

Česká republika - Státní pozemkový úřad
se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

Č.j. SPU 093060/2023/Bí
UID: spuess8c1397e0

za který jedná: [REDAKCE] ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj
adresa Rudolfovska 80, 37001 České Budějovice
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke
dni právního jednání
(dále jen "předávající")

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Sídlo: Na Pankráci 546/56 PSČ 140 00 Praha 4,

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

za kterou jedná: [REDAKCE], ředitelka Správy České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České
Budějovice

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb.,
o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších
předpisů, tuto

**Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem
č. 1015H23/33**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém
úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže
uvedeným pozemkem ve vlastnictví státu:

Pozemek:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Dvořiště	Dolní Dvořiště	214/136	trvalý travní porost	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 626-20-256-1/2022 ze dne 21.12.2022 z parcely č. KN 214/1				

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český
Krumlov. Geometrický plán č. 626-20-256-1/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,

2. že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy bude směněn za pozemky, které jsou potřebné pro veřejně
prospěšnou stavbu dálnice „D3 0312/II Nažidla-Dolní Dvořiště, státní hranice“ a jsou nyní ve vlastnictví
právnícké osoby.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním
majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl.
I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům příslušnost hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemek:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Dolní Dvořiště	214/136	2 936,64 Kč
Celkem		2 936,64 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemku může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Předávaná nemovitost není zatížena užívacími právy třetích osob.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí přejímající.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 06-03-2023

V Českých Budějovicích dne 14-03-2023

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
[redacted]

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitelka Správy České Budějovice
[redacted]

předávající

přejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj
[redacted]

.....
podpis

Za správnost KPÚ: [redacted]

.....
podpis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
214/1	39,82	travní p.	214/1	26,94	travní p.		2	214/1		10002	26,94	
			214/136	12,88	travní p.		2	214/1		10002	12,88	
				39,82								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha m ²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha m ²	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			
214/1		85001	26,94						
214/136		85001	12,88						

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004

Dne: 21.12.2022 Číslo: 101/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004

Dne: 06.01.2023 Číslo: 3/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:

PRAGOPROJEKT, a.s.
K Ryšánce 1668/16
147 54 Praha 4

Číslo plánu: 626-20-256-1/2022

Okres: Český Krumlov

Obec: Dolní Dvořiště

Kat. území: Dolní Dvořiště

Mapový list: Vyšší Brod 5-0/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dočasně kolíky (dle §91 odst.6
vyhl. č.357/2013 Sb.).

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[REDACTED]
KÚ pro Jihočeský kraj
KP Český Krumlov
PGP 1640/2022-302
2023.01.03 15:19:38 +01'00'