

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami

Jihočeské letiště České Budějovice, a.s.

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice 7
identifikační číslo: 26093545, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1450

zastoupena Ing. Robertem Kalou, členem představenstva
(dále také „objednatel nebo „společnost“)

a

Grant Thornton Valuations, a.s.

se sídlem Jindřišská 937/16, Nové Město, 110 00 Praha 1
identifikační číslo 630 79 798, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3223

zastoupena [REDACTED]
(dále také „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Objednatel je akciovou společností, jehož základní kapitál ve výši [REDACTED],- Kč je rozvržen na 20 kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě [REDACTED] Kč. Akcie jsou omezeně převoditelné – převod akcií je podmíněn souhlasem valné hromady, k udělení souhlasu je potřeba dvoutřetinové většiny hlasů všech akcionářů. Akcionáři společnosti jsou Jihočeský kraj a Statutární město České Budějovice, přičemž každý vlastní [REDACTED] akcií společnosti. Akcionáři společnosti vedou jednání o prodeji [REDACTED] akcií společnosti ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice Jihočeskému kraji (dále „Akcie města ČB“).
2. Akcionáři společnosti požádali společnost o obstarání znaleckého posudku, který jim bude po zhotovení společností předán. Uživateli znaleckého posudku budou vedle akcionářů společnosti také zastupitelé Statutárního města České Budějovice a Jihočeského kraje a veřejnost. Účelem zhotovení posudku je získání informací o ceně obvyklé a o odhadu tržní hodnoty Akcií města ČB pro naplnění zákonných požadavků při nakládání s majetkem obou akcionářů společnosti, jakož i získání informací uživatelů posudku o společnosti, její historii, současném stavu a budoucím podnikatelském záměru společnosti po prodeji Akcií města ČB

Jihočeskému kraji nutných pro jednání o prodeji Akcií města ČB, jakož i pro rozhodování o tomto prodeji.

3. Předmětem smlouvy je zhotovení znaleckého posudku, jehož předmětem bude:

a) stanovení ceny obvyklé Akcií města ČB, přičemž cenou obvyklou se rozumí cena obvyklá v daném místě a čase podle § 18, odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., zákon o krajích (krajské zřízení) a § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) a

b) odhad tržní hodnoty Akcií města ČB,

to vše ke dni 31. 12. 2019 (dále také jako "dílo" nebo „znalecký posudek“).

4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo popsané výše v odst. 2. a 3. tohoto článku a dále v této smlouvě. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dohodnutou odměnu.

5. Hmotným vyjádřením díla je znalecký posudek. Znalecký posudek bude vyhotoven v českém jazyce a ve čtyřech originálech, přičemž objednateli budou předány tři vyhotovení znaleckého posudku v papírové podobě. Znalecký posudek bude také předán v elektronické podobě ve formátu pdf.

6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel odpovídá za věcnou správnost díla a za to, že při zpracování díla nebudou nikterak dotčena práva třetích osob.

Článek II.

Odměna a platební podmínky

1. Za vypracování a předání díla náleží zhotoviteli odměna v celkové výši 387 000,00 Kč bez DPH (slovy: tři sta osmdesát sedm tisíc korun českých).
2. Zhotovitel je plátcem DPH, proto k ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty.
3. V odměně uvedené v předchozím odstavci jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele nutné pro zhotovení díla.
4. Odměna podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy bude včetně DPH uhrazena zhotoviteli po předání díla objednateli. Převzetí hotového díla objednatel zhotoviteli prokazatelným způsobem potvrdí.
5. Po splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci je zhotovitel oprávněn vystavit a doručit fakturu objednateli na sjednanou výši odměny. Cena za dílo je splatná na účet č. 6421412/0800, vedený u banky Česká spořitelna, a. s.. Doba splatnosti faktury byla sjednána na dobu 14 dnů ode dne předání díla.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura doručená objednateli nebude obsahovat předepsané náležitosti nebo bude vystavena na jinou než sjednanou částku, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit zhotoviteli. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná znovu běžet až po doručení opravené nebo doplněné faktury.

Článek III.

Termín plnění

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen předat hotové dílo dle článku I. této smlouvy objednateli nejpozději do 31. 3. 2020.

Článek IV.

Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že:
 - a) předá zhotoviteli veškeré neveřejně dostupné informace a podklady, kterými disponuje a o které ho zhotovitel za účelem zhotovení znaleckého posudku požádá,
 - b) určí do tří dnů po podpisu této smlouvy osobu pověřenou objednatelem k předávání informací a podkladů zhotoviteli,
 - c) do tří dnů po podpisu této smlouvy předá kopii této smlouvy Statutárnímu městu České Budějovice a Jihočeskému kraji,
 - d) do tří dnů po podpisu této smlouvy požádá Statutární město České Budějovice a Jihočeský kraj o sdělení osob pověřených k předávání neveřejně dostupných informací a podkladů, kterými tito jako akcionáři společnosti disponují, zhotoviteli za účelem zhotovení znaleckého posudku.
2. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli roční účetní závěrku společnosti sestavenou k 31. 12. 2019 a výroční zprávu společnosti za rok 2019, a to nejpozději do 15. 3. 2020. Zhotovitel bere na vědomí, že tyto dokumenty nebudou v uvedené lhůtě přezkoumány dozorčí radou společnosti a projednány valnou hromadou společnosti.

Článek V.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že je znaleckým ústavem jmenovaným Ministrem spravedlnosti České republiky pro obor ekonomika, na jehož základě je oprávněn oceňovat mimo jiné cenné papíry a kapitálové účasti, a že tato jeho odbornost je dostatečná pro řádné splnění jeho závazků z této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ profesní odpovědnosti za škodu způsobenou vadným plněním až do výše 60 000 000,00 Kč.
3. Zhotovitel prohlašuje, že jím zhotovené dílo, které je předmětem této smlouvy, bude vyhotoveno v souladu s předmětem a účelem zhotovení posudku dle této smlouvy, zákonnými předpisy České republiky a odbornou praxí.
4. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody vzniklé nepravdivostí nebo neúplností předaných podkladů a informací.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných dodatků.
5. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem v platném znění a souvisejícími předpisy.
6. Smluvní strany se zavazují řešit spory přednostně smírnou cestou.

V Českých Budějovicích dne 17. 12. 2019

V Praze dne

Jihočeské letiště České Budějovice, a.s.

Grant Thornton Valuations, a.s.

.....
Ing. Robert Kala
člen představenstva

.....
Ing. Přemysl Krch
člen představenstva