

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo
č. 2022/OMP/1395

Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČO: 000 63 941

DIČ: CZ00063941

zastoupená Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou MČ P10

ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

PKbau s.r.o.

Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

Zastoupená Ing. Ondřejem Práškem, jednatelem společnosti

IČO: 087 57 127

DIČ: CZ08757127

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 123-1004810267/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2022/OMP/1395(dále jen „**Dodatek**“)

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací, cena za dílo a doba plnění na akci „Propojení křídel ZŠ U Vršovického nádraží“.

Přesný rozsah prací, u kterých dochází ke změně oproti původní Smlouvě č. 2022/OMP/1395 dne 22. 9. 2022 (dále jen „Smlouva“), je dán přílohou č. 1 a 2, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku. U prací touto přílohou nedotčených zůstává rozsah prací původní podle Smlouvy

II.

Cena za dílo

Tímto Dodatkem č. 1 se mění znění čl. IV., odstavec 1 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla

zvyšuje o částku	219 148,97 Kč bez DPH
a snižuje o částku	31 346,56 Kč bez DPH
Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku:	187 802,41 Kč bez DPH

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena bez DPH

10 667 802,41 Kč

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění smlouvy č. 2022/OMP/1395 vč. Dodatku č. 1 spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění je aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen priznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

III.

Doba plnění

Dále se mění znění čl. III. odstavec 2. a to takto:

Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu (stavební práce) nejpozději do 4 měsíců a 2 týdnů od zahájení stavebních prací viz příloha č. 3

IV.

Závěrečná ustanovení

Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění smluv v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a tři vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1: změnový list ZL 1

příloha č. 2: změnový list ZL 2

příloha č. 3: Návrh termínového změnového listu

V Praze dne

14. 3. 2023



Městská část Praha 10

Bc. Jakub Brzoň

vedoucí OMP



PKbau s.r.o.

Ing. Ondřej Prášek

jednatel společnosti

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ze dne

Ověřovatel jméno a příjmení: Ventová Dagmar

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z1167-ZL
Stavba: REKONSTRUKCE ČÁSTI OBJEKTU ZŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ

KSO:
Místo: ZŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ

CC-CZ:
Datum: 7. 11. 2022

Zadavatel:
MČ Praha 10

IČ: 00063941
DIČ:

Zhotovitel:
PKbau s.r.o.

IČ: 08757127
DIČ:

Projektant:
ARW pb, s.r.o.

IČ: 24161683
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 156 977,80

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	156 977,80	32 965,34
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 189 943,14

Projektant

7. 12. 2022



Datum a podpis



Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko



PRŮBĚH PRÁCE NA OBJEKTU VE VRŠOVICKÉM NÁDRAŽÍ

Stavba: REKONSTRUKCE ČÁSTI OBJEKTU ZŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ

Objekt: **ZL1 - REKONSTRUKCE ČÁSTI OBJEKTU ZŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ**

Místo: ZŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ

Datum: 7. 11. 2022

Zadavatel: MČ Praha 10

Projektant: ARW pb, s.r.o.

Zhotovitel: PKbau s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	156 977,80
HSV - Práce a dodávky HSV	98 370,45
1 - Zemní práce	10 253,52
2 - Zakládání	51 469,63
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-21 283,78
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 213,00
997 - Přesun sutě	27 819,95
998 - Přesun hmot	22 898,13
PSV - Práce a dodávky PSV	58 607,35
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	-9 680,84
713 - Izolace tepelné	68 288,19

Slavba

REKONSTRUKCE ČÁSTI OBJEKTU ZŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ

Objekt:

ZL1 - REKONSTRUKCE ČÁSTI OBJEKTU ZŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ

Místo: ZŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ

Datum: 7. 11. 2022

Zadavatel: MČ Praha 10

Projektant: ARW pb, s.r.o.

Zhotovitel: PKbau s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							156 977,80
D	HSV		Práce a dodávky HSV				98 370,45
D	1		Zemní práce				10 253,52
18	K	132212122	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	5,454	1 880,00	10 253,52
	PP		Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudrzných				
	VV		0,6*0,6*15,15		5,454		
D	2		Zakládání				51 469,63
1	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	3,364	4 987,42	16 777,68
	PP		Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30				
	VV		nové založení desky				
	VV		2*0,45*0,2(18,15-				
	VV		3)+2*0,22*0,2*3+4*0,22*0,2*0,9+2*0,45*0,2*0,9+4*0,2*0,22*0,3		3,364		
	VV		Součet		3,364		
2	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,263	72 557,44	19 082,61
	PP		Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari				
	VV		skutečné množství v základové desce				
	VV		výztuž R10				
	VV		(14*15,15*0,62+10*2*0,62+18,15/0,2*1,3*0,62)/1000*1,3		0,290		
	VV		výztuž R6				
	VV		((2*(2*(0,2+0,3)+0,3)*18,15/0,2*0,22)+2*2*(0,2+0,3)*15,15/0,2				
	VV		*0,22+7*18,15*0,22)/1000*1,3		0,147		
	VV		odpočet z rozpočtu SoD				
	VV		-22,6*0,00386*2		-0,174		
	VV		Součet		0,263		
12	K	279351311	Zřízení jednostranného bednění základových zdí	m2	11,344	1 170,00	13 272,48
	PP		Bednění základových zdí rovné jednostranné zřízení				
	VV		18,15*0,625		11,344		
23	K	279351312	Odstranění jednostranného bednění základových zdí	m2	11,344	206,00	2 336,66
	PP		Bednění základových zdí rovné jednostranné odstranění				
	VV		18,15*0,625		11,344		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-21 283,78
14	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	22,600	16,90	381,94
	PP		Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie				
	VV		"P1" 22,6		22,600		
	VV		Součet		22,600		
4	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	-4,294	5 045,58	-21 665,72
	PP		Násyp pod podlahy z keramzitu				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 213,00
24	K	985131211	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah sušeným křemičitým pískem	m2	23,595	279,00	6 583,01
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tryskání pískem sušeným				
	VV		18,15*1,3		23,595		
25	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	23,595	26,70	629,99
	PP		Očištění ploch Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě				
D	997		Přesun sutě				27 819,95
19	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	10,090	1 487,84	15 012,31
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace				
	VV		0,6*0,6*15,15*1,85		10,090		

20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	201,800	12,72	2 566,90
	PP		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km				
21	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	10,090	593,26	5 985,99
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením				
22	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	10,090	421,68	4 254,75
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904				
	D	998	Přesun hmot				22 898,13
5	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	8,638	2 650,86	22 898,13
	PP		Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				58 607,35
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-9 680,84
6	K	711471051	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty lepenou fólií PVC	m2	-22,600	223,81	-5 058,11
	PP		Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty lepenou fólií PVC				
7	M	28322003	fólie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,0mm	m2	-23,730	192,94	-4 578,47
	PP		fólie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,0mm				
17	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	-0,031	1 427,77	-44,26
	PP		Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m				
	D	713	Izolace tepelné				68 288,19
8	K	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	90,602	276,55	25 055,98
	PP		Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek				
	VV		(0,9*(18,15-6*0,2-3)*0,53+0,9*3*0,22)*0,06		90,602		
9	M	28376371	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch tl 80mm	m2	92,414	456,63	42 199,00
	PP		deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch tl 80mm				
16	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,765	1 350,60	1 033,21
	PP		Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z1167
 Stavba: ZL

KSO:
 Místo:

CC-CZ:
 Datum: 20. 11. 2022

Zadavatel:

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
 DIČ:

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

30 824,61

	Sazba daně	Základ daně	
DPH základní	21,00%	30 824,61	Výše daně
snížená	15,00%	0,00	6 473,17
			0,00

6 473,17
 0,00

Cena s DPH

v CZK

37 297,78

Projektant



Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



Stavba:

ZL

Objekt:

ZL2 - ZL2

Místo:

Datum: 20. 11. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	30 824,61
HSV - Práce a dodávky HSV	30 824,61
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 797,71
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 421,64
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 905,82
997 - Přesun sutě	6 735,78
998 - Přesun hmot	2 963,66

SOUPIS PRÁCE

Stavba: ZL

Objekt: ZL2 - ZL2

Místo:

Datum: 20. 11. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							30 824,61
D		HSV	Práce a dodávky HSV				30 824,61
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				7 797,71
13	K	342272245.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klesik 150 na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	9,392	630,25	7 797,71
		PP	Příčka z tvárnice Ytong Klesik 150 na tenkovrstvou maltu tl 150 mm				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				11 421,64
11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	18,724	249,00	4 662,28
		PP	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn				
12	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	18,724	361,00	6 759,36
		PP	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm svistých konstrukcí stěn				
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 905,82
1	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	9,362	203,57	1 905,82
		PP	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm				
		VV	3,95*2,37		9,362		
		VV	Součet		9,362		
D		997	Přesun sutě				6 735,78
2	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	2,443	1 487,84	3 634,79
		PP	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace				
3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	48,860	12,72	621,50
		PP	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km				
		VV	2,443*20 "Přepočtené koeficientem množství		48,860		
4	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	2,443	593,26	1 449,33
		PP	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením				
5	K	997013E31	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	2,443	421,68	1 030,16
		PP	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904				
D		998	Přesun hmot				2 963,66
9	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	1,118	2 650,86	2 963,66
		PP	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m				

NÁVRH TERMÍNOVÉHO ZMĚNOVÉHO LISTU

Název díla: Rekonstrukce části objektu ZŠ U Vršovického nádraží

Smlouva o dílo: 2022/OMP/1395

Objednatel: Městská část Praha 10

Zhotovitel: PKbau s.r.o.

Za generálního dodavatele stavby, tímto žádáme o prodloužení a rozdělení termínu realizace veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce části objektu ZŠ U Vršovického nádraží“ z následujících důvodů.

- a) Prodloužení termínu na dokončení stavby z původních 4 měsíců ode dne zahájení stavebních prací o dva týdny. **Tedy na celkovou dobu plnění 4 měsíců a dvou týdnů.**

Odůvodnění: při provádění bouracích prací v oblasti spojovacího krčku bylo zjištěno, že stávající betonová stropní konstrukce kotelny v 1PP není v technicky vyhovujícím stavu a bude nutné provést jiné technologické postupy pro provedení betonáže a statického zajištění této části. Toto řešení i časová náročnost provedení byla odsouhlasena s AD a TDI a zapsána ve stavebním deníku. Finančně popsáno a řešeno ve Změnovém listu č.1.

- b) Rozdělení termínu provádění stavebních prací na roky 2022 a 2023 s tím, že v zimním období budou stavební práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by negativně ovlivňovali správné technické a technologické provádění stavby.

Stavba by tedy byla prováděna v následujícím harmonogramu:

Jeden měsíc provádění stavby v roce 2022 (od 24.10.2022 do 23.11.2022)

Tři měsíce a dva týdny provádění stavby v roce 2023 (dle klimatických podmínek se zahájením od března/dubna 2023)

V období od prosince 2022 do března/dubna 2023 bude stavba zakonzervována, zabezpečena a zajištěna proti klimatickým vlivům (déšť, sníh).

Za GD stavby PKbau s.r.o.
Ing. Radek Klofáč – jednatel

Ve Světlé nad Sázavou
09.12.2022

Za TDI
Martin Michálek

Martin Michálek
stavební a inženýrská činnost
Mlýnská 2943/10, Praha 4
IČ: 42567980

v Praze
09.12.2022

generální dodávky staveb | technický dozor stavebníka

PKbau s.r.o. | Dolní 141 | 582 91 Světlá nad Sázavou | IČ: 08757127 | DIČ: CZ08757127

Komerční banka a.s. | číslo účtu: 123-1004810267 | kód banky: 0100

Obchodní rejstřík | Krajský soud v Hradci Králové | oddíl C | vložka č. 45022

www.pkbau.cz | pkbau@pkbau.cz | 777 728 275 | facebook.com/pkbau.cz