

DOHODA O NAROVNÁNÍ

(k Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor k podnikatelským účelům, ze dne 1. 7. 2009, ve znění pozdějších dodatků, uzavřenému dne 29. 9. 2022 dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“))

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] na základě

Podpisového řádu

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

Zemědělské družstvo Nechanice

se sídlem Staré Nechanice 103, 503 15 Nechanice

IČO: 001 23 749

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2055

zastoupené I [redacted]

(dále jako „pronajímatel“) na straně druhé

(LČR a pronajímatel dále též společně jako „účastníci této dohody“ a každý jednotlivě jako „účastník této dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“):

I.

Předmět dohody

1. Účastníci této dohody podepsali mezi sebou dne 29. 12. 2022 Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor k podnikatelským účelům ze dne 1. 7. 2009, ve znění pozdějších dodatků, uvedený v příloze této dohody (v textu této dohody dále jen „smlouva“), přičemž výslovně prohlašují, že práva a povinnosti (závazky), jež měly mezi nimi smlouvou vzniknout, tak jak by odpovídaly obsahu smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů, pokud by smlouva byla účinná, zcela odpovídaly a odpovídají jejich skutečné, svobodné a vážné vůli.

2. Vzhledem ke způsobu, času anebo podobě uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), mají účastníci této dohody za sporná a pochybná veškerá práva a povinnosti (závazky), jež mezi nimi vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo jednání smlouvou předpokládaných.
3. Za shora uvedené situace tímto účastníci této dohody přistupují k úpravě veškerých práv a povinností (závazků), jež jim vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo jednání smlouvou předpokládaných, a to tak, že veškerá takto vzniklá práva a povinnosti (závazky) se nahrazují takovými právy a povinnostmi, jež by účastníkům této dohody vznikly, a to ať již s ohledem na ustanovení smlouvy či obecně závazného právního předpisu, pokud by smlouva byla řádně a včas uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a to se zřetelem k poskytnutí (učinění) anebo neposkytnutí (neučinění) plnění anebo ostatních jednání smlouvou předpokládaných, jakož i ke všem ostatním skutečnostem, jež nastaly nebo nenastaly od okamžiku podpisu smlouvy oběma účastníky této dohody.
4. Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že účastníkům této dohody budou v souvislosti se shora uvedeným rovněž v budoucnu příslušet veškerá taková práva a povinnosti, jako by byla smlouva řádně a včas uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a to přinejmenším z titulu této dohody.

II.

Criminal Compliance doložka

1. Účastníci této dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Účastníci této dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterémukoli účastníkovi této dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli účastníkovi této dohody včetně jeho zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

III.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že by byla tato dohoda shledána neplatnou a/nebo neúčinnou, byť i jen z části, účastníci této dohody se zavazují učinit vše potřebné a nutné tak, aby účinky zamýšlené touto dohodou nastaly.
2. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této dohody právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky této dohody, účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této dohody.
4. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosti omylu, své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí této dohody je tato příloha:
Příloha č. 1 - Kopie Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor k podnikatelským účelům ze dne 1. 7. 2009, ve znění pozdějších dodatků, uzavřeného dne 29. 9. 2022

V Hradci Králové dne 07-03-2023

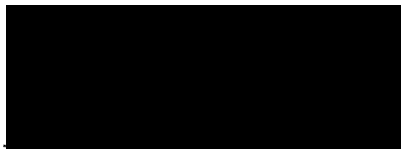






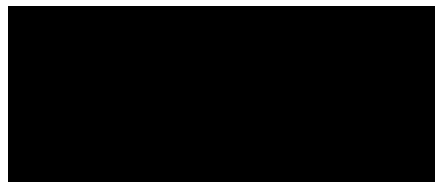
Lesy České republiky, s.p.

V Nechanicích dne 27.2.2023





Zemědělské družstvo Nechanice



Zemědělské družstvo Nechanice

DODATEK č. 2

K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOT K PODNIKATELSKÝM ÚČELŮM

/která byla uzavřena dne 1.7.2009/

Zemědělské družstvo Nechanice, IČ: 001 23 749

se sídlem Staré Nechanice 103, 503 15 Nechanice zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2055, družstvo oprávněn zastupovat

(dále jen „pronajímatel“)

a

Lesy České republiky, s. p., IČ: 421 96 451

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, zapsán u Krajského soudu v Hradci Králové, Spisová značka: AXII 540 vl. Č. 540, zastoupený lesním

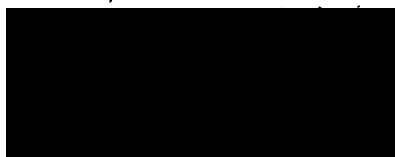
(dále jen „nájemce“)

Tento dodatek č. 2 se týká bodu IV. Cena nájmu

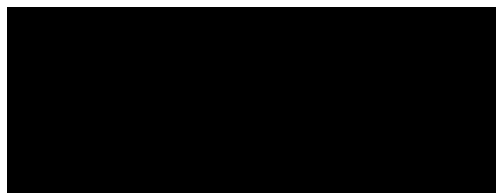
1. Nájemné bylo sjednáno vzájemnou dohodou, obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 34 500,--Kč / rok. v ceně nájemného jsou náklady na vytápění, spotřebu veškerých energií .
2. Nájemné za rok 2022 za první tři čtvrtletí činí 7 500,-- / za čtvrtletí. Za čtvrté čtvrtletí činí 8 625,-- .
3. K ceně nájemného bude připočítána DPH, nájemné obsahuje položky zatížené DPH.
5. Inflační doložka, pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně zvyšovat nájemné v souladu s § 2248 nového občanského zákoníku, a v souladu s mírou inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Ve Starých Nechanicích 29.9.2022



Pronajímatel



nájemce