

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 17N16/42

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRA Droužkovice s. r. o.

sídlo: Rudé Armády 347, Droužkovice, PSČ 431 44

IČO: 227 73 533

DIČ: CZ 227 73 533

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31350

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Ivana Kulhánková, jednatelka společnosti (dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 17N16/42, ze dne 11. 3. 2016 ve znění dodatku č. 1 a 3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 106.098 Kč (slovy: jedno sto šest tisíc devadesát osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu aktualizace předmětu pachtu s datem účinnosti dne 15. 3. 2023 u níže uvedených pozemků na částku 105.844 Kč (slovy: jedno sto pět tisíc osm set čtyřicet čtyři korun českých):

a) Změna dle zápisu geometrického plánu č. 953-30/2022:

Původní znění:

Obec	K. ú.	Druh ev.	P. č.	výměra	Druh pozemku
Droužkovice	Droužkovice	KN	796	0,3058 ha část	orná půda

Nové znění:

Obec	K. ú.	Druh ev.	P. č.	výměra	Druh pozemku
Droužkovice	Droužkovice	KN	796/1	0,1900 ha část	orná půda

Změna výměry propachtované části pozemku dle dohody obou smluvních stran.

b) Změna listu vlastnictví z 11000-Neznámý vlastník na LV 10002-SPÚ (změna příslušnosti hospodařit s majetkem státu) u pozemků:

p. č. 1568/5, 1568/8 v k. ú. Údlice, obec Údlice, druh evidence KN

p. č. 579/6 v k. ú. Chomutov I, obec Chomutov, druh evidence KN.

K 1. 10. 2023 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 105.994 Kč (slovy: jedno sto pět tisíc devět set devadesát čtyři korun českých).

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 3. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 15. 3. 2023

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....
AGRA Droužkovice s. r. o.,
Ing. Ivana Kulhánková, jednatelka

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
769		50	53	ostat. pl. neplodná půda	769/1	42	86	ostat. pl. neplodná půda	2	769	10002		42	86
					769/2	6	11	ostat. pl. ostat. komunikace	2	769	10002		6	11
					769/3	1	56	ostat. pl. neplodná půda	2	769	10002		1	56
770	*1)	2	75	32 orná půda	770/3	2	63	39 orná půda	2	770	206	2	63	39
					770/4	10	36	ostat. pl. ostat. komunikace	2	770	206		10	36
					770/5	1	56	ostat. pl. jiná plocha	2	770	206		1	56
771	5	39	29	orná půda	771/1	5	23	31 orná půda	2	771	629	5	23	31
					771/2	15	98	ostat. pl. ostat. komunikace	2	771	629		15	98
772/1	*2)	1	15	27 lesní poz. les (ne hospodář.)	772/1	1	14	58 les (ne hospodář.)	2	772/1	437	1	14	58
					772/3		68	ostat. pl. ostat. komunikace	2	772/1	437			68
773/1	*3)	1	06	04 orná půda	773/1	1	03	18 orná půda	2	773/1	437	1	03	18
					773/3		70	ostat. pl. ostat. komunikace	2	773/1	437			70
					773/4		68	ostat. pl. ostat. komunikace	2	773/1	437			68
					773/5	1	47	ostat. pl. ostat. komunikace	2	773/1	437		1	47
796		46	02	orná půda	796/1	25	12	orná půda	2	796	10002		25	12
					796/2	20	90	ostat. pl. ostat. komunikace	2	796	10002		20	90
1103	*4)	2	99	41 orná půda	1103/1	2	90	52 orná půda	2	1103	387	2	90	52
					1103/2	8	90	ostat. pl. ostat. komunikace	2	1103	387		8	90
1213	*5)	33	55	ostat. pl. ostat. komunikace	1213/1	33	19	ostat. pl. ostat. komunikace	2	1213	1		33	19
					1213/2		34	ostat. pl. ostat. komunikace	2	1213	1			34
*1-5)	14	65	43			14	65	39						

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.) u dosavadní parcely č.770

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.) u dosavadní parcely č.772/1

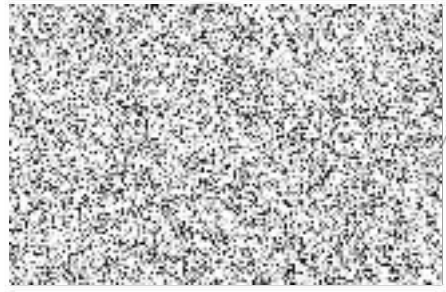
*3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.) u dosavadní parcely č.773/1

*4) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.) u dosavadní parcely č.1103

*5) Rozdíl -2 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.) u dosavadní parcely č.1213

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
770/3		10810	2	63	39	796/1		10600		2	51	
771/1		10810	5	23	31			10700		8	05	
773/1		10100		19	94			10810		14	56	
		10810		83	24	1103/1		10600		99	20	
								10700	1	91	32	

* Chomutov 2-8/11, 2-8/13, 3-7/44

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 232/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 232/1995	
		Dne: 29. dubna 2022 Číslo: 30/2022		Dne: 4. května 2022 Číslo: 319/2022	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
 Číslo plánu: 953-30/2022 Okres: Chomutov Obec: Droužkovice Kat. území: Droužkovice Mapový list: DKM, Chomutov 2-7/33, * Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. 		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 17N16/42

Datum tisku: 15.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Droužkovice									
	510	16		2	157,00	01.04.2016	30.09.2018	0	0,00 Kč
část	796			2	3 058,00	01.04.2016	14.03.2023	165	303,17 Kč
Celkem za katastr					3 215,00				303,17 Kč
Katastr: Chomutov I									
	4579	6		2	10 853,00	01.04.2016	14.03.2023	165	752,55 Kč
Celkem za katastr					10 853,00				752,55 Kč
Katastr: Údlice									
	122	132		2	476,00	01.04.2016	30.09.2018	0	0,00 Kč
část	956	1		2	844,00	01.04.2016	30.09.2018	0	0,00 Kč
	956	29		2	1 563,00	01.04.2016	30.09.2021	0	0,00 Kč
	1483	63		2	906,00	01.04.2016	30.09.2018	0	0,00 Kč
část	1486	109		2	79,00	01.04.2016	30.09.2018	0	0,00 Kč
část	1568	5		2	261,00	01.04.2016	14.03.2023	165	25,10 Kč
část	1568	5		2	47,00	01.10.2018	14.03.2023	165	4,40 Kč
část	1568	8		2	38,00	01.04.2016	14.03.2023	165	3,66 Kč
část	1568	8		2	6,00	01.04.2016	30.09.2018	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					4 220,00				33,16 Kč
Celkem vydané parcely					18 288,00				1 088,88 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bílence									
	986	2		2	489,00	01.04.2018		365	112,07 Kč
Celkem za katastr					489,00				112,07 Kč
Katastr: Droužkovice									
	76	3		2	408,00	01.04.2016		365	89,48 Kč
	76	6		2	29,00	01.04.2016		365	6,36 Kč
	503	19		2	1 591,00	01.04.2016		365	348,92 Kč
	503	27		2	233,00	01.04.2016		365	51,10 Kč
	503	64		2	20 903,00	01.04.2016		365	4 584,23 Kč
	503	149		2	339,00	01.04.2016		365	74,34 Kč
	784			2	6 482,00	01.04.2016		365	1 421,57 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 17N16/42

Datum tisku: 15.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

část	796	1	2	1 900,00	15.03.2023	200	228,32 Kč
	802		2	1 188,00	01.04.2016	365	260,54 Kč
	881		2	5 944,00	01.04.2016	365	1 303,58 Kč
	892		2	5 455,00	01.04.2016	365	1 196,34 Kč
	1057		2	2 930,00	01.04.2016	365	642,57 Kč
	1059		2	5 817,00	01.04.2016	365	1 275,72 Kč
	1082		2	2 508,00	01.04.2016	365	550,03 Kč
	1097		2	4 270,00	01.04.2016	365	936,45 Kč

Celkem za katastr	59 997,00	12 969,55 Kč
-------------------	-----------	--------------

Katastr: Chomutov I

4579	6	2	10 853,00	15.03.2023	200	912,19 Kč
------	---	---	-----------	------------	-----	-----------

Celkem za katastr	10 853,00	912,19 Kč
-------------------	-----------	-----------

Katastr: Nezabylice

1271		2	14 639,00	01.04.2016	365	4 513,23 Kč
1368		2	32 687,00	01.04.2016	365	10 077,46 Kč

Celkem za katastr	47 326,00	14 590,69 Kč
-------------------	-----------	--------------

Katastr: Přechaply

200	44	2	122,00	01.04.2016	365	29,79 Kč
-----	----	---	--------	------------	-----	----------

Celkem za katastr	122,00	29,79 Kč
-------------------	--------	----------

Katastr: Údlice

část	956	1	2	328 789,00	01.04.2016	365	69 856,01 Kč
	1373	3	2	119,00	01.04.2016	365	25,29 Kč
	1450	30	2	97,00	01.04.2016	365	20,60 Kč
část	1450	46	2	317,00	01.04.2016	365	67,36 Kč
	1483	64	2	3 080,00	01.04.2016	365	654,39 Kč
	1483	65	2	25 226,00	01.04.2016	365	5 359,63 Kč
část	1486	109	2	879,00	01.04.2016	365	186,76 Kč
	1486	112	2	215,00	01.04.2016	365	45,68 Kč
část	1568	5	2	261,00	15.03.2023	200	30,43 Kč
část	1568	5	2	47,00	15.03.2023	200	5,34 Kč
část	1568	5	2	261,00	15.03.2023	200	30,43 Kč
část	1568	8	2	38,00	15.03.2023	200	4,43 Kč
část	1568	8	2	38,00	15.03.2023	200	4,43 Kč

Celkem za katastr	359 367,00	76 290,78 Kč
-------------------	------------	--------------

Celkem stávající parcely	478 154,00	104 905,07 Kč
---------------------------------	-------------------	----------------------

Celkem		105 994
---------------	--	----------------

Příloha pachtovní smlouvy č. 17N16/42

Variabilní symbol: 1711642

Uzavřeno: 11.03.2016

Roční pacht: **105 844 Kč**

Datum tisku: 15.03.2023

Účinná od: 01.04.2016

Pachtýři:**Název****Adresa**

AGRA Droužkovice s.r.o.

Rudé armády 347, 43144 Droužkovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Bílence												
	986	2		2	2	10002	pc/ha	90 400,00 Kč	489	2,2	1,1524	112,07
Celkem za katastr									489			112,07
Katastr: Droužkovice												
	76	3		2	14	10002	pc/ha	86 500,00 Kč	408	2,2	1,1524	89,48
	76	6		2	14	10002	pc/ha	86 500,00 Kč	29	2,2	1,153	6,36
	503	19		2	2	10002	pc/ha	86 500,00 Kč	1 591	2,2	1,1524	348,92
	503	27		2	2	10002	pc/ha	86 500,00 Kč	233	2,2	1,1525	51,10
	503	64		2	2	10002	pc/ha	86 500,00 Kč	20 903	2,2	1,1524	4 584,23
	503	149		2	2	10002	pc/ha	86 500,00 Kč	339	2,2	1,1524	74,34
	784			2	2	10002	pc/ha	86 500,00 Kč	6 482	2,2	1,1524	1 421,57
část	796	1		2	2	10002	pc/ha	86 500,00 Kč	1 900	2,2	1,1524	416,69
	802			2	2	10002	pc/ha	86 500,00 Kč	1 188	2,2	1,1524	260,54
	881			2	2	10002	pc/ha	86 500,00 Kč	5 944	2,2	1,1524	1 303,58
	892			2	2	10002	pc/ha	86 500,00 Kč	5 455	2,2	1,1524	1 196,34
	1057			2	2	10002	pc/ha	86 500,00 Kč	2 930	2,2	1,1524	642,57
	1059			2	2	10002	pc/ha	86 500,00 Kč	5 817	2,2	1,1524	1 275,72
	1082			2	2	10002	pc/ha	86 500,00 Kč	2 508	2,2	1,1524	550,03
	1097			2	2	10002	pc/ha	86 500,00 Kč	4 270	2,2	1,1524	936,45
Celkem za katastr									59 997			13 157,92
Katastr: Chomutov I												
	4579	6		2	2	10002	pc/ha	60 500,00 Kč	10 853	2,2	1,1524	1 664,74
Celkem za katastr									10 853			1 664,74
Katastr: Nezabylice												
	1271			2	2	10002	pc/ha	121 600,00 Kč	14 639	2,2	1,1524	4 513,23
	1368			2	2	10002	pc/ha	121 600,00 Kč	32 687	2,2	1,1524	10 077,46
Celkem za katastr									47 326			14 590,69
Katastr: Přečaply												
	200	44		2	2	10002	pc/ha	96 300,00 Kč	122	2,2	1,1526	29,79
Celkem za katastr									122			29,79

Příloha pachtovní smlouvy č. 17N16/42

Variabilní symbol: 1711642

Uzavřeno: 11.03.2016

Roční pacht: **105 844 Kč**

Datum tisku: 15.03.2023

Účinná od: 01.04.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Údlice												
část	956	1		2	2	10002	pc/ha	83 800,00 Kč	328 789	2,2	1,1524	69 856,01
	1373	3		2	2	11000	pc/ha	83 800,00 Kč	119	2,2	1,1526	25,29
	1450	30		2	2	11000	pc/ha	83 800,00 Kč	97	2,2	1,1522	20,60
část	1450	46		2	7	10002	pc/ha	83 800,00 Kč	317	2,2	1,1525	67,36
	1483	64		2	2	10002	pc/ha	83 800,00 Kč	3 080	2,2	1,1524	654,39
	1483	65		2	2	10002	pc/ha	83 800,00 Kč	25 226	2,2	1,1524	5 359,63
část	1486	109		2	2	10002	pc/ha	83 800,00 Kč	879	2,2	1,1524	186,76
	1486	112		2	2	10002	pc/ha	83 800,00 Kč	215	2,2	1,1525	45,68
část	1568	5		2	11	10002	pc/ha	83 800,00 Kč	261	2,2	1,1541	55,53
část	1568	5		2	11	10002	pc/ha	83 800,00 Kč	47	2,2	1,1237	9,74
část	1568	8		2	11	10002	pc/ha	83 800,00 Kč	38	2,2	1,1542	8,09
Celkem za katastr									359 068			76 289,08
Celkem									477 855			105 844

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²