Smlouva o nájmu Harvestoru Ponsse Ergo, číslo stroje 051077

Uzavřena podle NOZ § 2321 mezi smluvními stranami:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pronajímatel | : | Lesy Beskydy, a.s., Ostravice 250, PSČ:739 14 |
| Zastoupená | : | Ing. Pavlem Tejčkem |
| Zapsaná | : | v OR v Ostravě, oddíl B, vložka 2829 |
| IČO | : | 26797674 |
| DIČ | : | CZ26797674 |
| Bankovní spojení | : | 211761651/0300 ČSOB |
| Kontaktní osoba | : | Ing. Jan Petruška |
| Email | : | beskydska.p@seznam.cz |
| Mobil | : | 720 968 883 |

Na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

A

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nájemce | : | Česká lesnická akademie Trutnov, střední škola a |
| vyšší |  | odborná škola |
| IČO | : | 60153296 |
| DIČ | : | CZ60153296 |
| Bankovní spojení | : | 218391577/0300 ČSOB |
| Kontaktní osoba | : | Ing. Petr Moravec |
| Email | : | moravec@clatrutnov.cz |
| Mobil | : | 775 651 982 |

Na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne 2. ledna 2023 podle ustanovení § 2321a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o nájmu :

I.

Předmět smlouvy, obecná ustanovení

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci na dobu šesti měsíců užívání níže specifikovaného stroje a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

Předmět nájmu, který je touto smlouvou pronajímán, je specifikován takto:

# Harvestor Ponsse Ergo, číslo stroje 051077

Rok výroby - 2007

Počet Mth - 15 053

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu, na základě shora uvedené specifikace, dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu podle této smlouvy do nájmu k užívání a provozování za účelem obvyklým, tj. těžbě a manipulaci dříví a řádně jej nájemci předat spolu s potřebnými doklady při podpisu této smlouvy.

Nájemce není oprávněn dále přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze za účelem shora uvedeným, od pronajímatele jej převzít a platit pronajímateli dohodnuté nájemné čl. II. Náklady na provoz předmětu nájmu, jeho udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným shora nese nájemce. Plnění daňových a poplatkových povinností z titulu provozovatele předmětu nájmu nese pronajímatel. Nájemce nese veškeré náklady na provoz včetně oprav.

Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese po dobu nájmu nájemce, s výjimkou případu, kdy škodu způsobil pronajímatel.

Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu nájemci přenechává do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele bere do nájmu.

II.

Nájemné

Cena za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem 50.000,- Kč měsíčně bez DPH. Toto cena za předmět nájmu je splatné do 15 dnů od data vystavení daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem a doručeno nájemci. K nájmu bude účtována platná sazba DPH.

III.

Předmět nájmu a dokladů

Pronajímatel při podpisu této smlouvy předal nájemci předmět nájmu včetně vybavení a příslušenství což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

IV.

Další práva a povinnosti stran

Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tím nejsou dotčeny povinnosti nájemce uvedené v článku I. této smlouvy.

Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.

Nájemce je povinen udržovat dopravní předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Nájemce je povinen stroj opravovat a servisovat, pokud to stav stroje vyžaduje.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli účinnou kontrolu řádného užívání předmětu nájmu za účelem uvedeným v čl. I. této smlouvy. Pronajímatel je povinen vykonat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím nebyl narušen provoz předmětu nájmu nájemcem.

V.

Doba trvání nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 2.1.2023 do 30.11.2023.

VI.

Odstoupení smlouvy

Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

VII.

Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránicí řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit na druhé straně.

Smluvní strany se dohodly, že po ukončení nájmu bude nájemci nabídnuta možnost přednostního odkoupení předmětu nájmu za zůstatkovou cenu.

Tato smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

Tato smlouva se řídí úpravou dle občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem obou stran.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravici dne 2.1.2023

Pronajímatel: Nájemce: