

I.
PŘEDMĚT DODATKU

1. Objednatel a zhotovitel se domluvili že text části Čl. V Termíny plnění bod 2 Výše uvedené smlouvy dle dodatku č.1 se mění:

zrušený text:

„Předání se uskuteční 14.3.2023“

a nahrazuje textem

„Předání se uskuteční do 30.6.2023“

Odůvodnění:

V souladu s dodatkem č. 1 byla podána úplná žádost o stavební povolení dne 23.1.2023 (25.1.2023 byly dodány vyjádření DOSS také v elektronické podobě), tedy 22.2.2022 mělo být vydáno SP a 5.3. mělo nabýt právní moc. Stavební řízení bylo zahájeno až 8.3.2023.

Příloha – „Oznámení o zahájení stavebního řízení“

2. Ostatní body smlouvy zůstávají nezměněny

V Ostravě dne: 10.3.2023
objednatel:

V Ostravě dne: 10.3.2023
zhotovitel:

.....

Dělnice Magnolie
Ostrava-Vitkovice, příspěvková organizace
Sirotní 56 ©
703 08 Ostrava - Vitkovice

.....

ATELIER
www.btatelier.cz
BT Ateliér s.r.o. IČ: 091 14 912
Hlubinská 917/20, Ostrava, 702 00



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Vítkovice
odbor stavebního řádu a ochrany přírody

Príloha

Vaše značka:

Ze dne: 23.01.2023
Č.j.: VITK/05268/23/SŘaOP/Čan
Sp. Zn.: S-VITK/02348/23

Vyřizuje:

dle rozdělovníku

Telefon:

E-mail:

Datum: 08.03.2023

Oznámení o zahájení stavebního řízení

Domov Magnolie, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace, se sídlem Sirotky 474/56, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ: 70631859, prostřednictvím zmocněného zástupce BT Ateliér s.r.o., se sídlem Hlubinská 917/20, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 09114912 (dále jen „stavebník“) podal dne 23.01.2023 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení pro stavební záměr (stavbu): „**Modernizace kuchyně Domova Magnolie**“ na pozemku parcelní číslo 234/1, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Vítkovice, číslo popisné 474, číslo orientační 56, na ulici Sirotky, část obce Vítkovice, obec Ostrava (dále jen „stavba“).

V rámci stavby budou provedeny stavební úpravy v interiérech stávající stavby občanského vybavení (Domova Magnolie) s čís. popisným 474. Konkrétně jde o drobné změny dispozice spojené s odstraněním některých příček a s provedením nových příček, výměnu obkladů a podlahovin. V rámci stavby budou prováděny i zásahy do nosných konstrukcí stavby spočívající v provádění prostupů pro instalace stropními klenbami. Dále projektová dokumentace řeší provedení nové vzduchotechniky, elektroinstalace, zdravotně technické instalace a modernizaci vybavení kuchyně. Stavební úpravy budou prováděny v 1. NP a v suterénu stávajícího objektu. Budou provedeny nové zděné příčky z tvárnic z autoklávovaného pórobetonu nebo plných cihel. Bude provedeno zakrytí svislého VZT potrubí pomocí předstěn ze sádkokartonu. Nové obklady stěn budou provedeny jako keramické glazované, do výšky min. 2 100 mm. Nové povrchy podlah budou epoxidové s protiskluzovou úpravou křemičitým posypem, min R11. Bude provedena výmalba dotčených prostor bílou disperzní barvou min. ve dvou vrstvách. Nové vybavení gastronomického zařízení bude z nerezového materiálu.

Bližší technické údaje ke stavbě jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou autorizoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jan Lampa - ČKAIT 1104381, a která je součástí spisu vedeného k tomuto stavebnímu řízení a je společně s tímto spisem uložena u odboru stavebního řádu a ochrany přírody, ÚMOB Vítkovice.

Dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení bylo zahájeno stavební řízení v uvedené věci.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Vítkovice, odbor stavebního řádu a ochrany přírody, jako stavební úřad, příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ust. článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje

zahájení stavebního řízení

a jelikož jsou mu dobře známy poměry stavby a žádost spolu s doklady poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného stavebního záměru, upouští podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, k návrhu nejpozději do **10 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí lze ve shora uvedené lhůtě nahlédnout na odboru stavebního řádu a ochrany přírody ÚMOB Vítkovice, v budově radnice ÚMOB Vítkovice, na ul. Mírové náměstí 516/1, v kanceláři č. 105A, vždy v pondělí a středu od 8.00 do 12.00 hodin a od 13.00 do 17.00 hodin.

Po uplynutí výše uvedené lhůty se účastníci řízení mohou vyjádřit ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění ve lhůtě do **3 pracovních dnů**. V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům pro vydání rozhodnutí.

Poučení

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Pavel Čanecký

vedoucí odboru stavebního řádu a ochrany přírody
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek ve výši **5 000,- Kč** vyměřený podle položky 18 bodu 1. písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, bude stavebníkem uhrazen na pokladně Úřadu městského obvodu Vítkovice nebo bezhotovostně převodem na účet Mob Vítkovice č.: 1649309349/0800, pod variabilním symbolem 1510705268.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Domov Magnolie, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace, Sirotčí 474/56, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ: 70631859, prostřednictvím zmocnce BT Ateliér s.r.o., Hlubinská 917/20, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 09114912
- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Dotčené orgány a ostatní:

- Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, **Odbor územního plánování a stavebního řádu**, (Koordinované závazné stanovisko č. 2359/2022 ze dne 24.01.2023, Č.j.: SMO/045449/23/ÚPaSŘ/Dvor, závazné stanovisko odboru ÚPaSŘ (orgánu státní památkové péče) ze dne 09.01.2023, Č.j.: SMO/010276/23/ÚPaSŘ/Tich
- Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, **Odbor ochrany životního prostředí**, (Koordinované závazné stanovisko č. 2359/2022 ze dne 24.01.2023, Č.j.: SMO/045449/23/ÚPaSŘ/Dvor, závazná stanoviska a vyjádření OOŽP ze dne 23.01.2023, Č.j.: SMO/041858/23/OŽP/Mrt)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, (závazné stanovisko - Č.j.: KHSMS 292880/2022/OV/HV, ze dne 23.01.2023)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, (koordinované závazné stanovisko - Č.j.: HSOS-340-3/2023, ze dne 17.01.2023)
- Statutární město Ostrava, ÚMOb Vítkovice, odbor stavebního řádu a ochrany přírody, zde, spis