

odloučené pracoviště Karlovy Vary
390 18 Karlovy Vary
Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Danuše Duřtová, vedoucí Odloučeného pracoviště Karlovy Vary

adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Probitas s.r.o.

Sídlo Šafařské domky 500, 364 61 Teplá

IČ 40526330

DIČ CZ40526330

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 1270

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Vladimír Erps a Jiří Váňa, jednatelé společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 266N08/29

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2008 nájemní smlouvu č. 266N08/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14.123,-Kč (slovy: čtrnácttisícstodvacet tři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na základě žádosti nájemce na částku 12.232,-Kč (slovy: dvanácttisícdvěstětřicet dva korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 12.683,-Kč

(slovy: dvanácttisícšescet osmdesát tři korun českých).

Nemovitosti, o které je zúžen předmět nájmu :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Teplá	Klášteř Teplá	KN/pozemkové	st. 58/1	790m ²	stavební
Teplá	Klášteř Teplá	KN/pozemkové	st. 207	1101 m ²	stavební

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 27.12.2010.

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Karlovy Vary
Ing. Danuše Duřtová
pronajímatel

.....
Probitas s.r.o.
jednatel společnosti
Vladimír Erps
nájemce

Za správnost: Kateřina Kleeová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 266N08/29

PROBITAS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 26610829

Uzavřeno: 1.12.2008

Roční nájem:

Šafářské domky 500

Datum tisku: 22.12.2010

Účinná od: 1.12.2008

14 123 Kč

Teplá

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Klášter Teplá										
	149	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 482	1,0	1 482,00
	210	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 732	1,0	1 732,00
	237	0	0	1	13	10 002	1 000 000	251	1,0	251,00
	238	0	0	1	13	10 002	1 000 000	187	1,0	187,00
	239	0	0	1	13	10 002	1 000 000	267	1,0	267,00
	240	0	0	1	13	10 002	1 000 000	868	1,0	868,00
	241	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 106	1,0	1 106,00
	242	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 108	1,0	1 108,00
	270	0	0	1	13	10 002	1 000 000	85	1,0	85,00
	271	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 249	1,0	1 249,00
	272	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 127	1,0	1 127,00
	273	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 069	1,0	1 069,00
	274	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 066	1,0	1 066,00
	287	0	0	1	13	10 002	1 000 000	635	1,0	635,00
								12 232		12 232,00
CELKEM:								12 232		12 232 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.266N08/29

Datum tisku: 22.12.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely							
Klášter Teplá							
58	1	1	790	1.12.2008	27.12.2010	87	188,30
207	0	1	1 101	1.12.2008	27.12.2010	87	262,43
							1 891
							450,73
							1 891
							450,73
Stávající parcely							
Klášter Teplá							
149	0	1	1 482	1.12.2008		365	1 482,00
210	0	1	1 732	1.12.2008		365	1 732,00
237	0	1	251	1.12.2008		365	251,00
238	0	1	187	1.12.2008		365	187,00
239	0	1	267	1.12.2008		365	267,00
240	0	1	868	1.12.2008		365	868,00
241	0	1	1 106	1.12.2008		365	1 106,00
242	0	1	1 108	1.12.2008		365	1 108,00
270	0	1	85	1.12.2008		365	85,00
271	0	1	1 249	1.12.2008		365	1 249,00
272	0	1	1 127	1.12.2008		365	1 127,00
273	0	1	1 069	1.12.2008		365	1 069,00
274	0	1	1 066	1.12.2008		365	1 066,00
287	0	1	635	1.12.2008		365	635,00
							12 232
							12 232,00
							12 232
							12 232,00
CELKEM:			14 123				12 683 Kč

Pozemkový úřad ČR
Ortoúřad úřadu pro územní plánování Karlovy Vary
Sádková 152
360 01 Karlovy Vary