

## **SMLOUVA O DÍLO**

**D/PS/2023/002**

(dále jen Smlouva)

**uzavřená podle § 1724-§1788, §2586-§2602 a násl. zák. č .89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

### **I. Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

**Město Uherské Hradiště**, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01, IČ:00291471, DIČ:CZ00291471,

**zastoupené** na základě Příkazní smlouvy ze dne 9.12.2019, v platném znění, **společností:**

**EDUHA, s.r.o.**, IČ:27680657, DIČ:CZ27680657, se sídlem Uherské Hradiště, Studentské náměstí 1535, PSČ 686 01, zastoupenou jednatelem Ing. Liborem Karáskem

Bankovní spojení:

osoba oprávněná **jednat** ve věcech smluvních za objednatele

Ing. Libor Karásek, jednatel společnosti

telefon: , e-mail:

osoba oprávněná **jednat** ve věcech technických osoba

Jan Ditrich, technik

telefon: , e-mail:

**a**

#### **Zhotovitel:**

se sídlem: **ZESS, a.s.**

IČO: 155 47 906 DIČ: CZ 155 47 906

bankovní spojení: Komerční banka – č. ú.:

osoba oprávněná **jednat** ve věcech smluvních za zhotovitele:

Dagmar Dvouletá, předsedkyně představenstva

telefon: e-mail:

osoba oprávněná **jednat** ve věcech technických za zhotovitele

Petr Gottwald, výrobní ředitel

telefon: e-mail:

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

### **„OPRAVA A UDRŽOVACÍ PRÁCE BYTU č. 10 – Lechova č.p. 727, UH“**

Místem realizace díla je byt č. 10 v bytovém domě č.p. 727, Lechova, Uherské Hradiště.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí.

Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.

3. Předmětem plnění této Smlouvy je provedení stanovených stavebních prací v předmětném bytě, jejichž rozsah a popis je stanoven soupisem stavebních prací, který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.

4. Zhotovitel je s rozsahem díla detailně seznámen.

5. Součástí díla jsou i práce v této Smlouvě nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým zkušenostem a kvalifikaci mohl nebo měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu tohoto díla.

6. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné české technické normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, právní předpisy České republiky platné v době provedení a vztahující se k dílu.

7. Veškeré práce na díle je nutné provádět za dodržení předpisů BOZP, norem, vyhlášek a předpisů platných ve stavebnictví.

8. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla.

## III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

1.1. termín zahájení díla:

**nejpozději do 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo**

1.2 termín dokončení a předání díla

**nejpozději do 31.03.2023**

2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu Objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejich příloh.

#### **IV. Staveniště**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku III. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

#### **V. Cena díla**

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši 127 034,- Kč včetně DPH.
2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Celková smluvní cena uvedená v prvním odstavci zahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):  
DPH 15 % ze základu 110 464,- Kč ve výši 16 570,- Kč.
3. Celková cena díla uvedená v odst.1 je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho cenové nabídce. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací s výkazem výměr předaného Objednatelem Zhotoviteli.
4. Cena díla uvedená v odst.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění díla, tj. zahrnuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele, nezbytné k řádnému provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství.
5. Případné práce nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy budou sjednány pouze formou přípustnou zákonem č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č.235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně objednatel informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za kompletně provedené dílo (po jeho dokončení a protokolárním předání) bude hrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktura) vystaveného Zhotovitelem.
3. Nedílnou součástí faktury musí být Soupis provedených prací, oboustranně podepsaný. Bez tohoto Soupisu je faktura neplatná.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého se pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.
6. Zhotovitel vystaví fakturu po protokolárním předáním a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
8. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.
9. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

## VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídající záruční době která činí **60 měsíců na celý rozsah zakázky**, přičemž u jednotlivých výrobků a technologií, u kterých výrobce stanoví kratší záruční dobu než uvedených 60 měsíců, platí tato záruční doba, minimálně však 24 měsíců. Seznam výrobků a technologií, u kterých výrobce stanoví kratší záruční lhůtu než 60 měsíců, bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, přičemž se má za to, že pro výrobky a technologie v tomto výčtu neuvedené platí záruční lhůta nezkrácená.
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
4. V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 5 dnů za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady

připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne nahlášení reklamace.

5.V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení. Po dobu odstraňování vad je přerušen běh záruční doby a záruční doba bude prodloužena o dobu odstraňování závad. Záruční doba neběží po dobu počínající dnem oznámení záručních vad objednatelem zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění oznámených záručních vad. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

6.Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo na smluvní pokutu a zadat odstranění vad jiné firmě, pak je zhotovitel povinen tyto náklady uhradit.

### **VIII. Kontrola provádění díla**

1.Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

2.V případě zjištění vad v průběhu kontroly se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná.

### **IX. Předání a převzetí díla**

1.Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla.

2.Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků včetně předání dokladové části (atesty, doklady o shodě, doklad od uložení odpadního materiálu, protokoly o zkouškách).

3.Objednatel může předávané dílo převzít do užívání i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předávaného díla.

4.O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a. popis předávaného díla,
- b. požadované doklady (protokoly, atesty, certifikáty atp.)
- c. soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje, způsob odstranění případných vad a nedodělků včetně lhůty k odstranění
- d. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

### **X. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

- a. s termínem dokončení díla,

- b. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce a), b), činí  
500 Kč/kalendářní den.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení v maximální úhrnné výši nepřesahující cenu díla specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
4. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana povinně písemnou formou. Vyúčtování musí obsahovat ustanovení Smlouvy, které opravňuje vyúčtovat smluvní pokutu nebo úrok z prodlení a dále způsob výpočtu.
5. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má že s vyúčtováním souhlasí.
6. V případě nesouhlasu povinné strany uvede tato písemně oprávněné straně své důvody, pro které vyúčtování neuznává.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotřen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, nanese smluvní pokuta vztahuje.

## **XI. Bezpečnost a ochrana zdraví**

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2009 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

## **XII. Řešení sporů**

1. Veškeré spory vztahující se k plnění díla dle Smlouvy budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
2. Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem (soud určený podle sídla Objednatele).
3. Ve věcech Smlouvy ani zadávací dokumentací výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., a předpisy souvisejícími

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
  - a. bezdůvodně přeruší provedení díla,
  - b. je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
  - c. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
  - b. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - c. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. V otázkách týkající se výkladu smlouvy o dílo, má zadávací dokumentace přednost před nabídkou, nikoliv však před občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.) v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.
4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případná obchodní tajemství a jiné chráněné údaje, vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

#### Příloha:

- položkový rozpočet stavby ze dne 6.3.2023

V Uherském Hradišti dne 9.3.2023

za objednatele  
Ing. Libor Karásek

V Uherském Hradišti dne 9.3.2023

za zhotovitele  
Dagmar Dvouletá