

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2023-132

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,  
IČO: 60162694,  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,  
Číslo účtu: 404881/0710,  
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno,  
odboru provozu nemovité infrastruktury,  
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,  
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku  
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších  
předpisů.

#### Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDACTED]  
ve věcech technických: za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem,  
Mgr. Lubomír Kadlec [REDACTED]

za Provozní středisko 0735 Lipník nad Bečvou (PS 0735)  
Ing. Pavel Kryl [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk,  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,  
oddělení provozu Brno,  
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### 2. ELEKTRO-FLEXI s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 44302,

Sídlo: U Kapličky 21, 783 49 Lutín,  
IČO: 28602340,  
DIČ: CZ28602340,  
Bankovní spojení: Fio Banka a. s.,  
Číslo účtu: 2800834184/2010,  
Zastoupená: Petr Galda, jednatel,  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
ve věcech smluvních: [REDACTED]  
ve věcech technických: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: ntbd5xe,  
Adresa pro doručování: ELEKTRO-FLEXI s. r. o., U Kapličky 21, 783 49 Lutín,

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**Havárie – Oprava střechy a popraskaných stěn b. č. 3, Pěchotní střelnice Loučka**“, systémové číslo NEN N006/23/V00001872, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění oprav ve vojenském objektu **Pěchotní střelnice Loučka CE 07-36-18/003 sklad**, s cílem bezpečného provozu.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Havárie – Oprava střechy a popraskaných stěn b. č. 3, Pěchotní střelnice Loučka**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
  - 2.1.1. Oprava střechy a popraskaných stěn b. č. 3, Pěchotní střelnice Loučka.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2. 1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“ a v zadání výběrového řízení: „**Havárie – Oprava střechy a popraskaných stěn b. č. 3, Pěchotní střelnice Loučka**“, systémové číslo NEN N006/23/V00001872.  
Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy,
  - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
  - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení

díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**1 496 603,32 Kč bez DPH**

(slovy: **jedenmiliončtyřístadevadesátšesttisícšestsetřítřik korun českých a třicet dva haléřů**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude v případě zhotovitele plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **314 286,70 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 810 890,02 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č.1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do **10** pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a

vozidel do vojenského objektu.

Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.

- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání staveniště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 150 kalendářních dní.**
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: v pracovní dny od 06:00 – do 18:00, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.8. Místem plnění: vojenský areál Pěchotní střelnice Loučka.

## Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště,
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
  - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
  - e) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi, převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy,
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů,

- c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně jejich vstupu a vjezdu,
  - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené,
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.5.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.6.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami prováděných prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.8.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích, které budou specifikovány při předání, čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí jejich prostor nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.9.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele, pro věci technické, s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby na staveništi musí být stavební deník trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel

- včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístování, přemístování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště proti krádeži, za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod., použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2021), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20. Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
  - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.),
  - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byl objekt připraven k užívání.
- 5.21. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 78/2022 Sb.).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech, kabely, apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínech sjednaných pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů,
  - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy,
  - c) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla,
  - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu,
  - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji; vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu:
- Provozní středisko 0735 Lipník nad Bečvou, Hranická 900, 751 31 Lipník nad Bečvou**  
Záhlaví faktury bude vyplněno:  
Odběratel: IČO: 60162694,  
Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany,  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,  
Hradební 772/12, 110 05 Praha 1,  
Příjemce: Provozní středisko 0735 Lipník nad Bečvou, Hranická 900, 751 31 Lipník nad Bečvou
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

- předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“,
  - b) evidenční číslo daňového dokladu,
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
  - e) identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena dle příslušných právních předpisů,
  - f) předmět dodávky a název díla,
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
  - 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
  - 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
  - 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
  - 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
  - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
  - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
  - 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

## Článek 9

### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. **3 000 000 Kč**. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy



poslední smluvní stranou.

### Článek 10

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí sjednaný podle čl. 4.1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**.
- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**.
- 11.7. V případě prodlení s předložením pojistky podle čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení

za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.10.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU),
  - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,
  - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek dopravních prostředků,
  - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

## Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,

- d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna, uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
  - prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
  - pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
  - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
  - provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
  - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
  - neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku, v termínu v něm stanoveném, či jiným přípisem objednatele,
  - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného, v článku 2 této smlouvy, kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu”,
  - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „dílčímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy,
  - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna

- v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7.** Tato smlouva o 12 ti očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Cenová kalkulace zakázky – výkaz výměr – počet stran: 12

za objednatele:

Ing. Miroslav Flajtinger  
vedoucí oddělení provozu Brno  
**Česká republika – Ministerstvo obrany**  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

za zhotovitele:

Petr Galda  
jednatel  
**ELEKTRO-FLEXI s. r. o.**

**Petr  
Galda**

Digitálně podepsal Petr Galda  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-28602340,  
o=ELEKTRO-FLEXI s.r.o., ou=1,  
cn=Petr Galda, sn=Galda,  
givenName=Petr,  
serialNumber=P674005  
Datum: 2023.03.10 10:31:40  
+01'00'

**Pokyny pro vyplnění**

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze bunky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Krov a stavební úpravy na b.č. 3**

Místo **Loučka p.č. 200/1**

Objednatel: **Česká republika - Ministerstvo obrany** IČ:  
**Tychonova 1** DIČ:  
**160 01 Praha 6**

Zhotovitel: **ELEKTRO-FLEXI s.r.o.** **28602340**  
**U Kapličky 21** DIČ: **CZ28602340**  
**78349 Lutín**

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			396 507,61
PSV			782 369,00
MON			23 404,40
Vedlejší náklady			17 600,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 219 881,01</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>1 219 881,01 CZK</b>
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>256 175,01 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **1 476 056,02 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Okapový systém a hromosvod je uvažován stávající.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			
4	Vodorovné konstrukce	HSV			
5	Komunikace	HSV			
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			
96	Bourání konstrukcí	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
711	Izolace proti vodě	PSV			
713	Izolace tepelné	PSV			
762	Konstrukce tesařské	PSV			
763	Dřevostavby	PSV			
764	Konstrukce klempířské	PSV			
784	Malby	PSV			
M65	Elektroinstalace	MON			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					1 219 881,01



## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Krov a stavební úpravy na b.č. 3
<b>O:</b>	Loučka p.č. 200/1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 <b>drenážní vsaky:0,375*0,375*3,14*0,8*4</b>	m3	1,41300		
2	139524612RV1	Úprava vsakovacích objektů, ochranná vrstva humusu	kpl	1,00000		
Díl: 2		Základy, zvláštní zakládání				
3	211971121R00	Opláštění geot., sklon nad 1:2,5, š do 2,5 m	m2	6,33000		
4	212561111R00	Výplň vsak. lože kam. hrubě drcen. 16 mm	m3	1,41300		
5	211391178RV1	Geotextili 200g/m2	m2	6,96000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
6	411238221RV1	Zazdívká v pásu cihlami tl.do 30 cm <b>dozdívka zdí po demontáži stropu a stropních trámů:27.3*0.25*2+4.9*0.25*2</b>	m2	16,10000		
7	417351161RU1	Bednění věnců desk. dřevovl, v=300 mm, obě stranv. 1 x EPS 50 <b>(27,3+4,9)*2</b>	m	64,40000		
8	417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení <b>4,4*2</b>	m	8,80000		
9	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	8,80000		
10	417321414R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30 <b>(27,3+4,4)*0,45*0,267*2</b> <b>4,4*0,15*0,267*2</b>	m3	7,96995		
11	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (10 505)	t	0,78903		
12	416051221R00	Podhled, 2úř.oc.rošt, 10/23 tl.12,5,s izol, akustický SDK <b>8,275*4,4</b>	m2	36,41000		
13	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12.5 mm <b>(5,975+4,0+3,95+4,0)*4,4</b>	m2	78,87000		
Díl: 5		Komunikace				
14	597091111R00	Zlab odvodňovací N 100, dl. 1000 mm <b>odvod vody do vsakovacího objektu:8</b>	kus	8,00000		
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
15	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	32,75000		
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	458,50000		
17	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	15,00000		
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	32,75000		
19	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	98,25000		
20	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směsi	t	0,15000		
21	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - izolace	t	0,32600		
22	979990105R00	Poplatek za uložení sutí - cihelné výrobky	t	16,07500		
23	979990161R00	Krov-dřevo - likvidace	t	14,63000		
24	979951131R00	Kovový odpad- hliníková střešní krytina - odvoz a uložení v Dukelských kasárnách Linník nad Bečvou	t	1,57000		
25	997006014RV1	Pytlování odpadu izolačního	kpl	1,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
26	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1.9 m <b>(5,975+4,0+3,95+8,275+4,0)*4,4</b>	m2	115,28000		
27	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	160,30000		
28	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	320,60000		

29	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	160,30000
Díl:	96	Bourání konstrukcí		
30	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	8,59740
		odbourání zdiva pro věnec:(27.8+4.4)*2*0.5*0.267		8,59740
31	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	2,34960
		odbourání příček pro věnec:4,4*0,267*2		2,34960
Díl:	99	Staveništní přesun hmot		
32	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	36,34000
Díl:	711	Izolace proti vodě		
33	711212002RT6	Izolace proti vodě a vlhkosti, hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	117,92000
		skladba viz řez A-A:26,8*4,4		117,92000
34	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	498,80000
Díl:	713	Izolace tepelné		
35	713101211R00	Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, kotvené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	115,28000
		(5,975+4,0+3,95+8,275+4,0)*4,4		115,28000
36	765901122R00	Fólie podstřešní paropropustná , s přelepením spojiů	m2	131,04000
		4,8*27,3		131,04000
37	713182211RT1	Izolace celulózová, foukaná, do dutin stropů	m3	23,58400
		26,8*4,4*0,2		23,58400
38	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	567,56000
Díl:	762	Konstrukce tesařské		
39	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	274,00000
		výkres č. 102, 2 x záklop:27,4*5,0*2		274,00000
40	762822820R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 288 cm2	m	132,30000
		4,9*27		132,30000
41	762900030RAA	Demontáž dřevěného krovu, bez bednění	m2	209,00000
42	762812370RV1	Montáž záklopu, desky OSB	m2	235,84000
		skladba viz řez A-A:26,8*4,4*2		235,84000
43	60726010.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3 nebroušená 4PD. tl. 12 mm	m2	129,71200
		26,8*4,4		117,92000
		ztratné 10%:11,792		11,79200
44	60726012.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3 nebroušená 4PD. tl. 15 mm	m2	129,71200
		26,8*4,4		117,92000
		ztratné 10%:11,792		11,79200
45	762812240R00	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hoblovaná prkna. revizní lávka	m2	18,76000
		26,8*0,7		18,76000
46	762412125RV1	Palubky hoblované	m2	20,26000
		26,8*0,7		18,76000
		ztratné 8%:1,5		1,50000
47	762911121R00	Impregnace řeziva	m3	0,45000
48	762354562RV1	Montáž půdních schodů stahovacích	kpl	1,00000
49	762354561RV1	Půdní zateplené schody stahovací, dodávka	ks	1,00000
50	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	209,00000
51	762341213RV1	Řezivo pro bednění	m3	5,41600
		209*0,024		5,01600
		ztratné 8%:0,4		0,40000
52	762341620RT3	Bednění okapových říms z palubek perodrážka, včetně dodávky řeziva, palubky SM tl 19 mm	m2	34,90440
		v šířce 10 cm vsazen kovový větrací pás:27.8*0.51*2+(5.4+0.51*2)*0.51*2		34,90440
53	762343101R00	Montáž roštu pro bednění okapových říms, vč. dodávkv roštu	m	137,70000
54	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	6,67500

55	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	3 677,90000
Díl:	763	Dřevostavby		
56	763100101RAA	Montáž a výroba střešních vazníků, impregnovaných. příhradový vazník 6,62*25+1,25*4+1,7*4	m	177,30000 177,30000
57	763100101RV1	Výrobní dokumentace k příhradovým vazníkům	kpl	1,00000
58	76301	Doprava, mechanizace k příhradovým nosníkům	kpl	1,00000
Díl:	764	Konstrukce klempířské		
59	764312831R00	Demont. krytiny, tab. 2 x 0,67 m, do 25 m2, do 45° šablonv	m2	209,00000
60	764322842R00	Demontáž stávajících sněhových zábran, k dalšímu využití	ks	60,00000
61	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm (29,0+6,62)*2	m	71,24000 71,24000
62	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	64,00000
63	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	4,00000
64	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	14,00000
65	764453844R00	Demontáž kolen horních dvojitých, 120 a 150 mm	kus	4,00000
66	764311352R00	Krytina hladká z Al šablon do 0,5 m2, do 45°	m2	209,00000
67	764 31-2654.RV	Farmářské vruty s EDPM podložkou	kpl	1,00000
68	764319921R00	Dostřih krytiny v nároží	m	29,60000
69	764322320R00	Oplechování okapů Al, tvrdá krytina, rš 330 mm (29,0+6,62)*2	m	71,24000 71,24000
70	764901001R00	Montáž podstřešní strukturované rohože	m2	209,00000
71	764 90-1240.RV	Podstřešní strukturovaná rohož 209 ztratiné 10%:20,9	m2	229,90000 209,00000 20,90000
72	764901317R00	Hřebenová lišta	m	37,80000
73	764393440R00	Hřeben střechy z Al plechu tl. 0,63 mm, rš 333 mm 23,0+3,7*4	m	37,80000 37,80000
74	764352293R00	Montáž rohů žlabů půlkruhových	kus	4,00000
75	764815861R00	Příplatek za přišroubování háku podokapního	kus	62,00000
76	59244033.AR	D+M Mřížka ochranná větrací univerzální, černá	m	71,24000
77	764 91-3452.RV	Větrací pás okapní, kovový proti ptákům, š. 100 mm (28,0+5,6)*2	m	67,20000 67,20000
78	764348391R00	Montáž zachytače sněhu Al, lopatkového, bez dodávk. stávající	kus	60,00000
79	764352301R00	Žlaby podokapní půlkruhové, zpětná montáž	m	71,24000
80	764454391R00	Montáž trub odpadních kruhových, zpětná montáž	m	14,00000
81	764456953RV1	Koleno pozinkované lakované D 100 mm	ks	4,00000
82	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	5,00000
83	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	4 770,10000
Díl:	784	Malby		
84	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x (5,975+4,0+3,95+8,275+4,0)*2,7*2+4,4*2,7*10 5,975*4,4+3,95*4,4+8,275*4,4+4,0*4,4	m2	357,96000 260,28000 97,68000
85	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x (5,975+4,0+3,95+8,275+4,0)*2,7*2+4,4*2,7*10 5,975*4,4+3,95*4,4+8,275*4,4+4,0*4,4	m2	357,96000 260,28000 97,68000
Díl:	M65	Elektroinstalace		
86	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného, zářivka	kus	16,00000
87	650801123R00	Demontáž svítidla stropního bodového přisazeného	kus	2,00000
88	650811117R00	Demontáž vodiče svodového nad D 10 mm vč. podběr	m	25,60000

89	650811116R00	Demontáž vodiče svodového nad D 10 mm	m	3,50000	
90	650811151R00	Demontáž jímací tyče na hřebenu střechy	kus	2,00000	
91	650111771R00	Napínací šroub s okem, včetně vypnutí svodu	kus	4,00000	
92	650111911R00	Montáž jímací tyče do 3 m, na střešní hřeben	kus	2,00000	
93	650111611R00	Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně podběr	m	25,60000	
94	650111626R00	Montáž svodového vodiče D nad 10 mm bez podběr	m	3,50000	
95	650111678RV1	Revize hromosvodu	kpl	1,00000	
96	650101321R00	Montáž zářivkového svítidla stropního přisazeného, bez dodávky, svítidla stávající	kus	16,00000	
97	650101322R00	Montáž žárovkového svítidla stropního přisazeného, bez dodávky, svítidlo venkovní stávající	kus	2,00000	
Díl:	VN	Vedlejší náklady			
98	05 185	Zařízení staveniště	kpl	1,00000	
99	05 197	Koordinační činnost	kpl	1,00000	
100	05 199	Zakreslení skutečného stavu, fotodokumentace	kpl	1,00000	

**Celkem**

**1 219 881,01**

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Krov a stavební úpravy na b.č. 3 - oprava omítek a dlažeb**

Misto **Loučka p.č. 200/1**

Objednatel: **Česká republika - Ministerstvo obrany**

IČ:

**Tychonova 1**

DIČ:

**160 01 Praha 6**

Zhotovitel: **ELEKTRO-FLEXI s.r.o.**

IČ: **28602340**

**U Kapličky 21**

DIČ: **CZ28602340**

**78349 Lutín**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			265 535,12
PSV			11 187,19
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>276 722,31</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>276 722,31 CZK</b>
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>58 111,69 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH**

**334 834,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			
62	Upravy povrchů vnější	HSV			
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			
96	Bourání konstrukcí	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			
Cena celkem					276 722,31

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Krov a stavební úpravy na b.č. 3 - oprava omítek a dlažeb
<b>O:</b>	Loučka p.č. 200/1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	380941114RS2	Výztuž 1x d 10 mm, drážka, cihelné zdivo, výztuž (např. STADO SpiBar) vnitřní: 16*0,6 vnější: 20*0,6	m	21,60000		
					9,60000	
					12,00000	
2	380941124R00	Výztuž 2 x D 10 mm, drážka, cihel. zdivo, výztuž (např. STADO SpiBar) vnitřní: 10*1,0 vnější: 20*1,0	m	30,00000		
					10,00000	
					20,00000	
3	380942114R00	Výztuž 1x d 10 mm, vrt, cihelné zdivo, výztuž (např. STADO SpiBar) kolmé vrty (stat.posudek str.6): 5*3*0,4+10*3*0,4	m	18,00000		
					18,00000	
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
4	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi  10% plochy jižní zdi: 70,74-7,635	m2	63,10500		
					63,10500	
5	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi  50% plochy jižní zdi: 70,74-7,635	m2	63,10500		
					63,10500	
6	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková věnec na příčkách: 4,4*0,2*4	m2	3,52000		
					3,52000	
7	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky) do stěrky- vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrknvého tmeli 10% plochy jižní zdi: 6,31 věnec na příčkách: 4,4*0,2*4	m2	9,83000		
					6,31000	
					3,52000	
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
8	622422321R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 25 % 25% jižní vnější stěny: 27,8*3,52-7,635	m2	90,22100		
					90,22100	
9	622422421R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 35 % 35% jižní vnější stěny: 27,8*3,52-7,635 35% severní strany: 27,8*2,96-0,88*2,34*5-1,5*1,2	m2	160,41300		
					90,22100	
					70,19200	
10	622472112R00	Omítka stěn vnější ze SMS štuková slož. II. ručně nové věnce: (28,8+5,4)*2*0,4	m2	27,36000		
					27,36000	
11	622481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky) do stěrky- vněj.stěny, včetně výztužné sítě a stěrknvého tmeli 25% jižní vnější stěny: 22,56 nové věnce: (28,8+5,4)*2*0,4	m2	49,92000		
					22,56000	
					27,36000	
12	622471317RU2	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 2. hmota nátěrová Silikat jižní stěna: 27,8*3,52-7,635 severní strana: 27,8*2,96-0,88*2,34*5-1,5*1,2 východ + západ: 5,4*3,45*2 špalety: (1,2*2+1,4)*0,2*2+(0,95*2+1,5)*0,2*3+(2,34*2+0,88)*0,45*5+(1,2*2+1,5)*0,2	m2	214,52300		
					90,22100	
					70,19200	
					37,26000	
					16,85000	
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
13	631663111R00	Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí odhad: 9,0	m	9,00000		
					9,00000	
14	631664111R00	Oprava beton. podlah cement. hmotou tl. do 10 mm odhad: 4,5	m2	4,50000		
					4,50000	
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				

15	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,86000
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	26,04000
17	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	10,00000
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,86000
19	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	7,44000
20	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směsi	t	1,86000
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy		
21	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	50,00000
Díl: 96		Bourání konstrukcí		
22	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 % 10% plochy jižní zdi:70,74-7,635	m2	63,10500 63,10500
23	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 25 % 25% jižní vnější stěny:27,8*3,52-7,635	m2	90,22100 90,22100
24	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	8,00000
Díl: 99		Staveništní přesun hmot		
25	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	12,03400
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady		
26	771571906R00	Opravy podlah keramických , jednotlivé kusy, vč. příprav podkladu	m2	8,00000
27	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm. oprava podlepení odhad:15,0	m	15,00000 15,00000
28	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem odhad:18,0	m	18,00000 18,00000

**Celkem**

**276 722,31**

Poznámky uchazeče k zadání