

Dodatek č.10

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 12. 2008 ve znění dodatků č. 1–9

uzavřený níže uvedené dne, měsíce a roku dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450

zastoupené: [redacted] vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického

Bank. spojení: [redacted]

dále jen „pronajímatel“

Agentura pro ekonomický rozvoj Vsetínska, o.p.s.

se sídlem: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín

zastoupena: [redacted] ředitelem společnosti

IČ: 268 63 081 DIČ: CZ26863081

Bank. spojení: [redacted]

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. O 200

dále jen „nájemce“

Článek I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 2. 12. 2008 uzavřely nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor, kterou pronajímatel pronajal nájemci nebytové prostory v budově č.p. 3 a č.p. 4 na pozemku p.č. 187 a pozemku p.č. 188, jež jsou zapsány na LV č. 10001, k.ú. obec Vsetín u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín. K předmětné nájemní smlouvě bylo následně uzavřeno devět dodatků, které ji doplňovaly a měnily.

Vzhledem k tomu, že nájemce je registrován jako plátcе daně z přidané hodnoty, dohodly se smluvní strany upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou takto:

Článek II. Změna nájemní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. III odst. 1 a doplnění odst. č.5.

Stávající Čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- 1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné v úhrnné částce **1.088.763 Kč** (slovy: jeden milion osmdesát osm tisíc sedm set šedesát tři koruny české) ročně. K takto stanovené výši nájemného bude v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční nájemné) je ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. **Nájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno ve výši 90.730 Kč plus DPH** ve výši platné sazby daně na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele [redacted] variabilní symbol – číslo daňového dokladu – faktury.

Stávající Čl. III se doplňuje odstavcem č. 5 a zní:

- 5) Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné uvedené odst. 1 je pronajímatel oprávněn počínaje 1. dubnem kalendářního roku 2024 navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 1. 4. aktuálního kalendářního roku. Tuto změnu je pronajímatel oprávněn provést formou oznámení doporučeným dopisem adresovaným nájemci.

Článek III. Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 10 je vyhotoven v elektronické podobě, je opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
- 3) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2.12.2020, č.j. 19/54/RM/2020, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetině, dne: **21. 02. 2023**

Ve Vsetině dne: **13. 03. 2023**

Za pronajímatele:

Za nájemce:

