

### **DODATEK č. 3**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.9.2013,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.6.2020  
(dále jen „**Smlouva**“)

#### **Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují  
Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem  
IČO: 00272876  
DIČ: CZ00272876  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 35-7646250297/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

#### **CETIN a.s.**

Se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
Zastoupená [REDACTED], manažerem realitních služeb, na základě pověření  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
Zapsaná v obchodní rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

jako **nájemce**, na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.3 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“)

#### **I. Změny Smlouvy**

1. Na základě příslušných ustanovení Smlouvy a výši inflace za rok 2022 vyhlášené Českým statistickým úřadem se zvyšuje nájemné o inflační koeficient **ki = 15,1** a to s platností od 01.03. 2023.

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Původní výše nájemného Kč .....     | 7.158,- měsíčně        |
| <b>Nová výše nájemného Kč .....</b> | <b>8.239,- měsíčně</b> |

2. V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

## II. Závěrečná ujednání

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření Dodatku.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit Dodatek a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.

Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.

2. Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Toto navýšení bylo schváleno Radou města Nové Město nad Metují usnesením č.RM 7-5778/23 ze dne 06.02.2023.

V Novém Městě nad Metují dne 14.02.2023

V Praze dne 10.03.2023

Za pronajímatele:

**Město Nové Město nad Metují**

Za nájemce:

**CETIN a.s.**

.....  
Ing. Milan Slavík v. r.,  
starosta

.....  
[redacted]  
manažer realitních služeb  
na základě pověření