



1. **MUDr. Jiří Koutný r.č. 501**
Marie Koutná, r.č. 52
bytem , 592 31 Nové Město na Moravě
bankovní spojení: komerční banka
č.ú. : 27-1300120287/0100
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto :

K u p n í s m l o u v u

Čl. I

Úvodní ustanovení

1) Prodávající mají ve společném jmění manželů nemovitou věc - pozemek parc. č. 510/2 trvalý travní porost o výměře 2090 m² zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 145 pro katastrální území Petrovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

2) Na základě geometrického plánu č. 339-55/2022 vyhotoveného dne 12.1. 2023 ing. Danielou Nechanickou, Hamry nad Sázavou 439, 591 01 Žďár nad Sázavou a potvrzeného dne 18.1.2023 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 510/2 oddělena část o výměře 27 m² nově označena jako pozemek parc. č. 510/6 travní porost o výměře 27 m² v katastrálním území Petrovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě.

Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Předmět koupě

Prodávající prodávají touto smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. pozemek - parc. č. 510/6 travní porost o výměře 27 m² v kat. území Petrovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“), se vším příslušenstvím, součástmi a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. III

Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena, kterou kupující zaplatí prodávajícím za předmět koupě, je určena dohodou a činí **2.700 Kč**, slovy : dvatisícesedmsetkorunčeských.

2. Kupující zaplatí prodávajícím dohodnutou kupní cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy formou bezhotovostního převodu na účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

Čl. IV Stav předmětu koupě

1. Kupující prohlašuje, že jsou mu stav, umístění, kultura a druh předmětu koupě dobře známy, že si předmět koupě důkladně prohlédl a že ho ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. V Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užítky.
2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a prodávající jej podpisem této smlouvy k tomuto jednání, i k případnému doplnění či zpětvzetí, zmocňují.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení čl. V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. VI Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady na sepsání této smlouvy, včetně správního poplatku spojeného s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Nabytí nemovitého majetku bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 3 dne 27.2.2023 a schváleno usnesením přijatým pod bodem č. 12/3/ZM/2023.
2. Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží prodávající, tři kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán č. 339-55/2022

V Novém Městě na Moravě dne 8. 03. 2023

Kupující:

Michal Šmarda
starosta



Prodávající:

MUDr. Jiří Koutný Marie Koutná

Parcelní číslo podle katastru zjednodušené nemovitosti evidence			Kód BPEJ	Výměra ha m2		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru zjednodušené nemovitosti evidence			Kód BPEJ	Výměra ha m2		BPEJ na dílu parcely
510/2		83424		20	63		510/8		83424			26	
510/3		85800		1	10		512/2		85800		32	25	
		83424		41	46				83424		62	71	
510/6		83424			27		512/3		83424		1	29	
510/7		83424			4								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
708418-237-451	632390,19	1117116,16	3	perážno slab. (strom)	
706418-288-424	632361,17	1117151,84	3	dočasné barev. značka	
78-307	632504,75	1117329,99	4	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
78-308	632508,90	1117344,85	4	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
78-318	632583,43	1117418,92	4	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
78-320	632625,07	1117439,40	4	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
78-365	632708,47	1117529,58	4	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
78-371	632678,46	1117495,59	4	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
79-5	632469,28	1117263,03	4	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
79-8	632440,82	1117237,47	4	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
79-13	632390,51	1117126,61	4	dočasné barev. značka	
79-53	632505,95	1117345,00	4	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
120-8	632406,77	1117211,30	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
120-20	632393,35	1117230,24	3	plot	
120-28	632451,50	1117247,06	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
158-8	632378,04	1117139,36	8	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
158-73	632615,56	1117438,33	8	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
1	632693,48	1117512,61	4	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
2	632671,80	1117486,70	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
3	632657,90	1117470,70	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
4	632589,89	1117422,82	8	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
5	632561,80	1117409,91	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
6	632555,09	1117405,01	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
7	632545,89	1117395,21	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
8	632508,28	1117344,88	4	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
9	632499,66	1117320,38	4	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
10	632473,15	1117270,33	4	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
11	632467,05	1117261,02	4	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
12	632434,32	1117232,47	4	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
13	632421,20	1117223,90	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
14	632406,41	1117211,81	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
15	632388,31	1117128,86	8	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
16	632385,01	1117122,53	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	

Dosaovací stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů			
	ha	m2			ha	m2					Di přecház. z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnického	Výměra důů	Označení dílu
502/1	25	06	ostatní pl. jiné plochy	502/1	24	04	ostatní pl. jiné plochy	0	0	502/1	266	24	04	
				502/5	1	02	ostatní pl. jiné plochy	2	2	502/1	266	1	02	
504	5	64	ostatní pl. ostat. nemovitost	504/1	5	25	ostatní pl. ostat. nemovitost	0	0	504	79	5	25	
				504/2		39	ostatní pl. ostat. nemovitost	0	0	504	79		39	
510/2	20	90	travní p.	510/2	20	63	travní p.	2	2	510/2	145	20	63	
				510/6		27	travní p.	2	2	510/2	145		27	
510/3	42	86	travní p.	510/3	42	56	travní p.	0	0	510/3	79	42	56	
				510/7		4	travní p.	2	2	510/3	79		4	
				510/8		26	travní p.	2	2	510/3	79		26	
512/2	96	25	travní p.	512/2	94	96	travní p.	0	0	512/2	248	94	96	
				512/3		1	travní p.	0	0	512/2	248	1	29	
	1	90	71		1	90	71							

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřený oprávněným zeměměřičkým inženýrem	Stejnoplošný ověřený geometrický plán inženýr
pro rozdělení pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 2544/11 Dne: 12.1.2023 Číslo: 11/2023	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 2544/11 Dne: 19.1.2023 Číslo: 18/2023
Vyhotovila: Ing. Daniela Nechanická Hlavní nad Sázevou 439, 591 01	Návrh, řešení a přenesení odpovědi právním předpisem Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Tento stejnoplošný ověřený geometrický plán v sešitové podobě uložený v dokumentaci územního úřadu Číslo stejnoplošného geometrického plánu v sešitové podobě
Číslo plánu: 339-55/2022		
Okres: Zďár nad Sázavou		
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		
Kat. území: MĚSTA NA MORAVĚ		
Místní úřad: NOVÉ MĚSTO N. M. 2-8/31, 14600/118-3-8/42		
Dotčený pozemkový úřad byl poslán a místní úřad byl seřazen a průběhem vyřizování číselných kvadrantů v katastrálním úřadu, které byly označeny čísly 1 až 16.		
	Ing. Eva Chlubnová KU pro Vysočinu, KP Zďár nad Sázavou PGP-27/2023-714 2023.01.18 08:48:24 +01'00'	

