

číslo registrační (zhotovitel): 40 ZPV/22-23 číslo registrační (objednatel):

# Smlouva o dílo

## na provedení bouracích prací „Demolice RD [REDACTED]“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami (dále jen "smlouva"):

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik, odštěpný závod DARKOV  
se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

**IČO:** 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

**Bankovní spojení:** [REDACTED]

**Zastoupený:** [REDACTED] ředitelem odštěpného závodu DARKOV  
na základě Generálního pověření ze dne 10. 1. 2023

**Osoba oprávněná k smluvnímu jednání:**  
[REDACTED]

**Osoba oprávněná k věcnému jednání:**  
[REDACTED]

**Fakturační a korespondenční adresa:**

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod DARKOV  
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná  
nebo elektronicky na: [REDACTED]  
(dále také jako „objednatel“)

**Zhotovitel:** **AWT Rekultivace a.s.**

Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald  
**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 777  
**IČO:** 47676175 **DIČ:** CZ47676175

**Bankovní spojení:** [REDACTED]

**Zastoupený:** [REDACTED] předsedou představenstva  
[REDACTED] místopředsedou představenstva

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**  
[REDACTED]

(dále také jako „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění díla je provedení demolice – bouracích prací stavby [REDACTED] rodinného domu, na pozemku parc. č. [REDACTED] [REDACTED] a odstranění veškerých vzniklých odpadů z takto provedené demolice, jak je uvedeno dále v této smlouvě (dále také jako „dílo“). Dílo bude provedeno dle Dokumentace bouracích prací, vypracované [REDACTED] [REDACTED] v květnu 2022, viz Příloha č. 2 a Souhlasem s odstraněním stavby vystaveného Obecním úřadem Doubrava dne 22. 8. 2022, viz Příloha č. 3.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavbami se dále v textu rozumí: [REDACTED] [REDACTED]
3. Smluvní strany se dále dohodly, že demolicí, odstraněním, či odstraňováním staveb/stavby nebo bouracími pracemi se rozumí činnosti vedoucí ke splnění předmětu a účelu této smlouvy tak, jak je popsán výše v článku II. odst. 1. této smlouvy.
4. Odstraňování stavby rodinného domu bude prováděno shora dolů – [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
5. Při provádění bouracích prací musí být dodržována ustanovení všech platných technických norem, vyhlášek, zákonů a předpisů, týkajících se bezpečnosti práce, práce ve výškách a ochrany zdraví osob při stavebních pracích. Všichni pracovníci pohybující se na ploše vyhrazeného stanoviště musí být řádně proškoleni a vybaveni adekvátním vybavením pro tyto práce. Bezpodmínečně budou dodrženy požadavky vlastníků inženýrských sítí. Všechny tyto podmínky (tedy dodržování technických norem, zákonů apod., tak, jak jsou uvedeny v předchozí větě) a požadavky vlastníků inženýrských sítí je povinen dodržet, zjistit a zajistit zhotovitel na svůj vlastní náklad a nebezpečí.
6. Před zahájením prací bude vytyčen a řádně vyznačen v terénu bezpečnostní prostor v bezprostředním okolí stavby. Tento prostor bude označen příslušnými tabulkami s vyznačením zhotovitele a zodpovědné osoby.
7. Zhotovitel zajistí na svůj náklad a nebezpečí zpracování potřebné provozní dokumentace včetně zařízení staveniště.
8. Zhotovitel musí provádět práce tak, aby nepoškodil provozované podzemní inženýrské sítě, či neohrozil jejich bezpečné a bezproblémové provozování.
9. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit rovněž nepřetržitou účast odpovědného pracovníka po dobu provádění demoličních prací.
10. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit v případě znečištění průběžné čištění vozidel a pozemních komunikací.
11. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit separaci všech konstrukčních částí stavby na jednotlivé druhy odpadů.
12. Zhotovitel zajistí na svůj náklad a nebezpečí řízení průběhu realizace stavby, stavební dohled, předání díla dle předmětu plnění a vedení veškeré předepsané dokumentace.
13. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a nebezpečí zajistit odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 387/2016 Sb.,

o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

14. **Nedílnou součástí této smlouvy je Položkový rozpočet (cenová nabídka), který zhotovitel předal do VŘ jako přílohu této SoD, viz Příloha č. 4.**
15. Zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením prací předá objednateli ke schválení specifikaci rizik.
16. Zhotovitel předá objednateli atesty a certifikáty použitých materiálů a prokáže splnění předepsaných parametrů.
17. Veškerou dopravu je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit zhotovitel.
18. Zhotovitel potvrzuje, že se v plné šíři seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění díla, jakož i s okolím provádění díla a stavem jednotlivých pozemků, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
19. Svůj závazek je zhotovitel povinen splnit provedením díla ve sjednaném rozsahu, termínech a kvalitě a jeho předáním objednateli.
20. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků) převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. III této smlouvy.
21. Zhotovitel dále prohlašuje, že má v oblasti předmětu díla, tedy předmětu této smlouvy zkušenosti a lze ho tak považovat ve smyslu ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník za odborníka.
22. Kódy klasifikace předmětu smlouvy:  
CPV: 45110000-1 Demolice a zemní práce.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla uvedeného v čl. II. této smlouvy je stanovena podle výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na základě dohody obou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní v nepřekročitelné výši **287 125,10** (slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc sto dvacet pět korun českých a deset haléřů) bez DPH. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná bez DPH, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla ze strany objednatele.  
Dílo, které je předmětem smlouvy, je dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plněním, které je v režimu přenesené daňové povinnosti. Přiznat daň je dle § 92a tohoto zákona povinen objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady spojené s vypracováním předáním a provedením díla, včetně opravy případných chyb, zapracování připomínek a podmínek objednatele, dotčených orgánů státní správy, organizací a dalších účastníků řízení.
3. Dílo bude fakturováno za plnění podle čl. II odst. 1. této smlouvy na základě protokolárního převzetí řádně provedeného díla (bez jakýchkoli vad a nedodělků) objednatelem.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude vždy podepsaný protokol o předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí

díla. Faktura bude splatná do [REDACTED] ode dne doručení objednateli. Jestliže vrátí objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti a objednatel se tak nedostane do prodlení. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení řádně a v souladu s příslušným zákonem opravené faktury. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Fakturu lze zaslat elektronicky na: [REDACTED]

5. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou.
6. Na faktuře musí být uvedeno konkrétní číslo objednávky: **4520052467**.
7. V případě, kdy faktura nebude obsahovat konkrétní číslo objednávky, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Jestliže objednatel takto fakturu zhotoviteli vrátí, přestává běžet původní lhůta splatnosti a objednatel se tak nedostane do prodlení.
8. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 a § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### IV.

### **Dodací podmínky a záruka za jakost**

1. Místem předání plnění díla dle čl. II odst. 1. dle této smlouvy je DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV, ul. Čs. armády č. p. 1, Doly, 735 06 Karviná.
2. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění podle čl. II odst. 1. této smlouvy **do 2 měsíců od účinnosti smlouvy**.
3. Vlastnické právo k dílu / části díla přechází na objednatele dnem jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel odpovídá za provedení díla dle této smlouvy, za současného souladu s dotčenými platnými právními a stavebními předpisy jakož i veškerými zákonnými a odbornými postupy, normami, směrnicemi, či nařízeními. Zhotovitel rovněž odpovídá za jakost, správnost, celistvost a úplnost díla. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Záruční doba na dílo se stanoví dohodou smluvních stran na [REDACTED] a to ode dne předání díla.
6. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které nebylo splněno řádně, tj. vykazuje-li vady a nedodělky, a to i kdyby tyto vady neměly vliv na smysl a účel této smlouvy a díla jako takového. Pokud objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, smluvní strany dohodnou písemně způsob a termín jejich odstranění.
7. Nedílnou součástí předání ukončeného díla musí být závěrečná zpráva o nakládání s odpady (musí obsahovat místo uložení jednotlivých druhů odpadů číslo zařízení CZT, oprávnění k převzetí jednotlivých druhů odpadů, případně oprávnění k recyklaci ostatních odpadů, oprávnění k nakládání s odpady, výslední laboratorní zkoušky nezávadnosti jednotlivých druhů ostatních odpadů).

#### V.

### **Ujednání pro oblast BOZP, BP, PO, a OŽP**

1. Zhotovitel je při plnění předmětu smlouvy v areálech objednatele povinen naplňovat požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, a ochrany životního prostředí (také jen „BOZP, BP, PO a OŽP“) vyplývající z právních a ostatních předpisů, včetně interních předpisů objednatele, s nimiž

byl prokazatelně seznámen. Zejména pak musí zhotovitel zajistit naplňování požadavků vyplývajících z bezpečnostní dohody, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

## VI.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje být součinný a na vyžádání předat zhotoviteli požadované podklady nezbytné ke splnění předmětu smlouvy, pokud jsou mu dostupné. Zhotovitel se zavazuje, že nezpřístupní ani nepoužije žádné informace, se kterými se seznámí v souvislosti se spoluprací s objednatelem pro své obohacení, či způsobem, který by mohl ohrozit objednatele v jeho provozní činnosti. Zhotovitel rovněž bez předchozího souhlasu objednatele nesmí žádné z informací, či dokumentů, které získal při plnění této smlouvy předat třetím osobám.
2. Zhotovitel se na vyžádání objednatele bude podílet na vypořádání dotazů a oprávněných připomínek vzniklých v průběhu realizaci díla.
3. Zhotovitel je povinen mít po dobu provádění díla uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám, a to včetně odpovědnosti za škodu na věci, odpovědnost za škodu na zdraví nebo životě a odpovědnost za následnou finanční škodu ve výši [REDAKCE]
4. Za objednatele jsou pověřeni jednat tito zaměstnanci objednatele:
  - Ve věcech technických a převzetí předmětu plnění:  
[REDAKCE]
  - Ve věcech smluvních:  
[REDAKCE]
5. Za zhotovitele jsou pověřeni jednat tito zaměstnanci:
  - Ve věcech předmětu plnění:  
[REDAKCE]

## VII.

### Ostatní ujednání

1. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli úrok z prodlení [REDAKCE] z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy nebo jeho části vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z celkové ceny plnění díla dle této smlouvy za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu ze zápisu o předání a převzetí díla, příp. zápisu o reklamaci, bude zhotoviteli vyúčtována smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] za každou vadu a nedodělek za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel může pouze s předchozím souhlasem objednatele pověřit prováděním prací nebo jejich části jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma osob zákonem nepovolených. Tato povinnost platí také pro každého dalšího poddodavatele původního nebo nadřazeného poddodavatele čili všichni poddodavatelé musí být předem schváleni

objednatelem. Zhotovitel má však vždy odpovědnost, jako by práce realizoval sám. Zhotovitel oznámí objednateli název fyzické nebo právnické osoby, která poddodávku provádí, včetně předpokládaného objemu prováděných prací. V případě, pokud by bylo dílo plněno ze strany vícero zhotovitelů, nemůže být zhotovitel, který je účastníkem této smlouvy, při zadávání zakázky na základě této smlouvy poddodavatelem jiného zhotovitele, který je účastníkem této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost předchozího souhlasu objednatele s poddodavatelem, zavazuje se na výzvu objednatele uhradit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý započatý měsíc takového plnění.

5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokuty a jiné sankce objednateli ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne vystavení příslušné faktury objednatelem. V případě, že zhotovitel tuto fakturu v dané lhůtě neuhradí, je objednatel oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy až do doby provedení úhrady. Přerušením plnění předmětu smlouvy z důvodu podle tohoto ustanovení se neprodlužuje termín plnění. Případné škody vzniklé objednateli nebo proti němu uplatněné jdou k tíži zhotovitele.
6. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
7. Všechny výsledky vzešlé z plnění této smlouvy nebo získané v souvislosti s plněním této smlouvy jsou po zaplacení díla výlučným vlastnictvím objednatele. Zhotovitel se zavazuje předat všechny výsledky a podklady k nim objednateli v termínech plnění.
8. Výsledky vzešlé z plnění této smlouvy mohou být publikovány, sděleny či poskytnuty třetím osobám pouze objednatelem. Zhotovitel je může publikovat, sdělit nebo poskytnout třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
9. V případě odstoupení od smlouvy nebo ukončení smluvního vztahu před úplným dokončením a převzetím díla / části díla přechází na objednatele vlastnické právo k části již zhotoveného díla jeho převzetím.
10. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy zakládající právo odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s plněním díla / části díla o více než 1 měsíc, a to z důvodů na straně zhotovitele;
  - neodstraní-li zhotovitel vady díla, které objednatel řádně reklamoval a požadoval jejich odstranění, ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem;
  - opakované či hrubé porušení BOZP, BP, PO a OŽP pracovníkem zhotovitele, nebo jinou osobou pověřenou zhotovitelem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech objednatele bez zjednání nápravy po vyznění objednatelem;
11. Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
12. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání podle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

13. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
14. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají, nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji, nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zaměstnanecká karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu, nebo v souladu s modrou kartou. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud vznikne objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany zhotovitele škoda u pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141a zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit nejpozději do jednoho týdne poté, co jej k tomu objednatel vyzve.
15. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
17. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které zhotoviteli částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, je povinen o tomto objednatel bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo objednatel na náhradu škody.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

4. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, nebo odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, nebo touto smlouvou.
5. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka zhotoviteli vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze se souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto závazku je dohodnuta smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] z nominální výše postoupené nebo zastavené pohledávky. Uplatnění smluvní pokuty neznamená dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.
6. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
7. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
8. V případě soudního sporu, bude tento veden u místně příslušného soudu objednatele v České republice.
9. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.
11. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

#### **Přílohy:**

- Příloha č. 1 Bezpečnostní dohoda
- Příloha č. 2 Dokumentace bouracích prací RD [REDAKCE]
- Příloha č. 3 Souhlas s odstraněním stavby
- Příloha č. 4 Položkový rozpočet (Cenová nabídka)
- Příloha č. 5 Katastrální mapa území – Doubrava

V Karviné dne: 27-02-2023

V Petřvaldu dne: 13.3.2023

Za objednatele:

[REDAKCE]

ředitel odštěpného závodu DARKOV  
na základě Generálního pověření  
ze dne 10. 1. 2023

[REDAKCE]





DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod DARKOV  
Stonavská 2179, Doly  
735 06 Karviná

BEZPEČNOSTNÍ DOHODA

Příloha k(e) .....

Registrační č. ....

## BEZPEČNOSTNÍ DOHODA

### o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí na pracovištích, v areálech a objektech společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV

#### 1. Obecné povinnosti

- a) Bezpečnostní dohoda o zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP (dále též jen bezpečnostní dohoda) je závazná pro všechny zaměstnance cizího subjektu včetně zaměstnanců jeho dodavatelů či subdodavatelů (dále též jen cizí subjekt), působících na pracovištích nebo v areálech či objektech (dále též jen pracoviště) společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV, (dále též jen o. z. DARKOV) s vědomím jejich zaměstnanců.
- b) Bezpečnostní dohoda je nedílnou součástí smluvního ujednání (smlouva, objednávka, dohoda) uzavřeného mezi o. z. DARKOV a cizím subjektem, vztahuje se na veškeré práce a činnosti související s plněním předmětu smluvního ujednání a lze ji po vzájemné dohodě kdykoliv doplnit.
- c) Zástupci o. z. DARKOV a cizího subjektu jsou povinni vzájemně se písemně (event. v elektronické podobě) informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování BOZP, BP, PO a RO pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- d) O. z. DARKOV odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu se zněním § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, na všech pracovištích o. z. DARKOV vyjma pracovišť, která jsou za účelem plnění předmětu smluvního vztahu protokolárně předaná cizímu subjektu. Na protokolárně předaném pracovišti odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu s § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, cizí subjekt.

#### 2. Povinnosti o. z. DARKOV

- a) Zajistit pracoviště tak, aby byly naplněny požadavky k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývající z právních a ostatních předpisů. Je-li možné pracoviště cizímu subjektu předat, pak před zahájením prací zajistí protokolární předání pracoviště, včetně vymezení prostorů, ve kterých přebírá cizí subjekt odpovědnost za dodržování platných právních a ostatních předpisů v plném rozsahu.
- b) Před zahájením působení zaměstnanců cizího subjektu na pracovišti o. z. DARKOV je povinností o. z. DARKOV seznámit tyto zaměstnance s dotčenými právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP platnými pro práci na dotčeném pracovišti. Dále zajistí seznámení cizího subjektu s provozní dokumentací, s příslušnou částí havarijního plánu a s únikovými cestami. Současně zajistí proškolení pracovníků cizího subjektu z bezpečnostních předpisů a řídicích aktů, vydaných o. z. DARKOV, v oblasti BOZP, BP, PO, RO a OŽP v rozsahu, potřebném pro výkon práce cizího subjektu na dotčených pracovištích o. z. DARKOV.



- c) Zavazuje se předávat cizímu subjektu své vydané řídicí akty a povolení odchylek od bezpečnostních předpisů k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP, související s výkonem provozu cizího subjektu na pracovištích o. z. DARKOV.
- d) Zajistit na předaných pracovištích případné potřebné vybavení věcnými prostředky požární ochrany a požárními bezpečnostními zařízeními včetně provedení jejich kontrol, revizí a oprav požárně bezpečnostních zařízení.
- e) Zajistit pro případnou práci s otevřeným ohněm vystavení písemného povolení v součinnosti s cizím subjektem.
- f) Zavazuje se pro cizí subjekt za úplaty zajišťovat služby v oblasti BOZP, BP, PO, RO, OŽP a sociálních potřeb na úrovni služeb, poskytovaných svým zaměstnancům, včetně poskytnutí první pomoci.
- g) Dojde-li k úrazu zaměstnance cizího subjektu na nepředaném pracovišti o. z. DARKOV je povinností o. z. DARKOV objasnit příčiny a okolnosti vzniku úrazu. O tomto úrazu uvedomí bez zbytečného odkladu zástupce cizího subjektu, umožní mu účast na objasnění příčin a okolností vzniku úrazu a seznámí ho s výsledky tohoto objasnění.

### **3. Povinnosti cizího subjektu**

- a) Zodpovídá a je povinen u svých zaměstnanců a zaměstnanců dodavatelů či subdodavatelů zajistit dodržování příslušných požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývajících z právních a ostatních předpisů, včetně řídicích aktů o. z. DARKOV, platných pro předaný objekt nebo pracoviště. Po převzetí pracoviště zodpovídá i za bezpečný stav a údržbu požárních, bezpečnostních a hygienických zařízení. Na zařízeních o. z. DARKOV, jak na převzatém pracovišti, tak i mimo ně, nesmí bez vědomí o. z. DARKOV provádět jakékoli změny. Případné cizím subjektem prokazatelně způsobené škody cizí subjekt neprodleně odstraní nebo finančně uhradí nejpozději do doby zpětného předání a převzetí objektu nebo pracoviště. Toto se týká rovněž vícenákladů, vzniklých na pracovištích o. z. DARKOV v důsledku činnosti cizího subjektu (náklady související s likvidací havárie, pokuty orgánů dozoru apod.).
- b) Udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, rovněž tak i v jiných používaných prostorách. Prostory, užívané společně s o. z. DARKOV nesmí znečišťovat, v případě jejich znečištění musí prostory okamžitě uklidit. Ve společných prostorách nesmí bez souhlasu o. z. DARKOV skladovat ani odkládat žádné předměty. Pro příchod a odchod z pracoviště bude používat stanovených cest, bez vědomí o. z. DARKOV nesmí vstupovat do prostor a na pracoviště o. z. DARKOV, které mu nebyly předány a které nejsou společně užívány.
- c) Zajistit přidělování práce pouze těm zaměstnancům, u nichž je ověřena zdravotní způsobilost, kteří jsou odborně způsobilí pro výkon přidělené práce, u nichž byly ověřeny teoretické a praktické znalosti a byli seznámeni s předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP při vykonávané činnosti. Doklady o odborné způsobilosti zaměstnanců, kteří se budou podílet na plnění předmětu smluvního vztahu, musí být k dispozici u vedoucího zaměstnance cizího subjektu pro případnou kontrolu na pracovišti.
- d) Zajistit, aby se na převzatém pracovišti samostatně nepohybovaly neproškolené cizí osoby.
- e) Vybavit své zaměstnance a osoby, které se s jeho vědomím zdržují na převzatém pracovišti, osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik a kontrolovat jejich používání.
- f) Pro svou činnost na pracovištích o. z. DARKOV používat jen takové stroje, zařízení, přístroje, pomůcky a materiály, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají příslušným předpisům k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP a nezhoršují



pracovní prostředí nad dovolené hodnoty. Zařízení o. z. DARKOV mohou zaměstnanci cizího subjektu použít pouze se souhlasem příslušných pracovníků o. z. DARKOV.

- g) Nahlásit inspekční službě příslušné lokality o. z. DARKOV případný úraz zaměstnanců cizího subjektu anebo mimořádnou událost (závažnou událost, závažnou provozní nehodu, nebezpečný stav), ke které dojde na pracovištích cizího subjektu nebo kterou zaměstnanci cizího subjektu zjistili kdekoli v areálu příslušné lokality o. z. DARKOV.

Při mimořádných událostech postupovat v souladu s havarijním plánem a s pokyny vedoucího likvidace havárie (do jeho příchodu v souladu s pokyny inspekční služby).

- h) Zajistit šetření pracovních úrazů svých zaměstnanců na předaných a převzatých pracovištích a provést jejich evidenci, včetně sepsání záznamu o úrazu. Při šetření pracovních úrazů vždy vyzvat k možné účasti zástupce o. z. DARKOV.
- i) Dojde-li ke smrtelnému úrazu, úrazu životu nebezpečnému, hromadnému úrazu nebo úmrtí na protokolárně předaném pracovišti cizího subjektu, plní ohlašovací povinnost cizí subjekt.
- j) Cizí subjekt je povinen zajistit po dobu přítomnosti svých zaměstnanců na pracovištích o. z. DARKOV nepřetržitou dostupnost oprávněného vedoucího zaměstnance písemně určeného zaměstnavatelem, který bude oprávněn u zaměstnanců cizího subjektu provádět orientační vyšetření na přítomnost alkoholu a jiných návykových látek. Písemně určený zaměstnanec je povinen poskytnout oprávněnému vedoucímu zaměstnanci o. z. DARKOV (inspekční služba, bezpečnostní technik, dispečer, vedoucí zaměstnanec) a zaměstnancům, kteří zajišťují ochranu a ostrahu pracovišť o. z. DARKOV součinnost v oblasti provádění orientačních vyšetření na zjištění požívání alkoholu a jiných návykových látek při práci. Z případných pozitivních výsledků vyvodí cizí subjekt důsledky a přijme opatření k jejich zamezení. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanec, subdodavatel nebo návštěva s pozitivním výsledkem zkoušky se nadále již nevyskytovala na pracovištích o. z. DARKOV. Cizí subjekt je povinen uhradit o. z. DARKOV smluvní pokutu za každé pozitivní zjištění při provádění kontroly na přítomnost alkoholu a návykových látek u zaměstnanců cizího subjektu nebo zaměstnanců dodavatele či subdodavatele viz bod 4.
- k) Zajistit evidenci svých zaměstnanců od jejich nástupu do práce až do ukončení směny evidováním ASEP kartou na vrátnici (recepce), pokud tito zaměstnanci nejsou v režimu návštěv nebo není-li domluveno jinak. Po příchodu na pracoviště musí nahlásit na inspekční službu dané lokality THZ nebo předák daného pracoviště: název cizího subjektu, telefonní spojení, čas začátku práce, počet osob, předmět zakázky, prováděná práce, předpoklad ukončení. Ukončení směny a opuštění pracoviště o. z. DARKOV musí THZ nebo předák nahlásit na inspekční službu dané lokality, není-li dohodnuto jinak. Na převzatém pracovišti nesmí pracovat osamocený pracovník bez možnosti tel. spojení na stanoviště inspekční služby.
- l) Umožnit vstup na pracoviště cizího subjektu kontrolním orgánům o. z. DARKOV. Příslušný TH zaměstnanec o. z. DARKOV provádějící kontrolu, je povinen oznámit technickému dozoru nebo zástupci cizího subjektu svou přítomnost a účel kontroly.
- m) Dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně na pracovištích o. z. DARKOV mimo vyhrazená místa ke kouření.
- n) Zajistit za účelem identifikace svých zaměstnanců pohybujících se na pracovištích o. z. DARKOV zřetelné označení názvem firmy na pracovních oděvech nebo na používaných ochranných přilbách.
- o) S odpady vzniklémi při činnosti cizího subjektu nakládat v souladu s platnými předpisy, v závislosti na jejich druhu.
- p) Cizí subjekt může pouze s předchozím písemným souhlasem o. z. DARKOV pověřit prováděním prací nebo jejich části jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma osob zákonem nepovolených. Tato povinnost platí také pro každého dalšího subdodavatele



původního nebo nadřazeného subdodavatele, čili všichni subdodavatelé musí být předem schváleni o. z. DARKOV. Cizí subjekt má však vždy zodpovědnost, jako by práce realizoval sám. Cizí subjekt oznámí o. z. DARKOV název fyzické nebo právnické osoby, která subdodávku provádí, včetně předpokládaného objemu prováděných prací.

- q) Cizí subjekt, se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v případě, že bude ustanoven, a to po celou dobu přípravy a realizace stavby. Současně je cizí subjekt, v takovém případě, povinen zavázat k této součinnosti všechny své dodavatele a subdodavatele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu smluvního vztahu.

#### **4. Smluvní pokuty při neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP**

Smluvní pokuta vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. DARKOV za účelem plnění předmětu smlouvy, může být uplatňována v prokázaném případě hrubého či opakovaného neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP vyplývajících z:

- právních předpisů;
- ostatních předpisů cizího subjektu;
- ostatních předpisů (včetně AHŘ s. p. DIAMO, o. z. DARKOV), s nimiž byl cizí subjekt seznámen.

Smluvní pokuta vůči cizímu subjektu se může uplatňovat také v případě, že k neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP dochází ze strany osob pověřených cizím subjektem k provádění jakýchkoliv prací či činností za účelem plnění předmětu smluvního vztahu.

Návrh na výši smluvní pokuty, včetně jejího odůvodnění, předloží vedoucí odboru BOZP oprávněné osobě (garantu smlouvy) za realizaci předmětu smluvního vztahu ze strany o. z. DARKOV, která zajistí její uplatnění vůči cizímu subjektu srážkou ve fakturaci za dané období.

##### **4.1 Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena nepřesáhne 10 mil. Kč**

V případě realizace plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena nepřesáhne 10 mil. Kč, může být vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. DARKOV za účelem plnění předmětu smlouvy, uplatněna smluvní pokuta v částkách dle tabulky č. 1.

**Tabulka č. 1: Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena nepřesáhne 10 mil. Kč**

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.	
2.	Používání nezpůsobilých dočasných stavebních konstrukcí.	
3.	Nezajištění stěn výkopu proti sesutí.	
4.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	
5.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	



Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
6.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	
7.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. DARKOV (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. DARKOV (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	
8.	Nenahlášení úniku závadných látek.	
9.	Nepoužívání OOPP.	
10.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlížející osobou.	
11.	Jiné závady či ostatní porušení ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a ochranu ŽP při realizaci prací a činností.	
12.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	

#### 4.2 Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena přesáhne 10 mil. Kč

V případě realizace plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena přesáhne 10 mil. Kč, může být vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. DARKOV za účelem plnění předmětu smluvního vztahu, uplatněna smluvní pokuta v částkách dle tabulky č. 2.

Tabulka č. 2: Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena přesáhne 10 mil. Kč

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.	
2.	Používání nezpůsobilých dočasných stavebních konstrukcí.	
3.	Nezajištění stěn výkopu proti sesutí.	
4.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	
5.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	
6.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	
7.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. DARKOV (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. DARKOV (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	

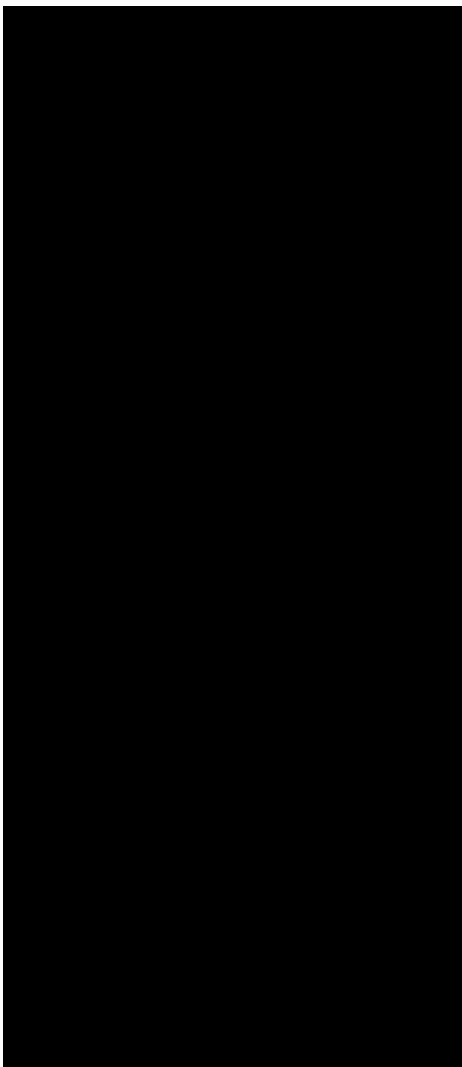


Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
8.	Nenahlášení úniku závadných látek.	
9.	Nepoužívání OOPP.	
10.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlížejí osobou.	
11.	Jiné závady či ostatní porušení ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a ochranu ŽP při realizaci prací a činností.	
12.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	

V Karviné

Dne: 15. 11. 2022

Za o. z. DARKOV :

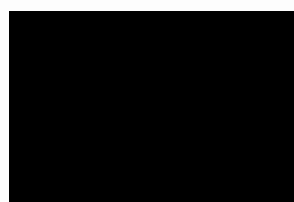


# RODINNÝ DŮM [REDACTED]

## Dokumentace bouracích prací

### A. Průvodní zpráva

Vypracoval : [REDACTED]  
Vlastník : DIAMO, státní podnik  
Máchova 201,  
47127 Stráž pod Ralskem  
Datum : květen 2022





# O B E C N Í Ú Ř A D D O U B R A V A

Doubrava č.p. 599, 735 33 Doubrava

*hospodářsko-správní odbor, úsek stavební a dopravy*

Příloha č. 3

Váš dopis zn:

Ze dne:

Č.L:

OUDo 1189/2022

SPIS. ZN:

OUDo S 139/2022/PSz

VYŘIZUJE:

TEL:

E-MAIL:

DATUM:

22.8.2022

## S O U H L A S

### S O D S T R A N Ě N Í M S T A V B Y

Obecní úřad Doubrava, odbor hospodářsko-správní, úsek stavební a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 25.7.2022 podal vlastník stavby

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona

**v y d á v á s o u h l a s**

s odstraněním stavby

**"Rodinný dům**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č.



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: 22-04 Demolice objektu DIAMO s.p., [REDACTED]

Objekt: 1 Rodinný dům [REDACTED]

Rozpočet: 1 Propočet nákladů

Objednatel: DIAMO, státní podnik  
Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: AWT Rekultivace a.s.  
Rychvaldská 2012  
73541 Petřvald

IČO: 47676175

DIČ: CZ47676175

Vypracoval:

Základ pro základní DPH

287 125,10 CZK

v

Petřvaldě

dne

27.02.2023