



DODATEK Č. 7
k Nájemní smlouvě
(dále jen "Dodatek")

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ
s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML.č. D700/44000/00016/21/04
DNE: 10.3.2023 Podpis: [redacted]

Č. smlouvy Pronajímatele: [redacted]
Č. smlouvy Nájemce: 8332150227

mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

Obchodní jméno: **DIAMO, státní podnik**

Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaná: vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná 00002739

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, Plátce DPH

Zastoupená: na základě Generálního pověření k jednání za státní podnik DIAMO Stráž pod Ralskem ze dne 10.1.2023 [redacted], ředitelem odštěpného závodu DARKOV

Odpovědná osoba za věcné plnění: [redacted] vedoucí odboru energetiky

Garant smlouvy: [redacted] vedoucí oddělení energetiky

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

Obchodní jméno: **Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.**

Sídlo/místo podnikání: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava; 70974

Doručovací číslo: 70974

Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3722

Zastoupena: [redacted] ředitelem společnosti na základě Pověření ze dne 1.11.2022

IČO: 278 26 554

DIČ: CZ27826554, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen "Smluvní strany" a každý z nich samostatně rovněž jako "Smluvní strana").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- a) Smluvní strany uzavřely dne 27. listopadu 2008 Nájemní smlouvu ve znění pozdějších změn (lokalita Staříč) (dále jen „Smlouva“), na základě které Pronajímatel pronajímá Nájemci prostory a zařízení specifikované v Příloze č.1;

- b) Na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 23. 12. 2020 ([REDACTED]) a smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 18. 2. 2021 ([REDACTED]), uzavřených mezi obchodní společností [REDACTED] [REDACTED] jako prodávajícím, a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k části obchodního závodu obchodní společnosti [REDACTED] včetně práv a povinností z uvedené Nájemní smlouvy.
- c) Smluvní strany si přejí smluvně zakotvit změny ve znění smlouvy a příloh tak, jak je uvedeno níže.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY TAKTO:

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Příloha č. 2 Smlouvy se nahrazuje níže uvedenou Přílohou č.2 tohoto dodatku.

Lokalita Staříč	Kč/rok
Nájemné za rozvody tepelné energie	[REDACTED]

- 1.2. Uvedená částka představuje roční nájemné pro r. 2023 v Kč bez DPH s tím, že nájemné za měsíce činí za každý měsíc 1/12 z částky uvedené ve druhém sloupci.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Smluvní strany jsou si vědomy a souhlasí s tím, že všechna ostatní ustanovení uvedená ve Smlouvě zůstávají v platnosti a beze změny.
- 2.2. Tento Dodatek č. 7 je vyhotoven a podepsán ve dvou shodných vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.3. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku

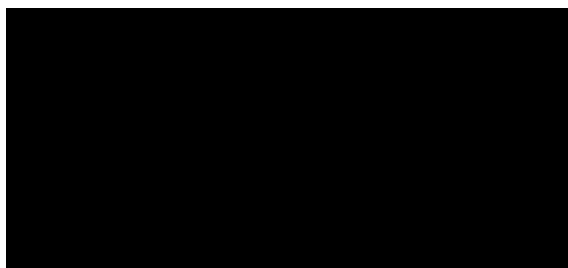
před nabytím jeho účinnosti se považuje za plnění dle tohoto Dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

- 2.4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od Nájemní smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
- 2.5. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené v Nájemní smlouvě použijí pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).
- 2.6. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
- 2.8. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
- 2.9. Tento Dodatek č. 7 se vztahuje na plnění poskytnuté od **1. 1. 2023**.
- 2.10. Tento Dodatek č. 7 se řídí právním předpisem České republiky a je v souladu s ním vykládán.

Příloha č.2: Zápis delimitační komise

V Karviné dne: - 1 -03- 2023

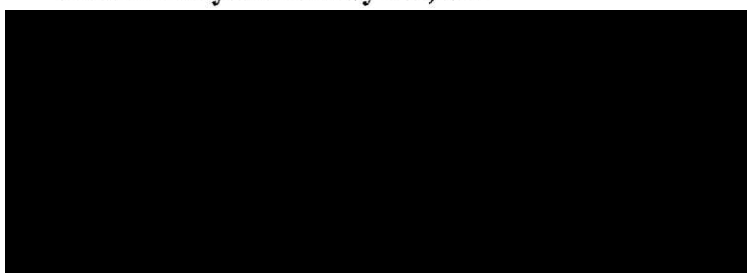
DIAMO, státní podnik



ředitel odštěpného závodu DARKOV
na základě Gen. pověření ze dne 10.1.2023

V Ostravě dne: 07 -03- 2023

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.



na základě Pověření ze dne 1. 11. 2022



PŘÍLOHA Č. 2 K DODATKU Č. 7

ZÁPIS DELIMITAČNÍ KOMISE

Evidenční číslo smlouvy Pronajímatele: [REDACTED]

Evidenční číslo smlouvy Nájemce:

8332150227

Za DIAMO státní podnik: [REDACTED], vedoucí oddělení energetiky

Za Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.: [REDACTED] vedoucí střediska TE a STV průmysl

Vzhledem ke snížení délky pronajatých rozvodů [REDACTED] na lokalitě Staříč se pronájem energetických rozvodů k 1. 1. 2023 snižuje přímo úměrně.

Delimitační komise provedla následující výpočet podle GIS a map rozvodů [REDACTED]. Délky rozvodů jsou zaokrouhleny na desetiny metru.

Rozvody [REDACTED]

Lokalita Staříč

Délka rozvodů [REDACTED]:

Z toho bylo odstaveno:

Zůstává v pronájmu:

Výpočet nájemného za rozvody

Délka pronajatých rozvodů [REDACTED] byla v roce 2022 [REDACTED] za které VPS zaplatila nájemné ve výši [REDACTED]

Délka pronajatých rozvodů [REDACTED] po zrušení části rozvodů je celková délka tepelných rozvodů [REDACTED]

Index PPI pro rok 2023 je [REDACTED]. Měsíční nájemné za rozvody [REDACTED] od 1. 1. 2023 bude činit [REDACTED], výše ročního nájmu od 1. 1. 2023 je [REDACTED].