



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1906/MO/15/5

Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 002 86 010, DIČ CZ002 86 010

zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

v této věci oprávněn jednat **Ing. Petr Štěpán**, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 915/20-RM ze dne 27. 8. 2020 v souladu s usnesením č. 520/23-RM ze dne 2. 3. 2023

jako propachtovatel

a

Zemědělské družstvo Velký Beranov

se sídlem Velký Beranov 6, PSČ 58821

IČO 00137235, DIČ CZ00137235

zastoupené místopředsedkyní představenstva Ing. Jaroslavou Blažkovou

jako pachtýř

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 5

k pachtovní smlouvě č. 1906/MO/15 ze dne 30. 10. 2015

ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 11. 2017, zaevidovaného pod č. 1906/MO/15/1

dodatku č. 2 ze dne 27. 8. 2018, zaevidovaného pod č. 1906/MO/15/2

dodatku č. 3 ze dne 24. 4. 2019, zaevidovaného pod č. 1906/MO/15/3

a dodatku č. 4 ze dne 25. 10. 2021, zaevidovaného pod č. 1906/MO/15/4

Článek prvý:

V souvislosti s uzavřením směnné smlouvy č. 1012/MO/2022 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 8. 8. 2022 a změnám v užívání pozemků v k. ú. Kosov u Jihlavy se po dohodě smluvních stran mění příloha č. 1 a text článků I. a III. výše uvedené pachtovní smlouvy, následovně:

I.

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemků a částí pozemků v k. ú. Helenín, k. ú. Henčov, k. ú. Jihlava, k. ú. Kosov u Jihlavy a k. ú. Pančava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví propachtovatele č. 10001 pro příslušné katastrální území, obec a okres Jihlava blíže uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto pozemky a části pozemků o celkové výměře 478 369 m² tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy.
2. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Pachtovné za užívání a požívání dle této smlouvy bylo ve smyslu platných právních předpisů stanoveno dohodou a činí 0,35 Kč/m² ve smyslu platných právních předpisů, tj. **celkem 167.429 Kč** za každý kalendářní rok.

2. Pachtýř je povinen zaplatit pachtovné na účet statutárního města Jihlavy otevřený u České spořitelny, a. s., č. účtu 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8040000360, v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.
3. Dohodnuté pachtovné může být upraveno v souladu s platnými cenovými předpisy jednostranným písemným oznámením propachtovatele pachtýři, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li pachtýř souhlasit se změnou výše pachtovného, má propachtovatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Toto právo má propachtovatel také v případě nezaplacení pachtovného pachtýřem v termínech podle tohoto článku.

Článek druhý:

1. Poměrná část pachtovného za období od 1. 1. 2022 do 7. 8. 2022 činila 98.683 Kč, poměrná část pachtovného za období od 8. 8. 2022 do 31. 12. 2022 činila 62.732 Kč. Pachtovené za rok 2022 tedy činilo 161.415 Kč. Pachtýř uhradil na rok 2022 pachtovné ve výši 164.472 Kč, vznikl mu tedy nárok na přeplatek ve výši 3.057 Kč. Po dohodě smluvních stran bude přeplatek ve výši 3.057 Kč započten na pachtovné na rok 2023.
2. Poměrná část pachtovného na období od 1. 1. 2023 do 31. 3. 2023 činí 25.351 Kč, poměrná část pachtovného na období od 1. 4. 2023 do 31. 12. 2023 činí 167.429 Kč, celkem tedy pachtovné pro rok 2023 činí 165.716 Kč, po započtení přeplatku z roku 2022 **pachtovné pro rok 2023 činí 162.659 Kč**. Tuto částku je pachtýř povinen uhradit do 30. 4. 2023 na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a.s. č. 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8040000403. Uhrazením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že pachtýř užíval pozemky v k. ú. Kosov u Jihlavy p. č. 286/21, p. č. 286/22, p. č. 286/23, p. č. 286/24, p. č. 286/25, p. č. 286/26, p. č. 286/27 a část pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 1068/89 v rozsahu 500 m² k účelu sjednanému dle této smlouvy v období po dobu tří let zpětně. Vzhledem k tomu je povinen uhradit pronajímateli úhradu za bezesmluvní užívání v tomto období, a to ve výši **8.863 Kč**. Tato úhrada bude nájemcem uhrazena nejpozději do 30. 4. 2023 na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., č. 19-1466072369/0800, v. s. 9020000244. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

Článek třetí:

Ostatní ustanovení výše uvedené pachtovní smlouvy se nemění.

Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany, účinnosti nabývá dnem 1. 4. 2023 po předcházejícím uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí propachtovatel.

Jakékoliv změny smlouvy č. 1906/MO/15 ve znění dodatků č. 1 - 4 a tohoto dodatku, lze platně provést jen formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a dva pachtýř.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

Změněná příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 1906/MO/15 je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

Záměr o majetkové dispozici dle tohoto dodatku byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 18. 1. 2023 po dobu patnácti dnů pod č. j. MMJ/MO/12011/2023, UID jihlvp23v004cc.

V Jihlavě dne 14. 03. 2023



Ing. Petr Stěpán
vedoucí majetkového odboru

V Jihlavě dne 14. 3. 2023

Zemědělské družstvo
Velký Beranov
588 25 6
IČO: 001 235

Ing. Jaroslava Blažková

