

## Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění na dodávky

### „Havarijní stav podlahy DPS SOKOLNICE“

**Objednatel:** **Domov pro seniory Sokolnice,  
příspěvková organizace**  
Sídlo: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice  
IČ: 00209392  
DIČ: není plátce  
Zastoupený: MVDr. Petrem Nováčkem – ředitelem  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....  
Tel: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

**(dále jen „objednatel“)**

a

**Dodavatel:** **Pro CleanLife s.r.o.**  
Sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1  
IČO: 04303342  
DIČ: CZ04303342  
Zastoupený: Danielem Večerkou  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Tel: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 264634  
**(dále jen „zhotovitel“)**

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Je plnění díla, tj. dodávka a aplikace PU lité hmoty na bázi polyuretanové pryskyřice.



Bližší specifikace jsou uvedeny v Technických požadavcích na opravu podlahy a v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

- 1.2. Dodávkou a aplikací PU lité hmoty na bázi polyuretanové pryskyřice se rozumí příprava podkladu, dodávka a pokládka dle podmínek a rozsahu stanovených v této smlouvě, Technických požadavcích na opravu podlahy.
- 1.3. V případech, kdy dodávka umožňuje variabilitu barevného provedení, předloží zhotovitel návrhy k odsouhlasení objednateli nejméně 5 pracovních dní před zadáním do výroby.

## II. MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Místem plnění je objekt Domova pro seniory Sokolnice.

## III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Termín dodávky a pokládky: 27. - 31. 12. 2022
- 3.2. Splněním dodávky se rozumí úplné dodání a pokládka finální vrstvy podlah včetně úpravy podkladu, likvidaci vybouraného materiálu a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí, předání všech dokladů, záručních listů a proškolení obsluhy objednatele na užívání díla včetně předání návodů k obsluze apod. a odstranění všech případných vad a nedodělků.

2

## IV. CENA DÍLA

- 4.1. Cena zboží je stanovena jako pevná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci a je závazná do 31. 12. 2022.  
Cena je stanovena ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>852 675,00 Kč</b>
DPH 15 %	<b>127 901,25 Kč</b>

---

**Cena celkem vč. DPH** **980 576,25 Kč**

- 4.2. Cenová nabídka tvoří přílohu této smlouvy. 4.2. Cena uvedená u jednotlivých položek obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému splnění předmětu dodávky (tj. zejména dodávku materiálu pro opravu podlah, vybourání vadných částí stávajících podlah včetně likvidace a dopravu na místo určení, úklid po provedených pracích, apod.).
- 4.3. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná.
- 4.4. Cena je platná nejméně do 31. 12. 2022 a to bez ohledu na případný kratší termín dokončení.





- 4.5. Změna ceny zboží je možná za níže uvedených podmínek: a) dojde před nebo v průběhu plnění veřejné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu zboží b) objednatel požaduje dodání položek, které nejsou součástí sjednaného předmětu plnění c) objednatel požaduje vypustit některé položky, které jsou součástí sjednaného předmětu plnění d) při realizaci předmětu plnění budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla e) při realizaci předmětu plnění budou zjištěny skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem.
- 4.6. Způsob sjednání změny ceny díla
- a) Podkladem pro ocenění změn předmětu plnění bude písemný požadavek objednatele.
- b) Zhotovitel ocenění změnu specifikace tzn. předloží položkový rozpočet změn předmětu plnění, který předloží objednateli k odsouhlasení.
- c) V případě změn ve specifikaci položek, které jsou obsaženy ve smlouvě, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané položky ve smlouvě,
- d) V případě požadavku na dodávku a instalaci položky, která není obsažen ve smlouvě, stanoví zhotovitel cenu, kterou předloží objednateli k odsouhlasení. Vyžaduje-li tato položka posouzení vzorku, předloží zhotovitel objednateli vzorek požadované položky. 3
- e) Po odsouhlasení změn specifikace uzavřou smluvní strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou změnu předmětu plnění a změnu ceny zboží, případně budou upraveny další části smlouvy dotčené těmito změnami.
- f) Vícepráce do výše 10 % z celkové ceny zboží nebudou mít vliv na prodloužení termínu dokončení díla.

Jiné podmínky se pro překročení nabídkové ceny nepřipouští.

## **V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

- 5.1 Cena předmětu plnění bude uhrazena jednorázově na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Součástí faktury je objednatelem odsouhlasený položkový rozpočet. Bez tohoto položkového rozpočtu je faktura neúplná.



- 5.2. Faktura bude vystavena po písemném předání a převzetí předmětu plnění na místo určení, t o je Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice. Faktura bude doložena položkovým rozpočtem. Obsahové náležitosti faktury jako daňového dokladu vychází ze zákonných podmínek. Objednatel obdrží tři originály faktury včetně všech příloh a 1 fakturu v elektronické podobě.
- 5.3. Splatnost daňového dokladu (faktury) je do 15 dnů od data doručení faktury objednateli.

## VI. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1. Záruční doba na dodané zboží se sjednává na 24 měsíců a tato doba začíná dnem předání a převzetí zboží. Případné vady, které by se vyskytly v záruční době, budou oznámeny písemnou formou a nejpozději do 14 dnů po oznámení odstraněny.
- 6.2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, výkazem výměr, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
- 6.3. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

## VII. MAJETKOVÉ SANKCE

- 7.1. Při prodlení se zaplacením faktur zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 7.2. Při prodlení s dodáním zboží zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.3. V případě nedodržení stanoveného termínu odstranění vad z reklamačního zápisu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den za každou vadu.

## VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Technickým zástupcem objednatele je MVDr. Petr Nováček, [REDACTED]
- 8.2. Dodávka přechází do vlastnictví objednatele po uhrazení vystavené faktury za provedené dílo.
- 8.3. Změny nebo dodatky k této smlouvě lze uzavírat pouze písemnou dohodou smluvních stran, přičemž podnět ke změně a případné doplnění může uplatnit kterákoliv stran ve formě číslovaného dodatku, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.





**IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, nebude mít tato neplatnost žádný vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud platné právní předpisy nestanoví jinak. Smluvní strany se dohodly, že neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, jež svým významem a povahou nejvíce odpovídá původnímu ustanovení.
- 9.2. Tato smlouva je sepsána v listinné podobě, v jazyce českém.
- 9.3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 9.4. Tato smlouva je sjednána na základě svobodné, vážné a určitým způsobem vyjádřené vůle stran a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují obě strany své podpisy.
- 9.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Cenová nabídka

**Za objednatele:**

V Sokolnici dne ..... 22.02.2022

..... 664 52 Sokolnice  
MVDr. Petr Novák 0209392  
ředitel 1**Za zhotovitele:**

V Jeseníku dne.....

.....  
Daniel Večerka  
jednatel

5



**Výkaz výměr - havarijní stav podlahy**
**Rozpis cen prvků a materiálu**

	název prvku	jednotka	množství	cena /jednotku	cena celkem Kč bez DPH
1	Demontáž PVC na vodorovných a svislých plochách	m2	150	95	14250
2	Obroušení zbytků lepidla a staré nivelační stěrky ve výšce 4 mm	m2	150	235	35250
3	Broušení krajů a rohů ve výšce 4 mm	m2	150	135	20250
4	Odsávání prachu a zamezení úniku prachu do zbylé části budovy	m2	150	50	7500
5	Srovnání povrchů a zajištění bezbariérového přístupu z chodeb na pokoje klientů	m2	150	185	27750
6	Odborné sešití trhlin ocelovými sponami	m2	150	150	22500
7	Zaliti prasklin a trhlin opravnou hmotou	m2	150	80	12000
8	Srovnání povrchů srovnávací stěrkou	m2	150	180	27000
9	Přebroušení povrchů	m2	150	95	14250
10	Aplikace 1. vrstvy 2komponentní penetrace na bázi epoxidové pryskyřice v celkové tloušťce 2 mm	m2	150	900	135000
11	Aplikace 2. vrstvy 2komponentní penetrace na bázi epoxidové pryskyřice v celkové tloušťce 2 mm	m2	150	680	102000
12	Aplikace 2komponentní PU lité hmoty na bázi polyuretanové pryskyřice v celkové tloušťce 2 mm	m2	150	1200	180000
13	Kompletní přebroušení povrchů pro lepší přilnavost následné barevné úpravy	m2	150	95	14250
14	Aplikace základního barevného nátěru odstín dle výběru z RAL	m2	150	280	42000
15	Aplikace druhého barevného nátěru odstín dle výběru z RAL	m2	150	280	42000
16	Aplikace třetího barevného nátěru odstín dle výběru z RAL včetně stření čípsů dle výběru	m2	150	380	57000
17	Aplikace 3 ochranných vrstev - každá vrstva cca 50 ml/m2, celkem pak 150 ml/m2	m2	150	450	67500
18	Montáž soklových lišt	m	165	195	32175
19	Ostatní a vedlejší náklady	kpl	1		0
	Cena celkem bez DPH				852675

