

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních
(dále jen „**Smlouva**“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: , na základě pověření ze dne 27. 4. 2018
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
adresa datové schránky: fhidrk6

dále jako „**Povinný**“

a

CETIN a. s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063, plátce DPH
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623
bankovní spojení: PPF banka, a.s., pobočka Evropská 17/2690, Praha 6
č. účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 12. 2021 (Příloha č. 1)

společností TEMO – TELEKOMUNIKACE, a.s.,

se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10

zastoupena  na základě plné moci ze dne 5. 1. 2022 (Příloha č. 2)

IČO: 25740253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 5803

adresa datové schránky: ffjsu3c

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1424/1** (ostatní plocha) v k. ú. **Hloubětín**, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 24 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. V rámci stavební akce „Výstavba nové vozovny Hloubětín“ byla provedena na jiné místo na Pozemku překládka sítě elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace (dále jen „**Stavba**“).
3. Vlastníkem Stavby je Oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby právo odpovídající pozemkové služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu **zřídit, provozovat a udržívat na Pozemku Stavbu včetně veškerých obslužných zařízení nutných k jejímu provozu, a v právu vstupu a vjezdu motorovými vozidly Oprávněného, jeho zaměstnanců nebo osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy Stavby nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění** (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných dalších vlastníků Pozemku strpět výkon těchto práv Oprávněného v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3475-28/2022, který jako **Příloha č. 3** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s provozem, úpravami, údržbou a opravami Stavby a současně se zavazuje provozovat Stavbu na Pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
5. Předpokládaný rozsah prací je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započatím oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle  - pan  s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.

6. V případě provádění úprav, údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Pozemku do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Stavby.
7. Po ukončení úprav, oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemek neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost dle čl. II. odst. 5 Smlouvy.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8 a 9 tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

III. Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
2. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu stanovenou dohodou ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši.
3. Oprávněný se zavazuje zaplatit cenu za zřízení Služebnosti podle čl. III. odst. 2 Smlouvy Povinnému na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami.
4. Vzhledem k tomu, že přeložka Stavby byla vyvolána Povinným, Povinný se zavazuje uhradit Oprávněnému podle § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, náklady, které Oprávněný vynaložil v souvislosti se zřízením úplatné Služebnosti, a to včetně ceny za zřízení Služebnosti podle čl. III. odst. 2 Smlouvy, a dále zejména náklady na geometrické plány pro vyznačení Služebnosti, a to na základě faktur vystavených Oprávněným. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění. Splatnost bude 30 dnů od doručení do dispozice Povinného. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo stavby Oprávněného: 16010-052164, VPI PH9, Hloubětín-vozovna.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy.
6. Vznikne-li v důsledku výkonu práv ze Služebnosti Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

7. Adresa pro příjem listinných faktur: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

Adresa pro zasílání elektronických faktur: epodateln@dp.cz nebo do datové schránky fhidrk6.

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
- Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- Oprávněný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Povinného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Povinného.
- Pokud Oprávněný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

IV. Zápis Služebnosti

1. Náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí hradí Povinný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání platby dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy na účet Povinného.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Povinného Oprávněnému.

Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem Stavby s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. 3 této Smlouvy.
3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 5 až 7 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Tato Smlouva vychází ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. RS: 000025-00-21 ze dne 19.7.2021.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Tato Smlouva bude zveřejněna Povinným v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné. Oprávněný

bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

7. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží každá ze Smluvních stran a jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

Příloha č. 1: Plná moc CETIN a.s. – TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

Příloha č. 2: Plná moc TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. – 

Příloha č. 3: Geometrický plán č. 3475-28/2022

V Praze dne

V Praze dne

Za Povinného:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy
akciová společnost**

Za Oprávněného:

CETIN a.s.

.....


vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018

.....

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.



na základě plné moci ze dne 5.1.2022