

Statutární město Ústí nad Labem, IČ 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Markéta Urbánková, narozena [REDACTED] 1975 bytem [REDACTED] Ústí nad Labem a **Jiří Urbánek**, narozen [REDACTED] 1976, bytem [REDACTED] Ústí nad Labem, na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu č. SML5006276:

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 196 – trvalý travní porost, o výměře 352 m² a pozemku parcelní číslo 195 – trvalý travní porost, o výměře 307 m², zapsaných na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Svádov.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitostí.

II.

Geometrickým plánem č. 928-27/2022, vyhotoveným Ing. Petrem Vodňanským, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Petrem Vodňanský, dne 4. 2. 2022 pod číslem 061/2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, dne 3. 2. 2022 číslo PGP 94/2022-510, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parcelní číslo 196, přičemž tímto dělením vznikly nové pozemky parcelní číslo 196/1 o výměře 288 m² a parcelní číslo 196/2 o výměře 65 m².

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu dopisem ze dne 29. 4. 2022, č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/131509/2022/Kv dělení pozemku schvaluje.

III.

Prodávající pozemky parcelní číslo 195 – trvalý travní porost o výměře 307 m² a parcelní číslo 196/1 – trvalý travní porost o výměře 288 m² oba v k. ú. Svádov, uvedené v čl. I. a II. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, prodává

Markétě Urbánkové

a

Jiřímu Urbánkovi

do jejich společného jmění manželů, za smluvní kupní cenu **550 000 Kč (slovy: pět set padesát tisíc korun českých)**, za níž je kupující kupují.

IV.

Kupní cenu ve výši **550 000 Kč** zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitostí k prodeji.

V.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupovaných nemovitostí dobře znám, že uvedené nemovitosti v tomto stavu kupují.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašují, že převáděné nemovitosti budou využívány v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem a zavazují se, do 31. května 2023, uzavřít se Statutárním městem Ústí nad Labem smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude povinnost nabyvatelů strpět na pozemku výstavbu protipovodňového valu v místě vymezeném v Územním plánu ÚL.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na předávaných nemovitostech učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

VI.

Vlastnictví ke kupovaným nemovitostem přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupující a tímto dnem také na kupující přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenými nemovitostmi spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

VII.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Záměr prodeje prodávaných nemovitostí byl řádně projednán a schválen na 69. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 22. 9. 2021 usnesením č. 952/69R/21 a na 80. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 16. 3. 2022 usnesením č. 1092/80R/22, následně řádně zveřejněn od 5. 5. 2022 do 21. 5. 2022 a prodej schválen na 20. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 21. 9. 2022, usnesením č. 193/20Z/22. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežadají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne **15. 3. 2023**

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem,
zast. Mgr. Pavlem Peterkou,
starostou Městského obvodu
Ústí nad Labem – Střekov

.....
Markéta Urbánková

.....
Jiří Urbánek