

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná [REDAKCE], ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj  
adresa Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke  
dni právního jednání  
(dále jen "předávající")

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

Sídlo: Na Pankráci 546/56 PSČ 140 00 Praha 4,

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

za kterou jedná: [REDAKCE], ředitelka Správy České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České  
Budějovice

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,  
ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb.,  
o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších  
předpisů, tuto

**Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem  
č. 1013H23/33**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém  
úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže  
uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

| Obec                            | Katastrální území         | Parcelní číslo | Druh pozemku   | LV    |
|---------------------------------|---------------------------|----------------|----------------|-------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                           |                |                |       |
| Dolní Dvořiště                  | Rybník u Dolního Dvořiště | 49/4           | ostatní plocha | 10002 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                           |                |                |       |
| Dolní Dvořiště                  | Rybník u Dolního Dvořiště | 51/4           | ostatní plocha | 10002 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                           |                |                |       |
| Dolní Dvořiště                  | Rybník u Dolního Dvořiště | 51/6           | ostatní plocha | 10002 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                           |                |                |       |
| Dolní Dvořiště                  | Rybník u Dolního Dvořiště | 63/1           | ostatní plocha | 10002 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                           |                |                |       |
| Dolní Dvořiště                  | Rybník u Dolního Dvořiště | 64/9           | ostatní plocha | 10002 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                           |                |                |       |
| Dolní Dvořiště                  | Rybník u Dolního Dvořiště | 88/7           | vodní plocha   | 10002 |

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český  
Krumlov.

**II.**

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních  
vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,

2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy realizace jsou potřebné pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury dálnice "D3 0312/II Nažidla-Dolní Dvořiště, státní hranice".

### III.

Předávající se s převíjajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává převíjající.

### IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a převíjajícímu vznikne k pozemkům příslušnost hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

### V.

1. Předávající a převíjající se dohodli, že za předávaný majetek převíjající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

| Katastrální území         | Parcelní číslo | Účetní hodnota |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Rybník u Dolního Dvořiště | 49/4           | 94,38 Kč       |
| Rybník u Dolního Dvořiště | 51/4           | 392,50 Kč      |
| Rybník u Dolního Dvořiště | 51/6           | 91,52 Kč       |
| Rybník u Dolního Dvořiště | 63/1           | 1 025,00 Kč    |
| Rybník u Dolního Dvořiště | 64/9           | 243,10 Kč      |
| Rybník u Dolního Dvořiště | 88/7           | 946,66 Kč      |
| Celkem                    |                | 2 793,16 Kč    |

### VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Převíjající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje převíjajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na převíjajícího.

2. Uživací vztah k převáděným pozemkům p.č. 51/4 a p.č. 63/1 je řešen nájemní smlouvou č. 33N13/33, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel AGRO SVOBODA s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl převíjající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

### VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí převíjající.

### VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání smlouvy a lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 09-03-2023

V Českých Budějovicích dne 14-03-2023

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihočeský kraj  
.....

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
ředitelka Správy České Budějovice  
.....

předávající

prejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....

podpis odpovědného zaměstnance

\_\_\_\_\_

.....  
podpis

Za správnost KPÚ: \_\_\_\_\_

.....  
podpis