

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech
adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Probitas s.r.o.

Sídlo Šafářské domky 500, 364 61 Teplá

IČ 40526330

DIČ CZ40526330

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 1270

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Vladimír Erps a Jiří Váňa, jednatelé společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 266N08/29

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Cheb Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: pozemky pod zemědělskými stavbami – provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.12.2008** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **14.123,-Kč** (slovy: čtrnácttisícstodvacet tři korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, číslo účtu 191904-634/0600, variabilní symbol **26610829**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy (1.12.2008) do 30.9.2009 včetně činí 11.763,- Kč (výpočet : 38,69 Kč/den x 304 dní) (slovy: jedenácttisíc sedmsetšedesát tři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2009.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 1.12.2008.

Pozemkový fond
České republiky
Karlovy Vary (29)

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Ing. Petr Lopata
pronajímatel

PROBITAS, spol. s r.o.
Jadranská 1000
301 01 TEF
DIČ: CZ465
IČ: 257 273 107

.....
Probitas s.r.o.
jednatel společnosti
Vladimír Erps
nájemce

Za správnost: Gabriela Dolejší

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č: 266N08/29 Uzavřeno: 1.12.2008 PROBITAS spol. s r.o.
 Variabilní symbol: 26610829 Účinná od: 1.12.2008 Šafářské domky 500
 16.10.2008 Roční splátka: 14123 Teplá

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Klášter Teplá	58 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	790	1,00	790,00 Kč
	149 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1482	1,00	1 482,00 Kč
	207 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1101	1,00	1 101,00 Kč
	210 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1732	1,00	1 732,00 Kč
	237 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	251	1,00	251,00 Kč
	238 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	187	1,00	187,00 Kč
	239 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	267	1,00	267,00 Kč
	240 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	868	1,00	868,00 Kč
	241 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1106	1,00	1 106,00 Kč
	242 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1108	1,00	1 108,00 Kč
	270 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	85	1,00	85,00 Kč
	271 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1249	1,00	1 249,00 Kč
	272 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1127	1,00	1 127,00 Kč
	273 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1069	1,00	1 069,00 Kč
	274 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1066	1,00	1 066,00 Kč
	287 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	635	1,00	635,00 Kč
CELKEM:						<u>1 412 300,00 Kč</u>	<u>14123</u>		<u>14 123,00 Kč</u>
						<u>1 412 300,00 Kč</u>	<u>14123</u>		<u>14 123,00 Kč</u>

Informace o parcelách
na katastrálním území: Klášter Teplá
Číselný kód: 765953

Obec: Teplá Číselný kód: 555631
Okres: Cheb Číselný kód: 3402

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
58/1	0	790	13		10002	DKM		1
				552		PROBITAS spol. s r.o., Cast obce:Kláster Šafářské domky 500-Teplá, 364..		
149	0	1482	13		10002	DKM		1
				552		PROBITAS spol. s r.o., Cast obce:Kláster Šafářské domky 500-Teplá, 364..		
207	0	1101	13		10002	DKM		1
				552		PROBITAS spol. s r.o., Cast obce:Kláster Šafářské domky 500-Teplá, 364..		
210	0	1732	13		10002	DKM		1
				552		PROBITAS spol. s r.o., Cast obce:Kláster Šafářské domky 500-Teplá, 364..		
237	0	251	13	500	10002	DKM		1
				552		PROBITAS spol. s r.o., Cast obce:Kláster Šafářské domky 500-Teplá, 364..		
238	0	187	13		10002	DKM		1
				552		PROBITAS spol. s r.o., Cast obce:Kláster Šafářské domky 500-Teplá, 364..		
239	0	267	13		10002	DKM		1
				552		PROBITAS spol. s r.o., Cast obce:Kláster Šafářské domky 500-Teplá, 364..		
240	0	868	13		10002	DKM		1
				552		PROBITAS spol. s r.o., Cast obce:Kláster Šafářské domky 500-Teplá, 364..		
241	0	1106	13		10002	DKM		1
				552		PROBITAS spol. s r.o., Cast obce:Kláster Šafářské domky 500-Teplá, 364..		
242	0	1108	13		10002	DKM		1
				552		PROBITAS spol. s r.o., Cast obce:Kláster Šafářské domky 500-Teplá, 364..		
270	0	85	13		10002	DKM		1
				552		PROBITAS spol. s r.o., Cast obce:Kláster Šafářské domky 500-Teplá, 364..		
271	0	1249	13		10002	DKM		1
				552		PROBITAS spol. s r.o., Cast obce:Kláster Šafářské domky 500-Teplá, 364..		
272	0	1127	13		10002	DKM		1
				552		PROBITAS spol. s r.o., Cast obce:Kláster Šafářské domky 500-Teplá, 364..		
273	0	1069	13		10002	DKM		1
				552		PROBITAS spol. s r.o., Cast obce:Kláster Šafářské domky 500-Teplá, 364..		
274	0	1066	13		10002	DKM		1
				552		PROBITAS spol. s r.o., Cast obce:Kláster Šafářské domky 500-Teplá, 364..		
287	0	635	13		10002	DKM		1
				552		PROBITAS spol. s r.o., Cast obce:Kláster Šafářské domky 500-Teplá, 364..		

Vlastnik: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 16
Výměra celkem[m²] 14123