



878/O/2023-HSPH  
Čj.: UZSVM/O/579/2023-HSPH

## Dodatek č. 1

# k Rámcové dohodě na zpracování znaleckých posudků na oceňování nemovitého majetku č. 388/2022

## pro Územní pracoviště Ostrava

uzavřený dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a analogicky podle § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“), na veřejnou zakázku s názvem „Oceňování nemovitého majetku pro Územní pracoviště Ostrava – 2. kolo“

### Smluvní strany:

#### Objednatel:

#### Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná: Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

datová schránka: c4nfs5n

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy (dále jen „**oprávněné osoby objednatele**“) jsou:

#### Odbor Hospodaření s majetkem státu Územní pracoviště Ostrava

Ing. Petra Rašková, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

Ing. Evangelos Kasiaras, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

#### OOP Frýdek – Místek

Mgr. Vojtěch Žídek, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

Ing. Silvie Stoláriková, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

#### OOP Nový Jičín

Ing. Radka Vaculíková, MBA, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

Mgr. Jana Schneiderová, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

#### OOP Olomouc

Ing. Jana Kořenková, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

Ing. Eva Chlopčíková, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

#### OOP Opava

Mgr. Bc. Stanislav Muráň, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

Ing. Ema Denerová, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

**OOP Přerov**

Ing. Renáta Wertheimerová, tel.: xxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

Ing. Veronika Chodúrová, tel.: xxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

**OOP Šumperk**

Jana Brnková, tel.: xxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

Bc. Lenka Neumannová, tel.: xxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel č. 1:**

**Ing. Petra Přidalová**

se sídlem Konská 565, 739 61, Třinec

IČO: 661 63 684

DIČ: CZ xxxxxxxx

zapsaná v živnostenském rejstříku Magistrátu města Třince

bankovní spojení: KB, číslo účtu xxxxxxxx

datová schránka: v34twqp

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:

Ing. Petra Přidalová, tel.: xxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

**Zhotovitel č. 2:**

**Ing. Ilona Macháčová**

se sídlem 755 01 Vsetín, Na Příkopě 797

IČO: 732 93 881

DIČ: CZ xxxxxxxx

Koncesní listina č.j. 1/ZO/2121/03 ze dne 12.12.2003 vydaná Městským úřadem Vsetín

bankovní spojení: mBank, číslo účtu xxxxxxxx

datová schránka: 4ya2sdu

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:

Ing. Ilona Macháčová, tel.: xxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

**Zhotovitel č. 3:**

**Ing. Bohuslav Štencl**

se sídlem 779 00 Olomouc – Nové Sady, Rooseveltova 117/38

IČO: 449 00 546

DIČ: CZ xxxxxxxx

Koncesní listina č.j. OŽÚ/00467/01/Z1/KF/T ze dne 5.3.2001 vydaná Okresním úřadem Olomouc

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu xxxxxxxx

datová schránka: 3hz63fg

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:

Ing. Bohuslav Štencl, tel.: xxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

**Zhotovitel č. 4:**

**Ing. Jan Herman**

se sídlem 748 01 Hlučín, Vladislava Vančury 642/8

IČO: 184 73 784

Jmenování znalcem č.j. Spr 9996/201 ze dne 29.3.2010 vydané Krajským soudem v Ostravě  
bankovní spojení: KB a.s., číslo účtu xxxxxxxxx  
datová schránka: mwatg3s

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:

Ing. Jan Herman, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

#### **Zhotovitel č. 5:**

**Ing. Jana Machová**

se sídlem 708 00 Ostrava – Poruba, Alšova 522/13

IČO: 696 15 632

DIČ: CZ xxxxxxxxx

zapsaná v živnostenském rejstříku, Magistrát města Ostravy č.j. ZURZP/4207/09/PLD/2

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu xxxxxxxxx

datová schránka: krst2mz

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:

Ing. Jana Machová, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

#### **Zhotovitel č. 6:**

**Ing. Jaroslav Masný**

se sídlem: Interbrigadistů 449/3, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

IČO: 700 42 381

DIČ: CZ xxxxxxxxx

bankovní spojení: mBank a. s., číslo účtu xxxxxxxxx

datová schránka: b9ut23a

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:

Ing. Jaroslav Masný, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

#### **Zhotovitel č. 7:**

**Ing. Martina Schulmeisterová**

se sídlem 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, Milíčova 1670/12

IČO: 633 34 127

DIČ: CZ xxxxxxxxx

zapsaná v živnostenském rejstříku, Magistrát města Ostravy č.j. SMO/229985/15/ŽÚ/KUB

bankovní spojení: Fio Banka, číslo účtu xxxxxxxxx

datová schránka: 8g9tsju

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:

Ing. Martina Schulmeisterová, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

#### **Zhotovitel č. 8:**

**XP invest, s.r.o.**

se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Mánesova 1374/53, PSČ 120 00

zastoupená Martinem Málkem – jednatelem společnosti

IČO: 284 62 572  
DIČ. CZ28462572  
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 143295  
bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu xxxxxxxx  
datová schránka: puwccq2

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:  
Ing. Martin Málek, tel.: xxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)  
Veronika Chroustová, tel.: xxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

#### **Zhotovitel č. 9:**

**Ing. Vladimír Leeb**  
se sídlem Karla Tájka 1503/B, 250 01 Brandýs nad Labem  
IČO: 102 21 310  
DIČ: CZ xxxxxxxx  
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu v Brandýse nad Labem  
bankovní spojení: xxxxxxxx  
datová schránka: 3qs7i6

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:  
Ing. Vladimír Leeb, tel.: xxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

#### **Zhotovitel č. 10:**

**Ing. Dagmar Leebová**  
se sídlem Karla Tájka 1503/B, 250 01 Brandýs nad Labem  
IČO: 112 68 417  
DIČ: CZ xxxxxxxx  
zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu v Brandýse nad Labem  
bankovní spojení: xxxxxxxx  
datová schránka: 8ahy4j

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:  
Ing. Dagmar Leebová, tel.: xxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

#### **Zhotovitel č. 11:**

**Ing. Petr Valko**  
se sídlem Porubská 552/24, 708 00 Ostrava - Poruba  
IČO: 737 63 675  
DIČ: CZ xxxxxxxx  
zapsaný v ŽR, vedeném u: MM Ostravy v Ostravě  
oddíl: ŽÚ/24185/06/MOJ  
vložka: 380701-739560  
bankovní spojení: KB, č. účtu xxxxxxxx  
datová schránka: iiihei8

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:  
Ing. Petr Valko, tel.: xxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

(dále též „zhotovitel“ nebo „zhotovitelé“, oprávněné osoby ve věcech realizace Smlouvy za jednotlivé zhotovitele dále jen „oprávněné osoby zhotovitele“)

## Čl. I.

1. Mezi objednatelem a zhotoviteli byla uzavřena dne 9.12.2022 Rámcová dohoda na zpracování znaleckých posudků na oceňování nemovitého majetku č. 388/2022 pro Územní pracoviště Ostrava. Tato rámcová dohoda upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na zpracování znaleckých posudků na oceňování nemovitého majetku (dále také „**plnění**“ nebo „**práce**“) dle vymezení v příloze č. 1 Smlouvy po dobu trvání platnosti a účinnosti Smlouvy s tím, že **objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek** (dále také „**objednávka**“ nebo „**objednávky**“) zaslaných vybraným zhotovitelům, jejichž nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější ve smyslu Čl. II. odst. 2.3 písm. f) Smlouvy (dále jen „**vybraný zhotovitel**“) prostřednictvím NEN, kdy jejich přijetím vybraným zhotovitelem dojde mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem k uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku. Předmětem ocenění mohou být i **součástí a příslušenství nemovitých věcí**.
2. Dne 5.1.2023 objednatel obdržel Rozhodnutí o zrušení registrace plátce daně z přidané hodnoty zhotovitele č. 11 - Ing. Petr Valko, se sídlem Porubská 552/24, 708 00 Ostrava – Poruba, IČO 737 63 675.

## Čl. II.

Smluvní strany dohodly na změně **Přílohy č. 2 Přehled nabídkových cen, kde se mění cena za 1 hod. práce (Kč) u zhotovitele Ing. Petr Valko, IČO 737 63 675, tak, jak je uvedeno v příloze tohoto dodatku.**

## Čl. III.

Ostatní ustanovení Rámcové dohody zůstávají beze změny.

## Čl. IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákonu o registru smluv), v platném znění.
2. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Dodatek je vyhotoven v 15 stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden výtisk každý ze zhotovitelů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Příloha**

**Příloha č. 2 Přehled nabídkových cen (u plátce včetně DPH)**

V Ostravě dne 13.3.2023

Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště

V Ostravě dne 20.1.2023

Ing. Petra Přidalová  
zhotovitel č. 1

Ve Vsetíně dne 20.2.2023

Ing. Ilona Macháčová  
zhotovitel č. 2

V Olomouci dne 27.2.2023

Ing. Bohuslav Štencel  
zhotovitel č. 3

V Ostravě dne 20.1.2023

Ing. Jan Herman  
zhotovitel č. 4

V Ostravě dne 17.1.2023

Ing. Jana Machová  
zhotovitel č. 5

V Přerově dne 4.3.2023

Ing. Jaroslav Masný  
zhotovitel č. 6

V Ostravě dne 19.1.2023

Ing. Martina Schulmeisterová  
zhotovitel č. 7

V Praze dne 13.2.2023

Ing. XP invest s.r.o.  
zhotovitel č. 8

V Brandýse n.L. dne 24.1.2023

Ing. Vladimír Leeb  
zhotovitel č. 9

V Bradnyse n. L. dne 24.1.2023

Ing. Dagmar Leebová  
zhotovitel č. 10

V Ostravě dne 19.1.2023

Ing. Petr Valko  
zhotovitel č. 11