

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) **Statutárním městem Mladá Boleslav**

se sídlem Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav,  
IČO 00 238 295, DIČ CZ00238295

bankovní spojení:

zastoupeným

jako **budoucím povinným**,

a

- (2) společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 405 02,  
IČO: 247 29 035, DIČ CZ24729035,  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka  
2145,  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení:  
zastoupenou na základě pověření ev.č. POV/OU/87/0005/2017

jako **budoucím oprávněným**,

tato

## SMLOUVA

### O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA O SOUHLASU VLASTNÍKA POZEMKU S REALIZACÍ STAVBY

*podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 110 odst. 2) písm. a) zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění*

**číslo stavby IV-12-6025910**

**Mladá Boleslav, parc. č. 6479 K Podchlumí H2B**

#### I.

##### Úvodní prohlášení

ČEZ Distribuce, a.s., jako budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnost“), je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

#### II.

##### Právní stav v katastru nemovitostí

Budoucí povinný ze služebnosti je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. 10001 pro obec Mladá Boleslav a **katastrální území Mladá Boleslav** mimo jiného vlastníkem nemovitých věcí, a to:

**pozemkové parcely č. 1179/6 (ostatní komunikace, ostatní plocha)**

**pozemkové parcely č. 1179/5 (ostatní komunikace, ostatní plocha)**

**pozemkové parcely č. 1350/2 (ostatní komunikace, ostatní plocha)**

**pozemkové parcely č. 1193/68 (orná půda)**

(dále jen „dotčené nemovitosti“).

### III.

#### Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „Vlastní smlouva“) na dotčené nemovité věci, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, neboť k realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí stavba:

**Mladá Boleslav, parc. č. 6479 K Podchlumí H2B(dále jen „stavba“).**

- (3) Pro účel územního a stavebního řízení budoucí povinný podpisem smlouvy též uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci stavby na dotčené nemovité věci a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku z projektové dokumentace, kterou vypracoval Josef Hrdina, ze společnosti Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o. se sídlem Budyšínská 1294, 460 01 Liberec, datum 6/2021, jenž jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a pokud budoucí oprávněný dodrží podmínky stanovené ve vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 7. 2021 pod č. j. ODSH-280/9-2021-74/82, které jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost stavebníka rovněž odborem dopravy a silničního hospodářství. Souhlas budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinný prohlašuje, že na dotčené nemovité věci neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu znám stav a zápis dotčené nemovité věci v katastru nemovitostí.
- (5) Budoucí povinný uděluje souhlas budoucímu oprávněnému s výše uvedenou stavbou za podmínek uvedených v odst. 3 tohoto článku.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému budoucím povinným zavazuje, že na dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených nemovitostí do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že budoucímu povinnému bude své vstupy na dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčených nemovitostí k umístění a provedení stavby na dotčených nemovitostech.
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od doručení prokazatelné výzvy budoucím oprávněným, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou Vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost spočívající:
  - v právu budoucího oprávněného na služebných pozemcích zřídit, nebo vést energetické vedení, provozovat a udržovat ho,

- v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka dotčených nemovitostí strpět zřízení energetického vedení nebo jeho vedení, jeho provozování a údržbu na služebných pozemcích se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.
- (5) **Vlastník dotčených nemovitostí si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace každé části jednotlivých etap výstavby vedení. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci výstavby vedení bez předchozího písemného souhlasu vlastníka, ruší vlastník dotčených nemovitostí ke dni zahájení takových prací svůj souhlas k provedení stavby, uvedený v článku III. této smlouvy.**

#### V.

##### **Rozsah, obsah a trvání služebnosti**

- (1) Účastníci smlouvy se dohodli, že maximální rozsah služebnosti na dotčených nemovitostech nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení dotčených nemovitostí služebností, s respektováním maximálního rozsahu určeného v předchozím odstavci, bude ve vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení služebnosti včetně ochranného pásma, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti bude zhotoven po dokončení stavby a po vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vypracování geometrického plánu.
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě služebnost na dobu neurčitou.

#### VI.

##### **Náhrada za zřízení služebnosti**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši: **63 670,- Kč** (slovy: šedesáttřítisícešestsetšedesát korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.
- (2) Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen uhradit statutárnímu městu Mladá Boleslav poplatek za zábor veřejného prostranství v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 3/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, případně sjednat nájem pozemků ve vlastnictví města dotčených stavbou.
- (3) Vzájemně dohodnutá úplata dle odst. 1 tohoto článku bude budoucím oprávněným ze služebnosti provedena ve prospěch budoucího povinného ze služebnosti jednorázově, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření vlastní smlouvy. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude podán budoucím oprávněným ze služebnosti až po úplném zaplacení jednorázové úplaty budoucímu povinnému ze služebnosti.

#### VII.

##### **Provedení stavby**

Stavebník se zavazuje, že na služebných pozemcích vlastníka provede stavbu v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením, které mu bude vydáno a že dodrží výše uvedené podmínky.

#### VIII.

##### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem uveřejněním v registru smluv a uzavírá se na období jednoho roku. Uplynutím tohoto roku pozbývá tato smlouva účinnosti a práva a povinnosti touto smlouvou založené zanikají.

- (2) Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí povinný.
- (4) Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (6) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží strana budoucí povinná a dva strana budoucí oprávněná.
- (7) Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a že s ním souhlasí, že tento právní úkon učinily svobodně a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

*přílohy:*

č. 1 *situační snímek s vyznačením trasy*

č. 2 *vyjádření ODSH*

V Mladé Boleslavi dne:

22. 02. 2023

V ..... dne:

16-02-2023

#### **DOLOŽKA**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno usnesením Rady města č. 5100 ze dne 8. 8. 2022.

V Mladé Boleslavi dne

22. 02. 2023

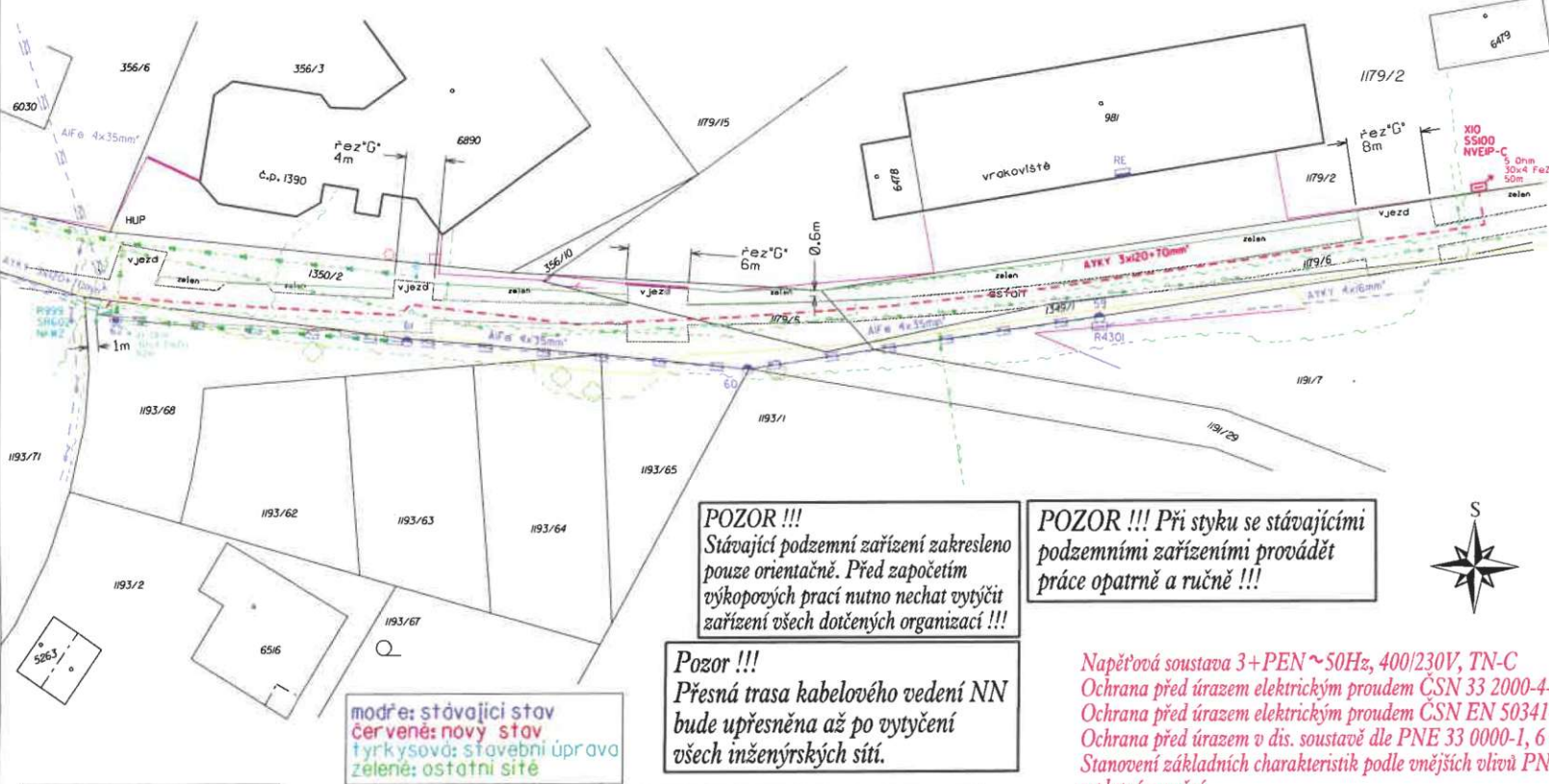
IV-12-6025910 - Mladá Boleslav parc č 6479 K Podchlumí  
 K.ú.: Mladá Boleslav  
 Okres: Mladá Boleslav  
 IDEC: 301366  
 SO 01 - Kabelové vedení NN  
 Délka trasy - 145m

Všude, kde není uvedeno jinak, budou kabely kNN uloženy podle řezu "D".

Uzemnění bude provedeno v souladu s ČEZd\_ME\_0148 v aktuálním znění.

Legenda:

- Stávající AYKY 3x120+70mm'
- Stávající AIFe 4x35mm'
- Stávající AYKY 4x16mm'
- Stávající AXEKVCEY 3x1x120mm'
- Stávající přípojková skříň
- Výměna rozpojovací skříň
- Stávající bet. sloup
- Stávající sloup Manessmann
- Nový AYKY 3x120+70mm'
- Nová přípojková skříň
- Kabelové vedení CETIN
- Plynovod GridServices
- Vodovod VAK
- Kabelové vedení VO
- Venkovní vedení VO
- hranice parcely
- hranice budovy
- hranice povrchu
- plot
- brána
- strom

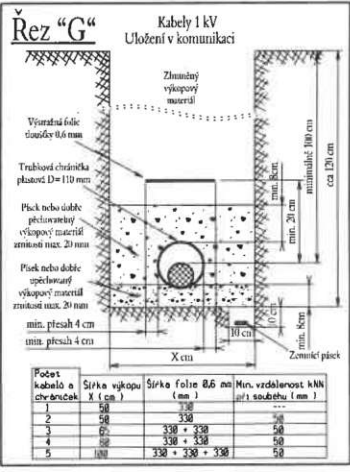
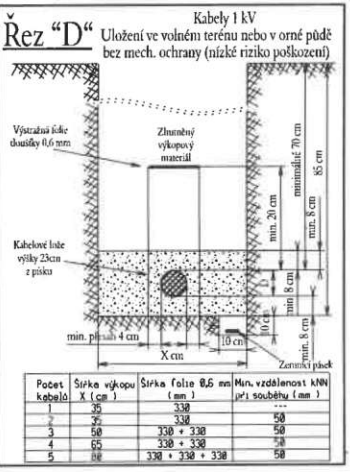
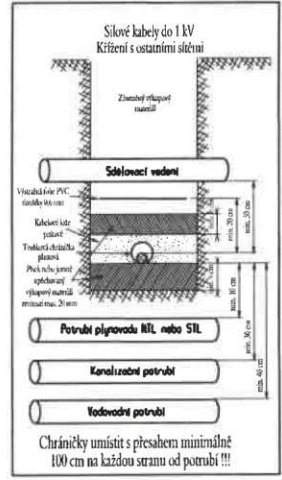


**POZOR !!!**  
 Stávající podzemní zařízení zakresleno pouze orientačně. Před započítím výkopových prací nutno nechat vytyčit zařízení všech dotčených organizací !!!

**POZOR !!!** Při styku se stávajícími podzemními zařízeními provádět práce opatrně a ručně !!!

**Pozor !!!**  
 Přesná trasa kabelového vedení NN bude upřesněna až po vytyčení všech inženýrských sítí.

modře: stávající stav  
 červeně: nový stav  
 tyrk.číslo: stavební úprava  
 zeleně: ostatní sítě



Napěťová soustava 3+PEN ~50Hz, 400/230V, TN-C  
 Ochrana před úrazem elektrickým proudem ČSN 33 2000-4-41 v platném znění.  
 Ochrana před úrazem elektrickým proudem ČSN EN 50341-1 v platném znění.  
 Ochrana před úrazem v dis. soustavě dle PNE 33 0000-1, 6 vydání v platném znění.  
 Stanovení základních charakteristik podle vnějších vlivů PNE 33 0000-2, 5 vydání v platném znění.

**EMSL** Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o.  
 Budyšínská 1294, 460 01 Liberec, <http://www.emsl.cz/>

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Martin Krýcha  
 VYPRACOVAL: Josef Hrdina  
 KRESLIL: Josef Hrdina  
 Okres: Mladá Boleslav Obec: Mladá Boleslav  
 STAVBA - objekt: Mladá Boleslav parc č 6479 K Podchlumí  
 Vykres montáže  
 OBJEDNATEL: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmoky  
 INVESTOR: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmoky  
 STAVEBNÍ ÚRAD: Mladá Boleslav  
 MERITKO: 1:500  
 ČÍSLO STAVBY: IV-12-6025910  
 STUPEŇ: DÚS  
 DATUM: 5/2022  
 ARCHIVNÍ ČÍSLO: PD00104400-M



## Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství  
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

**ČEZ Distribuce, a. s.**

**Teplická 874/8**

**405 02 DĚČÍN IV - PODMOKLY**

zastoupena společností

Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o.

Budyšínská 1294

460 01 LIBEREC

VÁŠ DOPIS ZN.: 104400

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 4.6.2021

NAŠE ZN.: ODSH-280/9-2021-74/82

DATUM: 7.7.2021

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

### **Vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „IV-12-6025910\_Mladá Boleslav, parc.č.6479 K Podchlumí H2B“**

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (DÚS 06/2021, projektant Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., arch. č.: PD00104400-MV2) sděluje:

**Souhlasíme s uložením kabelů NN do silničních pozemků MK, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a smlouvy o právu provést stavbu, s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení (sloučeného územního a stavebního řízení, územního souhlasu) za těchto podmínek:**

- 1) Stavba bude provedena dle předložené PD a zpracování doplňujících podmínek správce místních komunikací.
- 2) Trasu pokládky kabelů je nutno koordinovat s plánovanou stavbou „Propojení ulice Pražská a MÚK MB – Hejtmánka – Podchlumí, Mladá Boleslav“ investorem je Statutární město Mladá Boleslav, zastoupené odborem stavebním a rozvoje města, oddělením rozvoje města (kontakt [redacted]). V případě, že kabely NN budou v kolizi, přeloží je ČEZ Distribuce, a. s. na **VLASTNÍ NÁKLADY**.
- 3) Přesná trasa uložení bude odsouhlasena správcem místních komunikací na místě stavby.
- 4) Umístění nové kabelové skříně SS100 bude provedeno na pozemku investora.
- 5) Umístění nezbytných technologických prvků bude při výstavbě odsouhlaseno správcem místních komunikací.
- 6) Zásah do volného terénu bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
  - Ornice bude sejmuta a uložena samostatně.
  - Bude proveden hutněný zásyp rýhy stávajícím výkopkem.
  - Povrch bude uveden do původního stavu rozprostřením ornice a osetím travním semenem.
- 7) Zásah do místní komunikace s asfaltovým povrchem bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:

- Bude proveden hutněný zásyp rýhy **dobře zhutnitelným** materiálem.
  - Štěrk fr. 32-63 mm tl. 150 mm
  - Štěrkodrt' fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm
  - ACP 16+ v šíři rýhy 2 x 50 mm, celkem tl. 100 mm
  - ACO 11+ v **krajnici, vjezdech, parkovištích** s přesahem min. 0,3 m od okrajů rýhy **včetně současné pracovní spáry tl. 50 mm (výsledný obrazec bude pravoúhlého typu – tvar a rozsah bude odsouhlasen správcem místních komunikací před zahájením pokládky)**
  - ACO 11+ **při zásahu do vozovky v šíři ½ vozovky včetně současné pracovní spáry tl. 50 mm, pokládka bude provedena strojně finišerem (rozsah bude odsouhlasen správcem místních komunikací před zahájením pokládky)**
  - Spáry budou proříznuty a ošetřeny asfaltovou zálivkou za horka
- 8) **Zásah do vjezdu s betonovým povrchem bude obnoven do původního stavu včetně konstrukce.**
- 9) **Příčné křížení místních komunikací s asfaltovým povrchem bude provedeno výhradně protlakem (podvrtem) bez narušení konstrukce a povrchu vozovky s min. krytím 1,2m.**
- 10) **V případě, že ze závažných důvodů nelze protlak provést (BUDE PŘEDEM ODSOUHLASENO MAJETKOVÝM SPRÁVCEM KOMUNIKACE) bude provedena oprava asfaltových povrchů v této skladbě:**
- Dobře zhutnitelný materiál vhodný pro zásyp rýhy
  - Štěrk fr. 32-63 mm tl. 150 mm
  - Štěrkodrt' fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm
  - ACP 16+ v šíři rýhy 2 x 50 mm, celkem tl. 100 mm
  - ACO 11+ **s přesahem min. 0,3 m** od okrajů rýhy tl. 50 mm **(výsledný obrazec bude pravoúhlého typu – tvar a rozsah bude odsouhlasen správcem místních komunikací před zahájením pokládky)**
  - Spáry budou proříznuty a ošetřeny asfaltovou zálivkou za horka
- 11) **Případný překop místní komunikace v ulici K Podchlumí bude proveden po polovinách při zachování silničního provozu.**
- 12) **Případné poškození povrchu MK (MIMO POVOLENÝ ZÁSAH) bude toto neprodleně nahlášeno správci MK odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, [REDAKCE].** Oprava bude provedena dle požadavku správce MK.
- 13) **Oprava povrchů MK musí být provedena odbornou firmou.**
- 14) **Použitelný vytěžený materiál bude odvezen na skládku města dle pokynu správce místních komunikací.**
- 15) **Vybouraný nepotřebný materiál bude odvezen na skládku**
- 16) **Bude zachováno stávající dopravní značení a mobiliář města (popř. demontováno a zpětně osazeno).**
- 17) **Bude provedeno výškové urovnání vnějších znaků IS do nivelety MK (uzávěry, poklopy, šachty, atd.).**
- 18) **Případné práce v blízkosti kabelového vedení a stožárů veřejného osvětlení bude konzultováno se správcem a provozovatelem VO - firmou Ing. Bohuslav Ottomanský – Osvit servis, [REDAKCE]**
- 19) **Před zahájením prací zhotovitel pořídí FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu.**
- 20) **Při provádění stavby nesmí dojít k poškození městské zeleně.**
- 21) **Při provádění výkopové rýhy v MK (vozovky, chodníky, odstavná a parkovací stání, atd.) musí být dodržovány technické podmínky TP 146 Povolování a provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, včetně zajištění řádného hutnění a vhodnosti zásypů ve smyslu TP 146.**
- 22) **Uložení inženýrských sítí v MK musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména min. krytí těchto inženýrských sítí.**
- 23) **Před vydáním povolení ke stavbě si investor vyžádá povolení zvláštního užívání MK pro umístění inženýrských sítí v silničních pozemcích v souladu s § 25 odst. 6 písm. d)**

- zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Příslušný silniční správní úřad je odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy. Povolení se vystavuje na dobu životnosti inženýrských sítí.
- 24) Před zahájením prací v MK investor uzavře **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu** na pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav.
  - 25) Po vydání povolení ke stavbě a před zahájením prací v MK, požádá zhotovitel odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o **povolení zvláštního užívání místních komunikací pro provádění stavebních prací, povolení příp. uzavírek či stanovení přechodné úpravy provozu** (při pracích v blízkosti komunikací z důvodu bezpečnosti provozu i bezpečnosti pracovníků zhotovitele).
  - 26) Na výkopové práce s charakterem zvláštního užívání MK (zpevněné plochy – vozovky, chodníky, odstavná a parkovací stání, atd.) se **uplatňuje kauce na zajištění příp. opravy (nad 10 m<sup>2</sup>; 3 tis. Kč/m<sup>2</sup>; uvolňuje se postupně – 30% po předání, 30% po 1. roce, zbytek po 2 letech).**
  - 27) Stavební práce v MK není možné provádět v období od 1.11. do 31.3. z důvodu zajišťování zimní údržby komunikací.
  - 28) Záruční doba na provedenou opravu MK bude požadována na dobu 5 let od převzetí opravy.
  - 29) Místní poplatky za provedení výkopových prací vyměří ekonomický odbor MMMB za období od zahájení výkopových prací do předání komunikace v původním, bezpečném a provozuschopném stavu.
  - 30) Pokud žadatel na výzvu vlastníka komunikace neuvede komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu v dané lhůtě, uvede vlastník komunikace komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu na náklady žadatele.
  - 31) **Vyjádření k PD má platnost 2 roky od data vydání.**
  - 32) Toto vyjádření **plně nahrazuje** předchozí vyjádření č. j. ODSH-280/9-2020-74/40 ze dne 16.4.2020, které tímto ruší. Důvodem je změna trasy elektrického vedení NN.

S pozdravem



Na vědomí: odbor dopravy a SH, oddělení dopravy a správy dopravy Magistrátu města Mladá Boleslav  
odbor správy majetku města Magistrátu města Mladá Boleslav  
odbor stavební a rozvoje města, oddělení rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav  
odbor stavební a rozvoje města, oddělení služeb města Magistrátu města Mladá Boleslav