

Číslo objednatele: SoD 2/2023

Číslo zhotovitele: -

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Domov „Bez zámků“ Tuchořice

Sídlo: 439 69 Tuchořice 1

Zastoupený: Mgr. Martinem Nuhlíčkem, DiS - ředitelem

IČ: 00830381

DIČ:

Bank. spojení: KB Žatec

číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce pro věcná jednání

Bc. Jana Uldrichová

E-mail/telefon: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Petr Hyneš

Sídlo: J.K.Tyla 2701, 438 01 Žatec

Zastoupený: Petrem Hynešem

IČ: 46763996

DIČ: CZ6403022021

Bank. spojení: KB Žatec

číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce pro věcná jednání:

Petr Hyneš

E-mail/telefon: [REDACTED]

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu v Žatci.

(výpis z živnostenského rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I. Předmět smlouvy a díla

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla, „**Projektová dokumentace - „Rekonstrukce RD č.p. 1963, Jungmanova ul., st. p. č. 2115, k. ú. Žatec “**,

1. (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace díla:
 - zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci RD č.p. 1963 v Jungmanově ulici v Žatci, pro stavební řízení a propočtu nákladů, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné rekonstrukce, včetně zpracování příslušných žádostí ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebního povolení. Projektová dokumentace bude zpracována v šesti tištěných stejnopisech 1 1x v elektronické podobě ve standartních formátech SW AutoCad, MS Word, MS Excel a Adobe Reader Součástí dokumentace budou také vizualizace řešení exteriéru a interiéru předmětné stavby a propočty předpokládaných provozních nákladů rekonstrukce na zajištění veškerých provozních energií a médií.
 - Zaměření, případné doměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování veškeré dokumentace
 - Zpracování dokumentace pro provádění stavby v tištěné i elektronické podobě včetně výkazu výměr v tištěné podobě dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.ve formátu xsl v každém paré (výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr a nosičů s elektronickou verzí výkazů výměr v počtu 3 paré a dvou nosičů s elektronickou verzí kompletní dokumentace. Dále budou dodány 2 paré tištěné verze rozpočtové části a souhrnného rozpočtu. Součástí dokumentace budou také vizualizace řešení exteriéru a interiéru předmětné stavby a propočty předpokládaných provozních nákladů stavby
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Dílo je určeno pro účely: celkové rekonstrukce RD 1963 v Jungmanově ulici v Žatci, který bude sloužit jako chráněné bydlení pro klienty Domova „Bez zámků“ Tuchořice

II. Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 30-ti týdnů roku 2023 od podepsání smlouvy.
2. Místem provedení díla: Domov „Bez zámků“ Tuchořice, 439 69 Tuchořice 1

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla se ujednává ve výši 285.400,-Kč (slovy: dvě stě osmdesát pět tisíc korun českých) **bez DPH** a 344.850,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet čtyři tisíc osm set padesát korun českých) **s 21 % DPH.**
Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-SL/1/2023 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 13.3.2023
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla.

4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **14 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.

IV.

Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel odpovídá objednavateli zato, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracované projektové dokumentace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na celé dílo provedené zhotovitelem dle této smlouvy je 60 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednavatelem bez vad a nedodělků.
3. Pro případ vad projektové dokumentace sjednají smluvní strany právo objednavatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednavatelem, nejpozději do čtrnácti dnů ode dne uplatnění reklamace vad projektu ze strany objednavatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou.

4. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
5. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za kvalitu), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za kvalitu:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící k jeho záměru použití,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
 - d) odstoupit od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů.
7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za kvalitu:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
9. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
10. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla s DPH,
 - b) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,01 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do emailové pošty.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Tuchořicích dne 14.3.2023

V Žatci dne 14.3.2023


Objednatel


Zhotovitel

Přílohy:

Příloha č. 1 - Kopie výpisu z živnostenského rejstříku zhotovitele